

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt 28. februar 2012

### Dagsorden

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab
  - a. Foreningen
  - b. Vejfond
4. Eventuelt

Fremmødte: Michael, Kasper, Lars, Poul, Noah, Claus  
Ingen afbud registreret

### Ad 1: Referat (sekretær)

Ingen kommentarer til referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

### Ad 2: Beretning (formand)

Der har været et møde vedrørende Netto, på grund af forespørgsel fra John Svensson (Stenløsevej 7) og Jonas Vestermann fra Netto – mere herom senere. Der har været forespørgsler om byggeriet på Veksøvej fra naboer som ikke er blevet hørt af kommunen. Der er givet byggetilladelse og forvaltningen har oplyst, at de ikke lægere sender naboerklæringer ud, hvis byggeriet holder sig indenfor grænserne. Der er en del huse til salg, og det forlyder at Stenløsevej 27 og Snertingevej 8 er solgt (til kassererens orientering). Der blev drøftet stilere endnu en gang, og bestyrelsen erindrede at vi har meldt ud, at der kommer en politik vedrørende stilere i forbindelse med de sten, der er lagt ud ved en indkørsel på Veksøvej.

### Ad 3: Regnskaber

**Foreningen:** Kontigent til Landsforeningen og forsikring (vi har en lovpligtig arbejdsgiverforsikring, opgjort efter hvor meget arbejde (frivilligt og betalt), der bliver udfyldt i foreningen). Denne er lige blevet opsagt af forsikringsselskabet, og de er igang med en proces, der skal udmunde i en ny aftale. I en overgangsperiode skal vi betale kr 1200 for at være dækket.

Formanden havde medbragt en brochure fra et alternative, grundejeren.dk, som ser billigere ud. Men vi skal holde in mente, at vi har fået grundig bistand fra PL indtil videre i vores hidtidige arbejde med at revidere vedtægterne.

Grundejerforeningen har kr 34.000 stående på kontoen.

**Vejfond:** Der er ikke sket andet end et gebyr på kr 25 for at have kontoen i banken. Fonden har ca kr 59.000 stående på kontoen.

### Ad 4: Eventuelt

Poul bemærker, at vejen er knækket ved Netto, man kan se at vejen revner på begge sider.

Kaspers beretning: Der har været korrespondence med Jonas Vestermann fra Netto angående en fortovsag, fordi de har haft en bil oppe på fortovet som

trykkede adskillige fliser. Denne sag ligger nu som en forsikrings sag, idet man har identificeret vognmand såvel som chauffør. De vil stadig gerne have en positiv tilkendegivelse fra bestyrelsen angående salg af Stenløsevej 7 til Netto. Der har i den forbindelse været afholdt ekstraordinært møde i Netto-udvalget, hvor vi præciserede og skærpede vores forbehold og forudsætninger for vores velvilje, samt ytrede undren over det aktuelle tempo for udbudringer. Jonas Vestermann har vist velvilje og har tilbudt, at udmønte vores betingelser og forbehold i en skitse med veje og fortove hvorpå det er anført hvilke forpligtelser, Netto påtager sig.

Der var en diskussion vedrørende historikken i forholdet til Netto – de har ikke været alt for heldige med de løfter, de har afgivet i tidens løb. Vi betinger os, at der skal være en procedure for hvad vi gør, såfremt der sker tilfælde på trods af vore foranstaltninger. Både Bent Kongsfeldt (distriktschef) og Jonas Vestermann er med på, at vi tager dialogen fra sag til sag hvis der opstår tilfælde med deres leverandører udenfor Nettos område.

Kasper foreslår, at vi afventer udspillet fra Jonas og umiddelbart derefter tages et ekstraordinært bestyrelsesmøde med dette som eneste punkt. Formand Michael bemærker at han tager på ferie, og er hjemme igen 20. marts, så inden da kan han ikke deltage i et sådant møde. Meningen er, at vi inviterer Jonas Vestermann til mødet 10. april, og at dette punkt skal være først på dagsordenen.

Kasper foreslår endvidere, at vi inviterer repræsentanter fra Netto på et møde en eller to gange om året, eftersom de fylder en masse på alle vores møder.

Bestyrelsen vedtog, at pladsudvalget, som blev nedsat på generalforsamlingen, skal inviteres til næste ordinære bestyrelsesmøde 10. april. Lars vedlægger en kopi af dette referat til invitationen. De skal møde op efter vi har talt med Jonas fra Netto.