

Grundejerforeningen Holmehus

Referat fra generalforsamling 28 november 2023

Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj, Kl. 19:00-21:00

Dagsorden

1. Praktisk info
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens beretning
 - a. Vedr. Grundejerforeningen – Barbara Erazo-Nielsen
 - b. Vedr. Vejfonden - Malthe Ott Nielsen
 - c. Vedr. pladsen, herunder pladsfest
4. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. For grundejerforeningen (vedlagt)
 - b. For vejfonden (vedlagt)
5. Fremlæggelse af budget for 2023-2024
 - a. For grundejerforeningen (vedlagt)
 - b. For vejfonden (vedlagt)
6. Indkomne forslag (ingen forslag er indkommet)
7. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for to år
 - i. Formand (Barbara Erazo-Nielsen genopstiller ikke)
 - ii. Medlem (Lars Erik Knudsen, modtager genvalg)
 - iii. Suppleant (Rebekka Slagor, modtager genvalg)
 - b. Revisor og revisorsuppleant for to år
 - i. En revisor (Stephan Reinemer)
 - ii. En revisorsuppleant for 2 år (Mads Pedersen)
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for et år
 - i. vacant
 - ii. vacant
8. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar for medlemmer (3000 kr.) og for suppleanter (1000 kr.)
 - b. Bestyrelsen foreslår at honorar til webmaster (1000 kr.) bortfalder.
 - c. Bestyrelsen foreslår et ekstra honorar til formanden på 1000 kr.
 - d. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for forening 1000 kr. og for vejfonden 2000 kr.
9. Eventuelt

Ad 1: Praktisk info

Lars Erik bød som næstformand velkommen og forklarede at Barbara meldte forfald og havde været nødt til at rejse til udlandet. Der var mødt repræsentanter op fra 18 medlemmer.

Ad 2: Formalia

Ingen i salen meldte sig som dirigent, så Lars Erik Knudsen meldte sig til at være dirigent og blev valgt. Han startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Noah stillede op til at tage referat og blev valgt.

Ad 3: Beretninger

Lars Erik berettede i sin egenskab af næstformand. Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder i årets løb. Der har ikke været afholdt pladsfest i denne omgang, da der ikke kunne mønstres opbakning i forhold til at få arrangeret. Mange glæder sig over biodiversiteten på pladsen. Der er slået med le og afskaffet affald, hvilket var for at øge biodiversiteten. Der er kommet 2 nye medlemmer.

Der var spørgsmål om sagen om bestyrelsesansvarsforsikring. Der blev fra bestyrelsens side henvist til det svar vi fik fra Parcelhusejernes Landsforening og at der ikke er nogen der har lagt en sag an mod bestyrelsen. Bestyrelsen har ikke foretaget sig yderligere i den sag.

Der blev stillet spørgsmål om at anlægge en sti gennem det opdyrkede område på pladsen. Det blev anført at det kan blive en udfordring at en "officiel" stil kan blive ansvarspådragende hvis der er nogen der falder osv. Bestyrelsen pålægges at undersøge om det giver et ansvar. Der blev også ytret meninger imod at anlægge en sti, da der er et fortov rundt om det opdyrkede område.

Malthe Ott gav beretning vedrørende vejfonden. Vi bruger kun penge på at reparere veje hvor det er nødvendigt. Orienterer om at det er planen at der kigges på tilstanden hvert andet år, som det er beskrevet på foreningens hjemmeside. Der er kontakt til Teknologisk Institut, men det er ikke sikkert at det er dem vi vælger.

HOFOR projekt pågår stadig, de er stadig interesserede, men vi afventer sagen om adkomst til pladsen. Malthe fortalte om det arbejde, landinspektøren har udført indtil videre. Vi orienterer løbende om ting der sker i adkomst-sagen på hjemmesiden.

Der var spørgsmål om huller i vejen. Der opfordres til at man skriver til Malthe (vejformand) og så får vi det lappet. Erik påpegede at han har henvendt sig, men at der ikke er sket noget med hjørnet på pladsen på Snertingevej. Malthe havde misset den kommunikation og vil kigge på det.

Der blev spurgt til det beløb der blev betalt til Hartvig. Det var for projektering af det store projekt, som ikke blev til noget. Malthe fortalte lidt om de udfordringer der opstod i samarbejdet med Hartvig efter generalforsamlingen, og at han har brugt en del tid på at holde udgifterne nede.

Der blev spurgt til ambitionsniveauet i forhold til vejene og alle de penge vi har. Malthe sagde at det er ambitionen at få brugt en stor del af de penge, men at vi skal have hjælp til at gøre det på en fornuftig måde.

Det, der skulle siges om pladsen blev sagt under Lars Eriks beretning. Der var herefter ikke flere spørgsmål og beretningerne blev taget til efterretning.

