

# Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde onsdag 17/3 – 2010

**Fremmødte:** Michael, Claus, Kasper, Noah, Lars, Poul. Afbud: Morten

**Referat:** Formanden vil gerne vedligeholde en mappe med referater fra bestyrelsmødet, han regner selv med at printe og indsætte.

**Formandens beretning:** Formanden har observeret en lastbil på fortorvet og noteret nummeret. Det skete på grund af en Netto-lastbil, kørte mod ensretningen på Stenløsevej.

Legeredskaber: Formanden kan ikke finde information om det firma vi brugte den gang, vi købte legepladsen. Kampas Kampsax, et eller andet... Sekretæren (Noah) følger op på det. Undersøg om de leverer reservedele. Poul vil gerne spørge en arkitekt om det.

Gennemgang af veje i maj. Der er et hus på Snertingevej, hvor der er smadrede fliser på grund af byggeri.

**Regnskab:** Lars har afstemt kasse og de to bankkonti. Medbragt rå-balance. Vi har 568 tkr i vejfonden, vi har betalt 9294 for vejistandsættelse.

Grundejerforeningen: Vi har betalt 10576 for Parcelhusejernes landsforening, og vi har nu 8657 i kassen. Pladsmanden mangler at blive betalt, men der skal også snart opkræves kontigenter.

**Opfølgning, Netto:** Formanden har snakket med John, som siger at Netto venter på os. Netto afventer at vi sender en skrivelse, der bekræfter at vi giver grønt lys, såfremt de overholder vores forbehold. Formanden har fået skrivelse fra Netto (udviklingsafdelingen, Jonas Nyrup Vestermann, dateret 4/2 2010), hvor de skriver at de vil opfylde disse ting.

Lars. Vil gerne tiltræde et brev til Netto, men vi vil indskærpe at de har skærpet vedligeholdelsespligt. Det står der også i de gamle papirer fra dengang de fik den originale tilladelse.

Det blev foreslået at vi beder dem deltage ved generalforsamlingen – vi kan i hvert fald skrive til dem at der ikke er noget der forhindrer dem i at deltage. Vi ved forresten ikke hvor vi skal sende indkaldelser til generalforsamlinger hen? Vi vil gerne have en kontaktperson.

Vi kan ikke tage stilling til om skellet til naboen er 4 meter eller 7.2. Det er op til naboen at gøre indsigelser ved nabohøringen. Vi vil blot bemærke at der i den skitse vi har fået forelagt, stod der at skellet ville være 7.2 meter.

Nævne noget om tidspunktet: de er begyndt at komme kl 4:15 om morgenen. Vi er bekymrede for om naboen vil blive yderligere generet af det efter ombygningen. Vi vil fremhæve at færdselsloven foreskriver en øvre grænse for det tidsrum, de står i tomgang.

Kan vi tillade os at sige ja på foreningens vegne? Det mener bestyrelsen godt at vi kan. Det er jo i princippet bare en udtalelse. Vi har ingen formel ret til indsigelse.

Poul: der kommer møde med DONG om lysmast, og der vil han også tale om bomme ved flaskeautomaterne. Vi kan også bringe de trafikale forhold op – måske kan vi få det lyskryds.

**Opfølgning vej:** Gennemgang af vej. Formanden foreslår at vi sætter gule krydser, og får brugt nogle af alle de penge, der er i fonden. Der er nogle steder hvor folk har misvedligeholdt på grund af byggeri, f.eks på Snertingevej 22 – så derfor vil vi gerne have at folk selv sætter i stand.

Lars: skal vi have nogle standardskrivelser som vi kan give til folk? Synes det er OK at vi tager en runde. Vi har en plan, som siger at vi laver det som vi ellers ville få påbud om at lave. Men vi kan godt lave en ny plan. Der blev diskuteret Vallekildevej fortorvsfliser og nyt fortorv. Vi må se hvad det koster og hvor meget vi skal tage.

Der blev talt om standardskrivelser. Det vil være rart at have standard skrivelser vi kan stikke ud, når det skal indskræpes at man ikke må parkere på fortorvet, eller at en matrikels fortorv er decideret misvedligeholdt, og at udbedringen står for egen regning.

Vejformanden har taget en lille skrivelse, som er et forslag til omdeling – en venlig indskærpning af folks ansvar og andre gode råd. Alle nikkede godkendende til dette. Den kan komme ud sammen med opkrævningen af kontigent. Lars vil tilstræbe at lave kontigent-opkrævning medio april. Formanden vil gerne gøre det inden.

Vejformanden vil gerne forfatte de to skrivelser skitseret ovenfor, og tager udkast med til maj-møde.

Poul: foreslår gennemgang samtidig med at skrivelsen bliver delt ud.

Claus: Hvis vi beder folk om at henvende sig, skal vi nok vente en uges tid med at gå ud og sætte krydser. Skriv også gerne hvem folk skal henvende sig til.

Formanden: vi kan også lave en standardskrivelse, der gør de relevante ejere opmærksomme på at hække eller andet der rager ud over fortorvet skal beskæres. Både dette og defekte fliser er ikke grundejerforeningens eller vejfondens ansvar, men grundejerens.

**Eventuelt:** Lars hidtil brugt en bestemt skrifttype og skabelon til dokumenter “fra grundejerforeningen”, og der er logo på hjemmesiden. Lars sender dokument-skabelon til alle der skal lave skrivelser.