

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Holmehus, 21. februar 2023

Til stede; Noah, Barbara, Malthe, Casper

1. Referat / Noah

Referater fra sidste møde er godkendt uden indsigelser og delt på hjemmeside, facebook og sendt ud på mail.

2. Beretning / Barbara

- Festudvalg

Ingen har meldt sig til festudvalget, så foreløbig ser det ud til, at der ikke holdes fest.

3. Vejarbejde / Malthe informerede:

Der er løbende ønsker om mindre opretninger af forskellige ting, fx elskab ud for Stenløsevej 23, huller i vejen ved legepladsen samt knækkede fliser i fortove. Vi indhenter tilbud fra forskellige entreprenører.

Morten (Stenløsevej 25) vil gerne køre en sag, så vi kan få juraen i orden vedrørende adkomst til pladsen. Sagen kan tage op til et år. Det vil koste 25.000 kr. Malthe har undersøgt markedet og prisen svarer til markedsprisen.

Hartvig Consult har anbefalet, at vi fremover hyrer en advokat, der kan være ordstyrer og facilitator på vores ekstraordinære generalforsamlinger vedrørende vejprojekter. Det er bestyrelsens vurdering, at det er en god ide. Der er sat penge af til at få vejledning til projektet, så det vil være inden for budgetrammerne at hyre en advokat til denne opgave.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der arbejder videre på at afklare spørgsmål vedrørende vejprojektet. Malthe samler de personer, der til den ekstraordinære generalforsamling viste interesse for at gå ind i en sådan arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen vil udarbejde modeller for vejene, som foreningen kan stemme om.

Bestyrelsen iværksætter, at vi stiller forslag om vedtægtsændringer, således at det vil være muligt at optage lån, såfremt vi skulle vedtage at låne penge til reovering af veje.

4. Dato til næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde bliver 16. maj.

5. Eventuelt

Bestyrelsen er blevet pålagt at undersøge om vores forsikring af bestyrelsesansvar kan dække i forbindelse med bestyrelsens beslutning om at fjerne asfalten m.v. på pladsen. Undersøgelsen viser, at der skal lægges sag an mod bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede at dele forsikringsselskabets svar på foreningens hjemmeside.