

# Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 06. maj 2024

Karlslundvej 27, Kl. 19:30 – 21:00

**Fremmødte:** Nicolai, Noah, Lars Erik, Malthe, Rebekka (suppleant)

## Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
3. Vejfonden / Mette, Malthe
  - a. Veje/istandsættelse efter vinteren
  - b. Status landinspektør
4. Spørgeskemaundersøgelse
5. Andre opgaver vi har taget på os
  - a. Sti over pladsen og ansvar
  - b. Renter af indestående i banken
6. Generalforsamling: emner/tilgang/forberedelse
7. Eventuelt

### Ad 1: Referat

Der har ikke været nogen kommentarer på sidste referat.

### Ad 2: Regnskaber

Forening: Der er kommet et ejendomsmæglergebyr ind på 450 kroner. Der har været udgifter til webhotel, printerpatron, nogle frø til pladsen, honorarer til bestyrelsesmedlemmer for perioden 2022-2023 og en regning fra landinspektøren. Desuden er der begyndt at trille kontingenter ind. Saldoen lige nu er 111313, men en del af de penge bliver jo senere overført til vejfonden.

Vejfond: Der er betalt et gebyr til banken og så har vi betalt Teknologisk Institut for deres rådgivning. Saldoen lige nu er 912339, og der kommer som nævnt ovenfor snart kontingenter ind.

Vi snakkede om grundskyld/skat og pladsen. Rebekka kontakter Skat så vi får en ide om hvad konsekvenserne er hvis/når vi får adkomst til pladsen.

Pladsmanden har bedt om lønforhøjelse. Vi imødekommer det for denne sæson, og så tager vi det til revision når HOFOR har lavet deres projekt. Vi skal lige have afklaret en detalje om ekstra penge til græsslåning.

### Ad 3: Vejfonden

Vi har fået en rapport fra Teknologisk Institut. Det er et godt stykke arbejde, og de har givet en nøgtern vurdering af hvad der skal laves nu og hvad der kan vente. Der er arbejder der skal laves snarest og det beløber sig til omkring 1.5 mio. kroner, hvilket er mere end vejfonden har i kassen. Som Malte læser rapporten, skal der findes cirka 4 mio. kroner indenfor en kort årrække – man bliver nødt til at hæve en del kantstene for at man kan reparere vejene. Så vi bliver nødt til at tage diskussionen op igen om hvad vi skal gøre for at få penge til det.

Vi skal helst have sat gang i noget arbejde allerede i år. Det har været en hård vinter, og der er mange småhuller rundt omkring. Eftersom der ikke skal laves klimatilpasning på Vallekildevej og kantstenene er pæne der, er det oplagt at gå i gang med at udbedre vejbanen der.

Vi vil gerne gøre rapporten fra TI tilgængelig, men vi vil ikke lægge den ud på hjemmesiden, fordi der står priser som entreprenører ikke skal have tilgængelige når vi beder om tilbud. Vi sender et link ud til alle der er på mails, og dem der kun får dette referat på papir og er interesserede i rapporten, kan kontakte webmaster.

Vi skal holde os for øje at HOFOR kommer og laver asfalten på ca. 30% af vejene. Hvis det kan lade sig gøre, kan det være hensigtsmæssigt at lave de veje der trænger mest samtidig med at HOFOR arbejder med dem. Allerede det kommer til at knibe med de finanser vi har nu.

Vi diskuterede muligheder for finansiering. Vi kan lade kontingentet stige, vi kan genoptage snakken om et lån, i stil med det som vi havde en bankmand ude og tale om i 2022, eller vi kan se om vi kan få alle til at betale et beløb i størrelsesordenen 50000 kroner. De sidste to muligheder ser lidt svære ud efter den generalforsamling der var i november 2022.

Under alle omstændigheder. Hvis vi skal lave noget større i 2024 kræver det et mandat fra en ekstraordinær generalforsamling med de budgetter der blev fremlagt i 2023. Det vil også være en god mulighed for at få præsenteret rapportens indhold. Vi skal dog have et eller flere konkrete tilbud at forholde os til hvis vi skal have en ekstraordinær forsamling, så vi kontakter de relevante virksomheder og personer. Hvis vi skal have en ekstraordinær generalforsamling, satte vi en tentativ dato til den 25/6, hvis det bliver aktuelt også et ekstra bestyrelsesmøde 6/6, hvor vi får konkretiseret hvad der skal på dagsordenen.

Mette anførte at hun synes det er ærgerligt hvis vi starter på Vallekildevej, fordi det ikke kommer særlig mange medlemmer til gode.

Landinspektør Lars Anton Jensen: Tinglysningsretten har tinglyst adkomsten til foreningen på begge arealer (matrikel 3870 og 3871, som er dem der udgør pladsen). Med lidt "malurt" i bægeret, for de vil have vores tilladelse til erhvervelsen efter sommerhusloven. Adkomsten er lyst med frist til indhentning af tilladelsen – som Lars Anton Jensen ikke mener det er noget problem at få. Den ansøgning er sendt afsted til "Civilstyrelsen" under Justitsministeriet, og de har efter sigende en normal sagsbehandlingstid på 1-2 måneder, så med lidt held burde vi have adkomst til pladsen efter sommerferien.

#### [Ad 4: Kommunikation](#)

Nicolai vil gerne dele referatet ud denne gang til dem der ikke modtager det på mail, så Noah printer det ud og Nicolai går rundt med det.

#### [Ad 6: Generalforsamling](#)

Lad os få Nabohjælp ud til generalforsamlingen i november 2024. Noah kontakter dem. På det tidspunkt skal vi også have en orientering om status på klimatilpasnings projektet.

#### [Ad 6: Eventuelt](#)

Der var ikke noget til eventuelt.