

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat fra Generalforsamling 26 november 2024

Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj, Kl. 19:00-21:00

### Dagsorden

1. Praktisk info
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
  - a. Vedr. Grundejerforeningen – Nicolai Bundgaard
  - b. Vedr. Vejfonden - Malthe Ott Nielsen
4. Fremlæggelse af revideret regnskab
  - a. For grundejerforeningen (vedlagt)
  - b. For vejfonden (vedlagt)
5. Fremlæggelse af budget for 2023-2024
  - a. For grundejerforeningen (vedlagt)
  - b. For vejfonden (vedlagt)
6. Indkomne forslag (ingen forslag er indkommet)
7. Valg af
  - a. Bestyrelsesmedlemmer for to år
    - i. Medlem (Noah Torp-Smith, modtager genvalg)
    - ii. Medlem (Malthe Ott Nielsen, modtager genvalg)
    - iii. Suppleant (Mette Wrisberg, modtager genvalg)
  - b. Revisor og revisorsuppleant for to år
    - i. En revisor (Søren Sylvan Møller, modtager genvalg)
    - ii. En revisorsuppleant for 2 år (Jesper Thomsen)
  - c. 2 medlemmer af festudvalg for et år
    - i. vacant
    - ii. vacant
8. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
  - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar for medlemmer (3000 kr.) og for suppleanter (1000 kr.)
  - b. Bestyrelsen foreslår ændret kontingent for forening 500 kr. og for vejfonden 2500 kr.
9. Eventuelt

### Ad 1, Praktisk information:

Nicolai Bundgaard bød som formand velkommen. Der var mødt repræsentanter op fra 22 medlemmer.

### Ad 2, Formalia:

Bestyrelsen indstillede Jakob Møldrup-Lakjer til posten som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Jakob startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og derefter gik man over til valg af referent. Noah Torp-Smith stillede op som referent og blev enstemmigt valgt.

### Ad 3, Beretninger:

**Angående foreningen:** Nicolai aflagde sin første beretning som formand for foreningen. Det har været et historisk år: pladsen er tinglyst, nu er den vores. Det betyder, at vores projekt med HOFOR kan gå i gang. De vil gå i gang efter sommerferien i 2025. Vi har desuden fået lavet en vejrapporrt i samarbejde med Teknologisk Institut. Den er ikke lagt ud på foreningens hjemmeside på grund af, at den indeholder forskellige overslag på priser som vi ikke behøver at informere entreprenører der byder på opgaven om. Priserne er generelt lavere end det der var udgangspunktet for det projekt, der blev forkastet i 2022. Det er intentionen, at vi afholder en ekstraordinær generalforsamling i foråret

hvor vi igen lodder stemningen for en omfattende renovering med de nye tal. Vi vil desuden gå efter at etablere en følgegruppe når HOFOR-projektet går i gang.

Desuden har vi gennemført en spørgeskemaundersøgelse jævnfør vedtægternes paragraf 2. Vi fik 49 svar på undersøgelsen, hvilket vi synes er en god svarprocent. Undersøgelsen viste, at der er kendskab til bestyrelsen og hjemmesiden, men der mangler telefonnumre på nogle af tillidsposterne på hjemmesiden. Undersøgelsen spurgte også ind til om man synes vi skulle opkræve flere penge i kontingenter med henblik på at kunne lave mere vedligeholdelse af vejene og fortovene. Der var en ligelig fordeling i besvarelserne på det spørgsmål. Desuden afdækkede undersøgelsen at der ikke er stemning for at etablere et vinterberedskab. Det betyder jo så at der vil forekomme perioder hvor der ikke bliver hentet skrald, da det langt fra er alle der lever op til forpligtelsen om at rydde fortovet og ud til midt på vejen. Endelig forsøgte vi i undersøgelsen at lodde stemningen i forhold til sociale tiltag osv. Der er mange der gerne vil noget, men bestyrelsen står ikke for det alene, men understøtter meget gerne initiativer fra folk, der tager initiativ.

Mindre ting: Vi har i mange år ved medlemmer af Parcelhusejernes Landsforening, og igennem dem har vi adgang til deres blad, bestyrelsesrådgivning og deres forsikring. Vi er blevet kontaktet af en konkurrerende organisation som påstår, at de kan gøre det billigere end PL. Vi undersøger om det kan passe at man får det samme for færre penge.

Imens HOFOR-projektet står på, skal store dele af pladsen bruges til maskiner og skure. Når de er færdige, tager vi en diskussion om hvad vi skal gøre med den del af pladsen som HOFOR ikke drifter.

