

INFORMATIONSMØDE

GRUNDEJERFORENINGEN HOLMEHUS
VEJ- & FORTOVSRENOVERING SAMT KLIMATILPASNING
11. OKTOBER 2022



VORES TEAM

Abdi Mohamud
Projekt- & tilsynsansvarlig
Hartvig Consult ApS

Jesper Bjødstrup
Projektleder
Hartvig Consult ApS

Peter Hartvig
Adm. Direktør
Hartvig Consult ApS



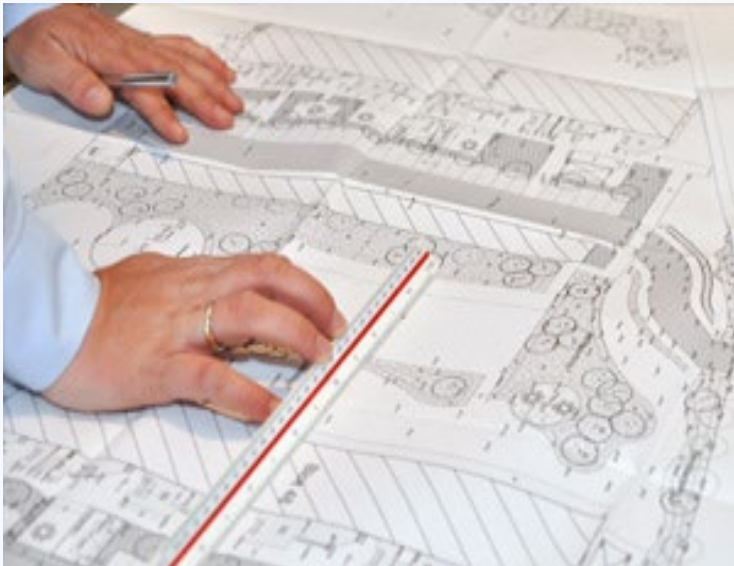
 **HARTVIG CONSULT**
RÅDGIVENDE INGENIØRER


HOFOR

AGENDA

1. Kort om renovering af veje & fortove
2. Vores forslag uden/med HOFOR
3. Økonomi
4. Videre forløb

DET KUNDENS PENGE VI ADMINISTRERER



- **Etableret i 1999 – 15 ansatte**
- **Vores rådgiver niche er:**
 - Kloak
 - Faldstammer
 - Klimatilpasning samt regnvandshåndtering
 - Belægninger
 - Byggemodning & anlæg

PROJEKTGRUNDLAGET

Hartvig Consult lægger vægt på at have kendskab til de rigtige grundinformationer og eksisterende forhold, hvorfor der er afholdt vejsyn og udarbejdet vejsynsrapport for foreningernes vejarealer i oktober 2021.

Et **Vejsyn** indeholder nedenstående:

- ❑ Opmåling, billede dokumentation og registrering af;
 - ✓ vejenes geometri og elementer
 - ✓ Vejmarkering og placering af vejbump m.m.
 - ✓ Registreringer af brønde og brøndtyper
 - ✓ Opmåling af kantsten, veje, fortove m.m.



BELÆGNING

AFVANDING

INVENTAR

SKADESTYPER



KRAKELERINGER, LUNKE,
ØDELAGT BETONKANTSTEN



SLAGHULLER, REVNER OG
UDTØRRET BITUMEN



KNÆKKEDE FLISER

AFVANDINGSELEMENTER

Ejes og drives af foreningen.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes normalt
af foreningen



VEJRISTE

Ejes og drives af
forsyningselskabet.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes af
forsyningselskabet



REGN- OG
SPILDEVANDSBRØNDE

Ejes og drives af
forsyningselskabet.
Udgifter til udskiftning eller
omsætning afholdes af
forsyningselskabet



STOPHANEDÆKSLER

Vejens tilstand

Skadestyper som er observeret under gennemgang er:

- Nedbrudte og knækkede fliser Niveauforskel i kanterne mellem fliserne **(2 cm. – 3 cm.)**
- Materialeflugt fra vej og fortovsbelægning
- Lunker på vejene og omkring brønde
- Sporkørte veje
- Dårlige udførte asfaltlapper m. dårlig samlinger til eksisterende asfalt
- ukrudt
- Ødelagt asfalt i fortovsarealer



Vores anbefaling for belægning:

- Ud fra vores gennemgang er det vores vurdering, at der bør igangsættes en reovering af de eksisterende veje og fortove
- Vores vurdering er at vejene og fortovene er i en stand, hvor nedbrydningsprocessen er så langt fremme, at hvis reovering udskydes, øges omkostningerne til reovering og løbende vedligehold ligeså.

