



Noah Torp-Smith <noah@gmail.com>

## Spørgsmål om bestyrelsesansvarsforsikring

1 meddelelse

**Noah Torp-Smith** <noah@torpsmith.net>  
Til: Sekretariat <sekretariat@parcelhus.dk>  
Cc: Holmehus Bestyrelse <bestyrelsen@gfholmehus.dk>

31. januar 2023 kl. 20.53

Til Parcelhusejernes Landsforening

Denne henvendelse drejer sig om Grundejerforeningen Holmehus. Foreningens generalforsamling har pålagt bestyrelsen at rette nedenstående henvendelse til jer, så derfor denne mail.

Foreningen råder over et fællesareal, kaldet "Pladsen", som er udlagt som erstatningsareal. Den har siden 1980'erne været belagt med asfalt på cirka halvdelen af arealet, og i de seneste 10-15 år er asfalten blevet hullet og revnet på grund af ukrudt der voksede sig igennem belægningen. Der har i mange år været snak om at det fremstod uskønt og at der burde blive gjort noget ved det, men på grund af blandt andet økonomiske forhold er der ikke blevet gjort noget. Det har også været på tale at HOFOR skulle bruge det asfalt-belagte areal til et projekt omkring klimasikring, men efter 7-8 år var der ikke sket noget konkret i den sag.

I 2020 blev der valgt en ny bestyrelse, og som en af de første handlinger indhentede denne bestyrelse et tilbud på at få fjernet asfalten på pladsen og få sået vilde planter. Tilbuddet lød på cirka 190.000 og da der var økonomi i foreningen til at gøre det, besluttede bestyrelsen at tage imod tilbuddet og arbejdet blev udført.

På generalforsamlingen i november 2021 gjorde generalforsamlingen gældende at der ikke var taget en beslutning om at få dette arbejde udført på en generalforsamling, og at der derfor ikke var mandat for bestyrelsen til at tage en sådan beslutning. Der er siden blevet lavet vedtægtsændringer der pålægger bestyrelsen at fremlægge et budget for det kommende år, men den regel var ikke gældende da beslutningen blev taget.

På foreningens generalforsamling i november 2022 kom denne sag op igen, og bestyrelsen blev pålagt at undersøge om man kan bruge foreningens forsikring omkring bestyrelsesansvar til at få dækket alle eller dele af omkostningerne. Det er derfor jeg skriver denne henvendelse. Kan vores forsikring dække når en bestyrelse bruger et større beløb på foreningens vegne på at få udført et stykke arbejde, uden at der er taget en beslutning på en generalforsamling om at bruge pengene eller få udført arbejdet?

Foreningens nuværende vedtægter kan findes [her](#) og foreningens vedtægter der gjaldt fra 2001-2022 kan ses [her](#).

Med venlig hilsen,

Noah Torp-Smith  
Kasserer i Grundejerforeningen Holmehus

--

Noah Torp-Smith, Ph.D.  
<http://www.torpsmith.net>