

# Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 01. oktober 2024

Karlslundevej 27, Kl. 19:30 – 21:00

**Fremmødte:** Nicolai, Noah, Lars Erik, Malthe, Mette

## Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
3. Vejfonden / Mette, Malthe
  - a. Veje, HOFOR, landinspektør
4. Henvendelse fra Grundejeren
5. Generalforsamling
6. Eventuelt

### Ad 1: Referat

Der har ikke været nogen kommentarer på sidste referat.

### Ad 2: Regnskaber

Noah har lavet et udkast til begge regnskaber, men der er 13000 til landinspektøren der er fejlkonteret, de skal på grundejerforeningen.

### Ad 3: Vejfonden

Nu er adkomst til pladsen afklaret, så nu er vi klar til HOFOR. I ventetiden kom vi desværre bag om et andet projekt, så udsigten lige nu er at de kan gå i gang med arbejdet i sensommeren 2025.

I mellemtiden laver vi småreparationer på vejene i henhold til den rapport vi fik lavet med hjælp fra Teknologisk Institut og får lavet de fortovsfliser der er knækket i en sådan grad at det er nødvendigt at fikse dem. Vi får Gendrup til at lave arbejdet med fliserne, og vi hører dem om de kan lave det hul der er i hjørnet af pladsen.

Malthe forsøger at få en melding fra HOFOR angående en tidsplan og en melding om at vi er i loopet. Claus siger at vi skal få et tilbud fra den entreprenør der skal lave HOFORs projekt på samme tid som de alligevel kommer herud. Det er gået godt for foreningen Slotsfruens Vænge (på den anden side af skinnerne), de fik et fint tilbud af dem der lavede HOFOR delen derovre. Hvis vi får et sådant tilbud, skal vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling der skal tage stilling til det.

Angående indkørsler. Claus har spurgt om der er lavet om med hensyn til de tegninger han har lavet. Vi kender ikke noget til nogen ændringer på nuværende tidspunkt, men vi skal gøre opmærksom på at det skal ansøges så hurtigt som muligt, hvis nogen har planer om at ændre.

### Ad 4: Grundejeren dk

Vi undersøger nærmere. Nicolai taler med deres sælger og ser om det er noget vi skal undersøge nærmere. Hvis der er penge at spare, spørger vi generalforsamlingen om der er nogen grunde til at blive hos PL.

## Ad 6: Generalforsamling

Vi sætter generalforsamlingen til den 26/11-2024 klokken 19:00-21:00. Malthe booker boldklubbens lokaler.

Der skete ikke noget i festudvalget i år, men vi taler om det på generalforsamlingen under valg til festudvalget eller formandens beretning. Vi kan jo eventuelt tale om at vi laver noget aktivitet efter den fællesskabsdag der alligevel finder sted i Husumparken.

Bestyrelsen lavet et forslag om nedsættelse af følgegruppe angående HOFOR-projektet og undersøgelse af muligheder for samtidig renovation af alle veje, samt kommunikation af processen til alle medlemmer.

Slotsfruens Vænge vil gerne komme til vores generalforsamling og fortælle om deres erfaringer – de endte med at lave det hele på en gang. Mette kontakter dem.

Budget: vi skal givetvis have noget hjælp fra rådgivere, så vi budgetterer med 50000 til det i vejfondens budget. Vi må også afsætte en pulje på 75000 til asfaltarbejder, belært af erfaringer fra i år.

Budget: pladsmanden skal sættes lidt op i forhold til forbruget i det forløbne år, da han har fået en lønforhøjelse.

Foreslå kontingent 500 forening, 2500 vejfond, så der spares lidt op i vejfonden og der bliver brugt nogle penge i foreningen.

## Ad 6: Eventuelt

Vi får flis på stien over pladsen igen. Vi laver en pladsdag, som bliver annonceret på mail, og så kommer der dem der kommer. Det bliver oktober eller starten af november. Lars Erik tager hånd om den proces.

Pladsmand og HOFOR-projektet. Hvilken del af pladsen skal have græsslåning i byggeperioden og bagefter? Det skal lige koordineres med pladsmanden.