

Lsp. J. 0000-000
2000159_3870
Husum 2022 11 17

Til G/F Holmehus generalforsamlingen år 2022.

Til Dagsorden pkt. 6 skal følgende bemærkes:

Pladsen er beliggende på ejendommen matr.nr. 3870 af Husum København (se omstående kort). Det fremgår af vedhæftede tingbogsudskrift, at der til ejendommen er angivet "anden adkomst" – dvs. ukendt ejer.

Det er en almindeligt anerkendt regel, at det kun er adkomsthaver, der kan give andre begrænsede rettigheder over ejendommen.

Jeg vurderer;

at G/F Holmehus ikke er beføjet til at indrømme nogen rettigheder over ejendommen.

at G/F Holmehus kan søge adkomst enten ved Tinglysningsretten anerkender adkomsten som angivet i Københavns matrikel (ikke særligt sandsynligt) eller ved ejendomsdom.

Fakta:

GST registrerer ejendomme herunder deres areal og ejendomstype i matriklen tidl. anførtes ofte også ejer.

Tinglysningsretten registrerer adkomst (ejer), Hæfte (gæld) og byrder (servitutter dvs. afgrænsede rettigheder)

Vejregistret: Stenløsevej adm.nr. 1016888 samt plads Privat fællesvej

Marts 1910 Fra modermatrikel nr. 15a udstykses 470

Januar 1929 Fra 470 udstykses matr.nr. 1970 (pladsen samt dele af omkringliggende veje)

Februar 1976 Vej-ejendomme slettes i Københavns matrikel herunder matr.nr. 1970.

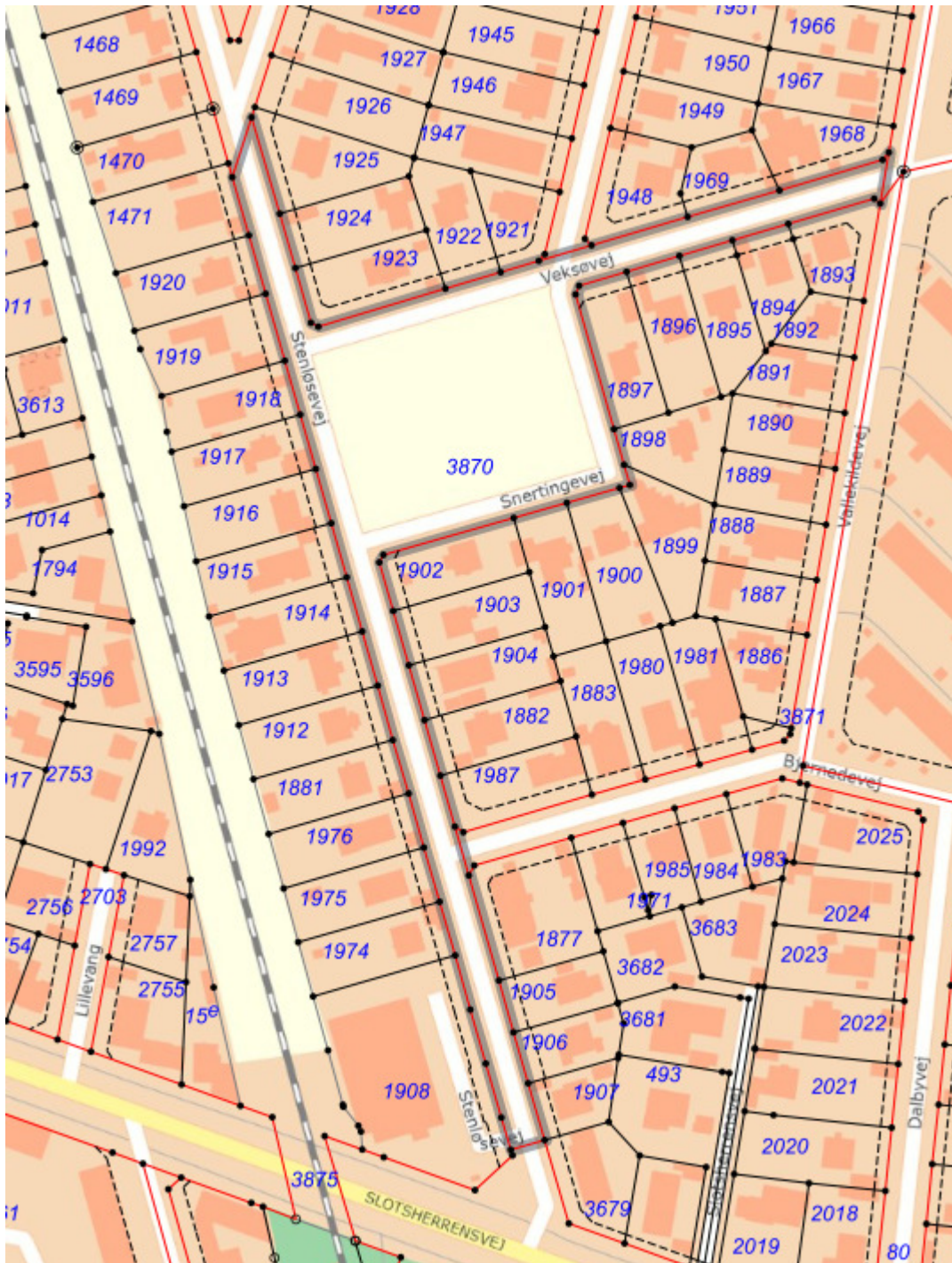
Januar 2013 matr.nr. 3870 (Pladsen med omkringliggende vej) registreres i matriklen

Januar 2013 matr.nr. 3870 oprettes i tingbogen med "anden adkomst".

Husum den 17. november 2022

Landinspektør Morten Sax Nielsen

Udsnit af matrikelkortet 20221117:



Landinspektør Sax Nielsen
Landinspektørnr. 1504, CVR 33635273
Stenløsevej 25, 2700 Brønshøj
Tel. 2650-7136, e-post: land@saxnielsen.dk
Danske Bank reg.nr. 4230 kontonr. 0010920418
Medlem af Den Danske Landinspektørforening (DdL)
Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF)
Forsikring: Landinspektørernes gensidige Erhvervsansvarsforsikring (LgE)