

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af Generalforsamling afholdt 20. november 2012 i
Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Vedr. grundejerforeningen
 - b. Vedr. vejfonden
 - c. Vedr. pladsen
 - d. Vedr. Netto
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. For grundejerforeningen
 - b. For vejfonden
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår at styrke fremmødet til de to årlige pladstage.
5. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
 - i. Kasserer Lars Bruun er på valg, modtager genvalg
 - ii. Bestyrelsesmedlem Kasper Skov er på valg, modtager genvalg
 - iii. Suppleant Morten Roesgaard er på valg, modtager genvalg
 - b. Revisor og revisorsuppleant for 2 år:
 - i. Revisor René Johansen er på valg, modtager genvalg.
 - ii. Revisorsuppleant er vacant
 - iii. Revisorsuppleant for 1 år er vacant
 - c. To medlemmer til festudvalg for 1 år
 - i. Lasse Fausing er på valg
 - d. 2 medlemmer til pladsudvalget
 - i. Gert Ehlers og Steffen Buusman, modtager genvalg
6. Kontigent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår: Honorar 3000 kr til bestyrelsesmedlemmer og 1000 kr til suppleanter
 - b. Bestyrelsen foreslår: Kontigent forening: 900 kr og vejfond 2000 kr.
7. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent

Lasse Fausing blev enstemmigt valgt som dirigent. Noah Torp-Smith blev valgt som referent. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2: Bestyrelsens beretninger

Grundejerforeningen: Formand Michael Nielsen startede med at byde velkommen og takkede for fremmøde og udført arbejde på pladstage. Af udført praktisk arbejde i foreningen nævntes udskiftning af træer og rensning af regnvandsbrønde.

Der er kommet nye ejere i 5 matrikler, og der er 4 matrikler til salg. Formanden nævnte Netto og projektet om udbygning, men mere herom senere. Der er stadig mange der kører mod ensretningen. Der har været en del skader på fortove, de fleste skadevoldere er fundet og stillet til regnskab, resten af skaderne er udbedret på foreningens regning. Netto har selv bekostet reparationer af fortov ud for Stenløsevej 1-5. Formanden nævnte afslutningsvis at sten i forkanter er ulovligt anbragt, og skal bortskaffes for egen regning.

Vejfonden: Der er udskiftet ca 30 fortovsfliser og der er repareret en regnvandsbrønd der var faldet sammen. Indtil videre holder vi os til romertalsplanen som kan findes på foreningens hjemmeside. Denne indebærer at vi er færdige ca. år 2040.

Der blev spurgt om vi har overvejet hvornår DONG skal lægge luftledninger i jorden i denne forbindelse. Det har bestyrelsen ikke haft inde i overvejelserne, men vil følge op på dette og vil naturligvis ikke projektere renoveringer hvis der indenfor overskuelig fremtid også skal lægges kabler ned af DONG.

Pladsen: Pladsudvalget (Steffen Buusmann og Gert Ehlers) har sonderet mulighederne for at ændre pladsens fremtoning i forlængelse af beslutningerne fra sidste års generalforsamling. Målet er, at gøre pladsen attraktiv at opholde sig på, og Steffen foreslår blomster, buske og træer til dette formål. Man kan få offentlig hjælp til sådanne projekter gennem det såkaldte Husum Kvarterplan. Derfor har Steffen talt med Energicenter Voldparken som kan hjælpe med at projektere og vurdere om givne projekter falder indenfor hensigterne med Husum Kvarterplan. Der er deadlines for at søge i december 2012 og februar 2013. Steffen foreslår at interesserede parter samles og lægger en plan, da det ikke er ham der bestemmer. Kommunen har endvidere tilbudt at stille en skaterbane til rådighed. Om denne kan det siges at den er til at transportere i 2 varebiler, og målgruppen er børn i alderen 5 – 12 år.

Morten Sax bemærker at Kort og Matrikelstyrelsen har et projekt kørende hvor man vil fastlægge ejendomsret over umatrikulerede arealer. Morten opfordrer til at man henvender sig til kommunens vejregister og bliver registreret som ejere så vi undgår at tage ansvar for noget som vi ikke har ejerskab over. Han nævnte også faren for at kommunen i forbindelse med udvidelse af Netto, beslutter at udlægge pladsen som parkeringsplads. Formand Michael Nielsen vil opsøge Morten Sax for at få yderligere detaljer vedrørende proceduren for at opnå det omtalte ejerskab.

Pladsudvalget opfordrer alle medlemmer til at henvende sig hvis man sidder inde med ideer til pladsens fremtid.

Netto: Jonas Vestermann fra Netto mødte ikke op til generalforsamlingen. Kasper berettede om årets dialog med Netto og især om kontakten med Jonas Vestermann. Kasper opregnede de betingelser, bestyrelsen har opstillet som betingelse for at gå videre med processen med kommunen, som ønsker grundejerforeningens konsensus før de vil gå videre med godkendelse. Der er krav om parkeringspladsens udformning, vedligeholdelsespligt på veje og fortove, grønt areal, og om at betingelserne indarbejdes i en ny lokalplan, som så tinglyses på ejendommen. Der blev spurgt til detaljer om, hvor meget indflydelse, grundejerforeningen reelt har på processen. Grundejerforeningen har ikke vetoret, men vi er gået ind i processen for at få så stor indflydelse på projektet som muligt og for at få fastslået grundejerforeningens holdning og varetaget

foreningens interesser, f.eks. i forbindelse med renovering, beskyttelse af veje og fortove osv.