Til sidst takkede formanden for samarbejdet med pladsmand og resten af bestyrelsen.

Lars Bruun bemærkede at han synes at forholdet til Parcelhusejernes Landsforening er organisatorisk nok til at det er et spørgsmål der skal tages op på en generalforsamling. Han synes også at vores ide om en følgegruppe når HOFOR-projektet tager fart, er en god ide (som også har været i spil før).

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer og så blev formandens beretning enstemmigt godkendt.

**Angående vejfonden:** Malthe Ott aflagde denne beretning. Nu hvor vi har fået afklaret adkomst til pladsen, ser det endelig ud til at HOFOR-projektet bliver til noget i 2025. En af de ting, HOFOR har bedt os som bestyrelse om, handler om at indkørsler bruges til at beregne hvor regnvandsbede skal være. Så hvis der er ændringer i hvor folk har deres indkørsler eller hvis de skal udvides eller andet, så skal HOFOR vide det så hurtigt som muligt. Bestyrelsen skriver ud flere gange om det i den kommende tid.

Vi har i årets løb fået udarbejdet en rapport fra Teknologisk Institut. Den giver os en mere operationel tilgang til arbejdet med vejene. Vejene har det hårdt, og vi skyndte os at reparere revner og slaghuller, da rapporten udkom. Vi vil bruge rapporten til at koordinere begavet indsats sammen med dem. Malthe nævnte at søsterforeningenovre på Dyssevænget som lige har fået lavet klimatilpasning, har fået den samme entreprenør til at give tilbud på at lave resten af arbejdet på vejene og fortovene samtidig.

Angående fortovsfliser: vi er klar over at det er hårdt på Snertingevej, vi er i gang med at entrere med Gendrup. Også på Vallekildevej er der problemer. Vi skriver ud når der er skiftet noget, og vi modtager gerne henvendelser når der er noget vi skal gøre i forhold til at udbedre skader osv.

Herefter var der åbent for spørgsmål.

Det første spørgsmål handlede om veje hvor vi grænser op til en anden forening. På Vallekildevej vil de ikke være med på den anden side. Hvis/når der skal ske noget kan vi kun lave halvdelen af vejen. De andre foreninger vil generelt gerne være med.

Lars Bruun spurgte om hvorvidt bestyrelsen har overvejet om pladsen kan gøres til et vejfond-anliggende, idet pengene er sparet op i grundejerforeningen med henblik på at spare op. Det har bestyrelsen ikke overvejet, men vi kan tage pointen med i de kommende drøftelser. Rune Sandvik anførte, at han ikke synes det var en god ide.

Rune Sandvik stillede spørgsmål til rapportten og han havde hæftet sig ved, at hvis man skal lave regnvandsbede, skal kantsten hæves, og det er jo det, der er det dyre ved at renovere fortovet. Malthe svarede, at det jo selvfølgelig er interessant, hvis vi kan lave et kombineret projekt. HOFOR laver det de skal og ikke mere. De laver ikke kantsten

på et helt vejstykke. Men de er generelt gode at samarbejde med. Lars Bruun anførte, at det er selve pointen/fidusen for os, at HOFOR hæver kantstenen.

Gert Ehlers spurgte til hullet på Snertingevej. Bestyrelsen er i dialog med Gendrup om hvordan vi skal løse det. Det blev foreslået at vi generelt lægger brosten på de hjørner der bliver kørt op. Men det er et dilemma at lave noget der hvor arealet bliver til byggeplads i 2025.

Erik Agertoft spurgte til samme hul og til hvis der sker noget, hvis forsikring dækker så? Det vil bestyrelsen undersøge.

Herefter var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer, og beretningen for vejfonden blev vedtaget.

#### Ad 4, Regnskaber:

Noah Torp-Smith fremlagde de reviderede regnskaber som også var blevet sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Han bemærkede, at vi brugte cirka 68.000 på asfaltarbejder, som ikke var præsenteret på budgettet for vejfonden ved sidste generalforsamling, da den rapport vi havde fået udarbejdet af TI blotlagde et akut behov for at få lavet disse arbejder. Forsamlingen bakkede op om denne beslutning og det var stemningen, at det er indenfor bestyrelsens mandat at lave de arbejder der er nødvendige.

Derefter blev regnskaberne enstemmigt vedtaget.