OPSAMLING

VORES FORSLAG UDEN HOFOR

BELÆGNING

AFVANDING

Eksisterende asfalt- og fortovsbelægning bortskaffes

Vejbrønde omsættes eller udskiftes

Vejkassen oprettes så større lunger og fald på vejene genetableres

Nyt slidlag i asfaltmaterialer i AB og retablering vej bump

Forsyningsdæksler omsættes eller udskiftes

Grus (slotsgrus/leret vejgrus) eller asfalt i for- og bagbort

VORES FORSLAG I SAMARBEJDE MED HOFOR

BELÆGNING

AFVANDING

Eksisterende asfalt- og fortovsbelægning bortskaffes

Vejkassen oprettes så større lunger og fald på vejene genetableres

Nyt slidlag i asfaltmaterialer i AB

Grus (slotsgrus/leret vejgrus) eller asfalt i for- og bagbort

- Vejbrønde afskaffes eller afledes videre til sø

- Forsyningsdæksler omsættes eller udskiftes

Etablering af regnbede med vejbump og bassin (HOFOR)

ENTREPRISEBUDGET UDEN HOFOR

Fortovs- & vejrenovering	Økonomi (estimeret)
Budgetoverslag 1:1 løsning	Kr. 10.082.221
Afsat til diverse 10%	Kr. 872.259
*SUM inkl. 10 % diverse	Kr. 10.954.480

OBS: Alle priser er inkl. moms

FORBEHOLD

Budgetoverslaget, der indgår i vurderingen, er lavet med udgangspunkt i erfaringspriser fra årets udbud for belægnings og kloak.

CORONA/UKRAINE er et svært marked at vurdere budgetter i, hvorfor der tages forbehold for sæsonkorrigerende prissætninger.

Endelige entreprise afgøres ved udbud og hjemtagelse af minimum 3 tilbud ved gennemførelse af licitation.

Vi har ikke medregnet eventuel udskiftning af jord på eksisterende belægning.

Budgettet er uden rådgiverhonorar for projektering, opmålinger, byggeledelse, tilsyn m.m.

***Budgettet er inkl. 10 % til sikkerhed.**

ENTREPRISEBUDGET INKL. HOFOR

Fortovs- & vejrenovering	Økonomi (estimeret)
Budgetoverslag 1:1 løsning	Kr. 8.358.411
Afsat til diverse 10%	Kr. 714.617
*SUM inkl. 10 % diverse	Kr. 9.073.024

OBS: Alle priser er inkl. moms

FORBEHOLD

Budgetoverslaget, der indgår i vurderingen, er lavet med udgangspunkt i erfaringspriser fra årets udbud for belægnings og kloak.

CORONA/UKRAINE er et svært marked at vurdere budgetter i, hvorfor der tages forbehold for sæsonkorrigerende prissætninger.

Endelige entreprise afgøres ved udbud og hjemtagelse af minimum 3 tilbud ved gennemførelse af licitation.

Vi har ikke medregnet eventuel udskiftning af jord på eksisterende belægning.

Budgettet er inkl. rådgiverhonorar for projektering, opmålinger, byggeledelse, tilsyn m.m.

***Budgettet er inkl. 10 % til sikkerhed.**

Videre forløb



- Godkendelse af renovering af fortove og veje samt klimatilpasning af foreningens veje

Foreningsbeslutning

Projektering, Udbud & Licitation

- Opmåling af arealer
- Projekteringsarbejder
- Udbud og licitation
- Kontrahering af entreprenør til udførelse af arbejdet

- Entrepriseudførelse
- Byggemøder
- Økonomistyring
- Før-gennemgang
- Afleveringsforretning

Byggeperiode



Nogen spørgsmål?

Tak for i dag!