

Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 08. marts 2022

Stenløsevej 17, Kl. 19:00 – 21:00

Fremmødte: Malthe Noah Mette Lars Barbara

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Beretning / Jakob - Barbara
 - a. Ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændringer
 - b. Nyt medlem i GF
3. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
 - a. Godkendt budget
4. Vejfonden Mette og Malthe – opdatering
 - a. Hartvig Consult som punkt i næste generalforsamling (22/11/22)??
 - b. Banken opdatering
 - c. Fortovsregler
 - i. Besked fra Kristian Sønderby klage om 3 big bags på Stenløsevej 19, 29 og 31
5. Pladsen
 - a. Kommentar fra generalforsamling:
 - i. Henrik Danielsen (at jorden ar forurennet)
 - ii. Erik Agertoft (at vi har brugt en masse penge)
 - iii. Henrik Nielsen (legepladsen blev fjernet uden at der er koordineret med kommunen)
 - b. Pladsfest i 2022?
 - c. HOFOR – opdatering André / Malthe
 - d. Bio-diversitet – opdatering Barbara
6. Eventuelt
 - a. Opdatering af GFHolmehus hjemmeside (Seneste nyheder, osv.)
 - b. Nabohjælps skilte kan bestilles fra <https://nabohjaelp.botrygt.dk/materialer>
 - c. Næste bestyrelsesmøde 26. april, 2022
 - i. Pladsdag maj 2022
 - ii. Pladsdag og pladsfest august 2022
 - iii. Bestyrelsesmøde 09. august, 2022
 - iv. Bestyrelsesmøde 04. oktober, 2022
 - v. Generalforsamling 29. november, 2022
 - vi. Bestyrelsesmøde 13. december, 2022
 - d. Nabohjælp konsulent med Bent Nikolajsen fra Bo-trygt til næste generalforsamlingsmøde i november 2022
 - e. JP VAGT tilbud

Ad 1: Formalia

Der er ikke kommet kommentarer fra seneste referat, så det er lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad 2: Beretning formand

Vi talte om ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændringer. Diskussion om hvorvidt alt skal være en pakke eller om vi skal tage de enkelte punkter hver for sig. Vi skal skrive ud at vi regner med at det er læst på forhånd når man møder op til generalforsamlingen så vi kan spare tid. Måske gå efter at sende et udkast til udvalgte der gik op i processen inden vi laver indkaldelsen. Vi går efter at holde ekstraordinær generalforsamling den 26. april og så flytter vi bestyrelsesmødet til den 20. april. Barbara sørger for at vi har et lokale, Noah sørger for formalia (indkaldelse, omdeling osv).

Ad 3: Regnskaber

Vejfond: Der er ikke sket noget på kontoen andet end negative renter og gebyrer, i alt 1258 kr. Sidste større kontering var 3. november, hvor vejsynet fra Hartvig blev betalt, 12500 kr.

Forening: I oktober blev der betalt for Bjørn Nørgaard (150000) og pladsmanden (7937). Så er der kommet en betaling fra en ejendomsmægler ind for nyligt (450).

Ad 4: Vejfonden

Malthe har snakket med Hartvig Consult, som gerne ville have en status. De vil gerne have en generalforsamling "for sig selv", og de kan også tage en bankmand med (ingen forpligtelse til at bruge den bank) for at orientere om de økonomiske forhold. Vi aftalte at på generalforsamlingen i april skal vi have et orienteringspunkt om nedsættelse af en gruppe der arbejder på et vejprojekt (ikke et beslutningspunkt). Malthe ringer til Hartvig Consult og hører om det er OK.

Ingen opdatering vedr. bank i forhold til dette. Det ligger under det forløb vi kører med Hartvig Consult.

Fortovsregler: vi har modtaget klage fra et medlem om at der står big bags på fortovet 3 steder på Stenløsevej. Mette og Malthe snakker med dem der har det stående, og vi nævner det igen på den ekstraordinære generalforsamling. Vi har ikke myndighed til at sanktionere, men derfor kan vi godt rette henvendelser.

Ad 5: Pladsen

Barbara får fat i noget mere af det sribede bånd og ser om det forhindrer skade på pladsen. Malthe tager kontakt til entreprenøren med henblik på at få det sidste ordnet.

Jorden er forurennet. Det er den alle steder i Københavns Kommune. Det gør vi ikke noget ved. Der blev lagt nyt jord på da asfalten blev fjernet.

Der var diskussion om pengeforbruget på generalforsamlingen, og vi snakkede om hvad vores mandat er. Nu hvor vi har et budget er det mere klart defineret, men vi har også et almindeligt mandat som bestyrelse til at tage os af den løbende drift.

Vurderingen af at legepladsen var farlig var en vi havde foretaget, og derfor fik vi legetøjet fjernet. Det ville have været foreningens ansvar hvis nogen var kommet til skade og den risiko ville vi ikke løbe.

Pladsen og arbejde: vi vil gerne afvente at græsset og blomsterne har etableret sig inden vi beslutter hvad der skal gøres. Pladsgruppen skal være involveret i dette arbejde.

Pladsfest. Traditionen er at det er den sidste weekend i august, så det er den 27/8. Der blev luftet tanker om at have loppemarked samme dag. Barbara tager kontakt til festudvalget.

HOFOR: vi har ikke hørt noget fra dem.

Ad 6: Eventuelt

Lars har forsøgt at få fikset de nye skraldespande, men leverandøren er ikke i branchen mere.

Hjemmesiden er opdateret, mest med at få fjernet gamle ting.

Nabohjælp: vi udskyder til vi har fået ordnet vedtægter og har afklaret vejene. Realistisk set nok ikke før 2023.

Henvendelse fra et vagtselskab. Det er noget marketing vi stilfærdigt ignorerer.