#### Ad 5, Budgetter:

Bestyrelsens forslag til budgetter for foreningen og vejfonden var blevet sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. De var udarbejdet med forslaget på dagsordenens punkt 8b in mente, hvor bestyrelsen havde foreslået at flytte 500 kroner per medlem fra grundejerforeningen til vejfonden for at styrke vejfondens kapitalbeholdning. Derfor foreslog dirigenten, at budgetterne og de ændringer til kontingenterne som bestyrelsen havde foreslået i dagsordenens punkt 8b, skulle vedtages eller forkastes på samme tid, og dette blev godkendt af forsamlingen uden protester. Bestyrelsen anførte, at dette ikke nødvendigvis er en permanent ændring, men med alle de ting, der foregår i vejfonden i den kommende tid, synes vi det er hensigtsmæssigt. Der blev spurgt til hvad vi skal bruge de 50.000 kroner til, der er afsat i budgettet til konsulenthjælp. Malthe svarede, at HOFOR-projektet handler om regnvand, mens vores interesse primært handler om renovering af veje og fortove. Vi mener det vil være hensigtsmæssigt at have mulighed for at inddrage hjælp fra eksperter til at vurdere, hvordan vi kan bruge vejfondens midler bedst i den henseende. Vi skal selvfølgelig også involvere en eventuel følgegruppe i dette arbejde når vi når til det. Malthe anførte, at flere nabo-foreninger har fået lavet arbejde ud over klimatilpasningsprojektet på samme tid og dermed har sparet midler, og det vil vi gerne være klædt på til at udforske.

Som sagt blev budgetterne og de foreslåede kontingenter sat til afstemning samtidig, og blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 6, Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### Ad 7, Valg:

##### Valg til bestyrelsen:

Noah Torp-Smith modtog genvalg uden modkandidater. Malthe Ott Nielsen modtog genvalg uden modkandidater.

Suppleant: Mette Wrisberg blev valgt som suppleant.

##### Revisorer:

Søren Sylvan Møller modtog genvalg uden modkandidater.

Revisorsuppleant: Mathias Tågholt (Merløsevej 57) stillede op til posten som revisorsuppleant og blev valgt uden modkandidater.

##### Festudvalg:

Ingen stillede op til disse poster, så de bliver ved med at være vakante. Generalforsamlingen opfordrer til at man engagerer sig hvis man har lyst til at der skal foregå noget festligt i foreningen, og der er tidligere brugt en del penge på det.

### Ad 8, kontingenter og honorarer

Bestyrelseshonorar: bestyrelseshonorar foreslås uændret, og det blev enstemmigt vedtaget. Det fremgår ikke af dagsorden at webmaster skal have et honorar på 1000 kroner som hidtil. Men det vedtages at det skal vedkommende stadig.

Punktet om fastsættelse af kontingenter for forening og vejfond blev som før nævnt behandlet samtidig med budgetterne under dagsordenens punkt 5, og derfor blev det ikke behandlet på dette tidspunkt.

### Ad 9, Eventuelt

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge vores CVR-nummer i anledning af en artikel i det nyeste nummer af "Mit Hus". Dirigenten slog det op, og vi har et CVR-nummer, men det er stadig Barbara der står som formand.

Noah Torp-Smith har som reaktion på sidste års generalforsamling undersøgt om vi kan få et bedre afkast af vores penge. Der er blevet forespurgt hos den bank vi har, og en anden. Man kan få en halv procent mere for pengene (over 500.000) i en anden bank, men der er så mange gebyrer forbundet med at skifte, at det ikke umiddelbart giver mening.

Lars Bruun sagde, at han synes det er fedt at hele bestyrelsen stiller op igen.

Nicolai gentog, at bestyrelsen gerne modtager gode råd, tips og kommentarer. Der var et medlem, der savnede et eller flere telefonnumre man kunne ringe til på foreningens hjemmeside.

Et medlem påpegede, at Facebook er en god ting til at have kørende og et andet medlem satte pris på den hjælpsomhed, vedkommende havde oplevet på foreningens side på Facebook.

Lars Erazo spurgte ind til grundskyld af fællesarealer? Bestyrelsen vender tilbage når vi ved noget mere om det. Det er et erstatningsareal, så det er ikke helt klart.

Herefter var der ikke mere til eventuelt, og dirigenten hævede mødet.

### Dato og underskrift

*Jakob Møldrup*

Jakob Møldrup-Lakjer (dirigent)

14/12-2024

*Noah Torp-Smith*

Noah Torp-Smith (referent)