

# Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 21. januar 2025

Nordrupvej 6, Kl. 19:30 – 21:00

**Fremmødte:** Lars, Nicolai, Rebekka, Noah

## Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
3. Vejfonden / Mette, Malthe
4. Henvendelse fra Grundejeren
5. Henvendelse fra EDC
6. Opfølgning på generalforsamling
7. Eventuelt

### Ad 1: Referat

Der har ikke været nogen kommentarer på sidste referat.

### Ad 2: Regnskaber

Grundejerforening: Der er betalt for lokale og drikkevarer for generalforsamling, i alt 1450 kr. Der har været indtægt for et ejendomsmæglerskema, 450 kr. Saldo på foreningens konto er kr. 97460.

Vejfond: Der har været udgifter til Gendrup 15.256,25, renter/gebyrer til 237 og sugning af vejbrønde til 6612,80. Inden generalforsamling (men i dette regnskabår) blev der lavet slaghuller for 10625. Saldo på vejfondens konto er kr. 1.019.345,41.

Kassereren overtager opgaven med at opkræve parceloverdragelser når der kommer nye medlemmer. Det er stadig formanden der byder velkommen og sender en velkomstmappe (digital, hvis vi har emails) til nye medlemmer.

### Ad 3: Vejfonden

Malthe blev forhindret i at møde op i sidste øjeblik, men har sendt denne redegørelse: HOFOR har endnu engang bekræftet, at de vil kunne være behjælpelige med tilbud på restarealer, når de har målt vores område op i forbindelse med projektering af deres eget projekt.

Det bliver ikke Claus (vores primære kontaktperson) men en anden projektleder, der kommer til at køre projektet til den tid. Han vil være med på sidelinjen, hvis vi kører vejprojekt og klimaprojekt sideløbende.

HOFOR udarbejder indkaldelse som vi kan bruge i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling, hvor det endelige projekt skal godkendes. Der er stadig ingen startdato, men HOFOR arbejder på at få gravetilladelser.

Angående følgegruppe til HOFOR-projektet: Vi sender en henvendelse ud til alle medlemmer, hvor vi skriver, at man kan melde sig til og så afholdes der et opstartsmøde. Men det kræver at vi ved hvad tidsplanen cirka er.

### Ad 4: Grundejeren dk

Vi diskuterede Parcelhusejernes Landsforening vs. grundejeren.dk. Nicolai vil undersøge hvad forskellene er, f.eks. muligheder for lån gennem Nordea og forsikringsbetingelser og priser.

#### Ad 5: Henvendelse fra EDC

Der er indløbet en henvendelse fra EDC som på vegne af NRE vil forhøre sig om mulighed for at lave ejendomsudvikling på pladsen.

Vi har "adkomst efter sommerhusloven", og vi kan ikke finde den "kommuneplanramme R24.B.7.40", og vi har lovet en stor del af pladsen til HOFOR. Så vi kan spørge dem om hvad det betyder for deres tanker. Ikke fordi vi nødvendigvis synes det er en god ide med et sådant projekt, men vi skylder at afsøge mulighederne efter de diskussioner der var på generalforsamlingen for 4-5 år siden.

#### Ad 6: Generalforsamling

Der er sendt referat ud, og det er godkendt.

Vi skal have gjort noget ved det hul der er kommet på hjørnet af pladsen. Vi har sagt at vi vil gå i dialog med Gendrup om det på generalforsamlingen. Det er op til vejforpersonerne.

#### Ad 7: Eventuelt

Noah sætter gang i udbetaling af bestyrelses honorarer. Næste møde bliver aftalt til 4/3 kl. 19:30.