

# Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 19. marts 2024

Stenløsevej 6, Kl. 19:30 – 21:00

**Fremmødte:** Nicolai, Noah, Lars Erik, Malthe, Rebekka (suppleant) **Afbud:** Mette

## Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
3. Vejfonden / Mette, Malthe
  - a. Veje/istandsættelse efter vinteren
  - b. Status landinspektør
4. Spørgeskemaundersøgelse
5. Andre opgaver vi har taget på os
  - a. Sti over pladsen og ansvar
  - b. Renter af indestående i banken
6. Eventuelt

### Ad 1: Referat

Der har ikke været nogen kommentarer på sidste referat.

### Ad 2: Regnskaber

Noah orienterede. På vejfonden har der været udgifter (ca. 6000) til sugning af vejbrønde, og i foreningen er der betalt kontingent og forsikring (samlet ca. 16000) til Parcelhusejernes Landsforening. Saldoerne er ca. 57000 på foreningens konto og ca. 931000 på vejfondens.

### Ad 3: Vejfonden

Angående istandsættelse efter vinteren. Vi har fået et godt tilbud fra Teknologisk Institut på assistance til vurdering af istandsættelsesbehov. Som det blev diskuteret på generalforsamlingen, er det planen at have en 5-års plan ud fra sådanne vurderinger, og så få udført arbejder ud fra det. Vi besluttede at tage imod tilbuddet, så vi kan få sat noget arbejde i gang snart. Vi skal huske at TI skal have informationen om HOFORs planer med i deres betragtninger.

Malthe orienterede om processen med landinspektøren. Vi går stadig efter en ejendomsdom og vil gerne forsyne denne begæring med en erklæring fra kommunen om at de ikke har nogen interesse i at få ejerskab til arealet. Vi har været igennem et par opbringninger til kommunen (via landinspektøren), men tingene tager bare tid. Processen er i gang.

Der har desuden været en henvendelse via hjemmesiden fra nogen der gerne vil leje et areal til at opføre en mobilmast. Vi har udbedt os mere information, da det slet ikke var klart hvad der var tale om. Lars skriver tilbage til dem.

### Ad 4: Spørgeskemaundersøgelse

På formandens initiativ er der blevet gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt foreningens medlemmer, hvor vi gerne ville have et overordnet vue på hvad kendskabet til foreningens institutioner er, hvor godt vi informerer og hvad holdningerne er omkring fællesskabet i foreningen.

Der er i alt indløbet 49 svar, hvilket er et godt resultat, synes vi. Her er nogle konklusioner på svarene.

- Kendskab til bestyrelse/hjemmeside er ok
- Folk synes at veje er vedligeholdt ok
- Folk synes ikke fortove er vedligeholdt godt nok
- Der er ca 50/50 på om folk vil betale mere for at vedligeholde veje/fortove
- Der er ca 50/50 på om folk synes planen for vedligeholdelse er tilstrækkelig
  - Vi skal være bedre til at fortælle om hvad planen er, og når TI kommer med anbefalinger, skal vi orientere om det.
- Der er ikke stemning for at vi laver et vinterberedskab
  - Vi skal informere om at det er folks pligt/ansvar at rydde fortove og vej når der er sne på, og gentage det når det bliver nødvendigt.
- Pladsfest/arrangement:
  - Der er en del der gerne vil være mere sociale. Vi skal have aktiveret festudvalget.
- Deleordning:
  - Der ser ikke ud til at være stemning for at foreningen bruger mange penge på nogle ting, men der ser ud til at være folk der gerne vil medvirke til at låne ting ud. Vi skal bare finde en form at gøre det på. Det er ikke alle der er på facebook.
  - Vi kan jo godt understøtte initiativer med mindre beløb hvis det er noget som vi har hørt mange der taler om.

Vi tager dette til efterretning og holder det for øje i vores videre arbejde.

#### Ad 5: Andre opgaver

Vi har kigget på reglerne for fællestier og fællesområder for at finde ud af om vi kunne pådrage os et yderligere ansvar ved at lægge flis på "stien" over pladsen i forhold til det ansvar vi allerede har. Et par vigtige punkter er at man ikke kan "skilte sig" fra ansvar med skilte som "privat sti – færdsel på eget ansvar" eller lignende. En anden passus vi fandt er, at "Ved nogle boliger er der private fællesområder i form af legepladser, grønne områder og lignende. Her har boligejerne typisk etableret en grundejerforening, hvor man er fælles om vedligeholdelsen af disse fællesområder. Og dermed kan man også som grundejerforening risikere at blive gjort erstatningsansvarlig, hvis der sker skader eller ulykker på disse områder. Derfor er det en god idé at tegne en grundejerforsikring, som dækker alle boligejere i området ind. Men det er stadig vigtigt, at man som grundejerforening fører tilsyn til områder, så risikoen for skader grundlæggende begrænses." Noah finder vores police frem, og Nicolaj læser den igennem.

Vi får 0% i rente hos Danske Bank. Noah har undersøgt en anden bank, hvor man kan få 0.25% på en normal konto, og 1.75% på en såkaldt "opsparingskonto". Noah undersøger hvad vilkårene er for sådan en opsparingskonto og om det er noget vi skal gå efter. Men under alle omstændigheder er der lidt at vinde ved at skifte bank, så det er værd at overveje.

#### Ad 6: Eventuelt

Lars taler med Erik om at få sået nogle blomsterfrø eller andet. Det kan være det giver anledning til at der bliver indkaldt til en plads/arbejdsdag.

Næste møde er mandag den 6/5. Noah undersøger om vi kan være på Husum Skole.