Ad 4: Regnskaber

Noah fremlagde det regnskab for foreningen der var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev spurgt til parceloverdragelser, som ikke er betalt. Noah kunne ikke umiddelbart redegøre for om de var blevet opkrævet og ikke betalt eller hvad der var sket. Det skal vi være skarpere på fremover.

Noah fremlagde herefter regnskabet for vejfonden, som også var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der blev spurgt til om vi kan få positive renter af det store beløb vi har stående. Ambitionen er ikke at vi skal tjene penge på renter men at de skal bruges så fornuftigt som muligt uden at fonden optager lån.

Der blev spurgt til Romertalsplanen. Malthe sagde at det ikke giver mening at lægge planer så langt ud i fremtiden, da man ikke kan forudse hvordan vejene vil se ud om 30-40 år, så som nævnt før, vil vi få en professionel vurdering en gang imellem og bruge den til at vurdere hvad næste projekt skal være.

Der var herefter ikke flere spørgsmål og regnskaberne blev godkendt.

Ad 5: Budgetter

Noah fremlagde som kasserer det foreslåede budget for foreningen som også var sendt ud med indkaldelsen.

Der blev spurgt til overskuddet der er budgetteret med, da det ikke er meningen at vi skal lave en pengetank. Vi står lidt i samme situation som tidligere. Indtil HOFOR har lavet deres ting på pladsen, er det risikabelt at lave større investeringer i pladsen. Det blev nævnt at vi kan justere på kontingentstrukturen. Der kom en ide op om at vi i et år eller mere kan halvere kontingentet til foreningen men sætte det tilsvarende op til vejfonden, da vi godt ved at selvom der står endnu flere penge på den konto, så vil der givetvis blive brug for dem i fremtiden. Der var lidt diskussion om dette, og det hører under punkt 8, så der blev ikke taget nogen beslutning.

Der blev spurgt til om vi har undersøgt hvad andre foreninger gør. Malthe har undersøgt det og svarede, at det er forskelligt; der er nogen der laver det store projekt som i praksis blev forkastet på generalforsamlingen i 2022, og der er andre der arbejder ligesom os med at man reparerer efter behov.

Erik Agertoft havde en replik om at være proaktive hvis der er et sted hvor man ved der trænger til forstærkning. Det kunne være hvis man ved at skraldebilerne eller andre lastbiler ofte kører over et bestemt hjørne, så kunne det give mening at forstærke netop det hjørne. Det er sådan nogle ting vi gerne skal have arbejdet ind i de vurderinger vi får udfærdiget.

Herefter drøftedes det foreslåede budget for vejfonden. Der blev diskuteret om de 20000 er nok at budgettere til diverse asfaltarbejder. Vi brugte 4500 i det forløbne år, og det handler lidt om hvor meget vi skal allokere som bestyrelsen kan disponere over til arbejder der er brug for uden at involvere en generalforsamling.

Budgetterne blev vedtaget som de blev fremlagt.

Ad 6: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 7: Valg

Nikolaj Bundgaard stillede op som formand og blev enstemmigt valgt. Lars Erik Knudsen stillede op som medlem og blev enstemmigt valgt. Rebekka Slagor stillede op til suppleant-posten og blev enstemmigt valgt.

Stephan Reinemer stillede op in absentia og blev enstemmigt valgt. Mads Pedersen blev valgt som suppleant.

Janne Andersen stillede op og blev valgt til festudvalget. Rebekka sagde at hun stiller sig til rådighed fra bestyrelsen og Mette vil også gerne bidrage fra bestyrelsen.

Ad 8: Kontingenter og honorarer

Det blev vedtaget at honorarer til bestyrelsesmedlemmer forbliver som de er. Forslaget om at flytte 1000 kroner fra webmaster til formand blev forkastet.

Kontingenter: forslaget fra før om at flytte en del af kontingentet fra foreningen til vejfonden frafalder, og det blev vedtaget at vi fortsætter med uændrede kontingenter.

Ad 9: Eventuelt

Der blev talt om vi måske skulle have flere vejbump, da der ofte bliver kørt stærkt. Det blev bemærket at der kommer bump ved hvert bed når HOFOR laver deres projekt.

Skraldespandene på pladsen blev diskuteret. Nogle samler skrald, og den er meget åben, og kragerne går i den. Bestyrelsen undersøger om der kan gøres noget. Der var debat om hvorvidt det er nødvendigt med skraldespande. Hundeejerne synes ikke det er en god ide at afskaffe dem, og det blev anført at skoleeleverne går den vej tilbage når de har været i Netto, og i den forbindelse er det godt at de har et sted at skaffe sig af med emballage, ellers risikerer vi at det havner i det fri.

Der blev snakket om nogle udlejningscykler der har stået samme sted i en rum tid. Bestyrelsen undersøger hvad der sker med de cykler.

Herefter var der ikke mere debat, og dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Dato og underskrift



Lars Erik Knudsen (dirigent)

16/12-23



Noah Torp-Smith (referent)