Ad 3: Fremlæggelse af regnskaber

Grundejerforeningen: Lars Bruun fremlagde som kasserer det reviderede regnskab, som var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vejfonden: Lars Bruun og Kasper Skov fremlagde regnskabet, som ligeledes var udsendt med indkaldelsen.

Der var spørgsmål om forsikringsudgifterne. Formanden redegjorde for, at vi har de lovpligtige forsikringer og ikke andet, men som en del af engagementet med Parcelhusejernes Landsforening, og vi får også ekstra assistance fra landsforeningen sammen med denne forsikring. Der var også spørgsmål om størrelsen af posten på pladsarbejderne. Lars specificerede, at det meste af dette var gået til plantning af træer. Der blev spurgt ind til priserne på disse træer, og der blev svaret, at vi køber træerne i en vis størrelse for at de kan holde, og desuden er rødtjørn som vi hidtil har holdt os til, ikke de billigste. Det blev efterfølgende diskuteret om vi skal holde os til rødtjørn. Steffen nævnte at man kunne få fem meter høje ceder-træer til 4500 per styk – dette kan indgå i planerne for den fremtidige udformning af pladsen.

Ad 4: Indkomne forslag

Styrkelse af fremmøde til pladsdage: Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves med 200 kroner per år, og at der refunderes 100 kroner, når husstanden fremmøder. Der blev spurgt om man kunne arbejde på andre dage, og det blev indvendt, at der er nogen der ikke har mulighed for at møde op på grund af sygdom eller andet. Diskussionen endte med, at forslaget blev nedstemt af forsamlingen med 12 stemmer for og 15 stemmer imod.

Ad 5: Valg

Bestyrelsesmedlemmer: Lars Bruun blev enstemmigt valgt. Kasper Skov blev enstemmigt valgt. Morten Roesgaard blev enstemmigt valgt. Alle modtog bifald.

Revisor, revisorsuppleanter: René Johansen blev genvalgt og modtog bifald. Erik Nielsen Snertingvej 6 stillede op og blev valgt som revisorsuppleant. Lasse Fausing stillede op og blev valgt som revisorsuppleant for et år. Disse modtog også bifald.

Festudvalg: Lasse Fausing stillede op og blev valgt til festudvalgt. Mette Svensson, Snertingvej 8 stillede op og blev valgt til festudvalget. Begge modtog bifald.

Formand Michael Nielsen mindede om at foreningen råder over et festtelt, man kan låne ved henvendelse til formanden uden beregning.

Pladsudvalg: Steffen Buusmann og Gert Ehlers stillede op og blev valgt til pladsudvalget. De modtog bifald fra salen.

Ad 6: Kontigent og bestyrelseshonorar

Lars Bruun motiverede den foreslåede forhøjelse med den store mødeaktivitet i bestyrelsen, møder med Netto og opfølgning på skader på veje og fortove. Forslaget om bestyrelseshonorar blev vedtaget med 20 stemmer for og 7 stemmer mod. Forslaget om forhøjelse af kontigent blev i lyset af beslutningen under punkt 4 ændret til en forhøjelse af bidraget til grundejerforeningen fra

600 kr til 700 kr (og ikke 900 kroner). Dette blev vedtaget med 25 stemmer for, 2 stemmer mod.

Ad 7: Eventuelt

Der blev udtrykt bekymring om bestyrelsens fravalg af konsulenthjælp da vi renoverede for kr 780000 på Vallekildevej. Formanden påpegede at der findes minimumsstandarder, og at bestyrelsen faktisk besidder en vis ekspertise. Formanden fremlagde bestyrelsens tanker om at finansiere et større anlægsarbejde ved at hver matrikel optager et relativt billigt realkreditlån. Det blev bemærket at husejere der købte for kort tid siden muligvis ikke har friværdi, og at det derfor ikke er så ligetil at optage et så billigt lån som ideen betinger.

Bestyrelsen blev pålagt at tage kontakt til DONG med henblik på at finde ud af hvor meget det er relevant at planlægge at lave. Det giver ikke mening at lave strækninger der senere skal rives op for at lægge kabler under.

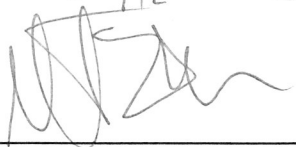
Poul udtrykte utilfredshed med at der er blevet brugt kørebaneliser i forbindelse med renoveringen af Vallekildevej og med størrelsen på de biler, der var blevet benyttet under arbejdet.

Der blev spurgt til vejbump. Det blev opfordret til at dette bliver sat som et punkt til næste generalforsamling. Det skal bemærkes, at der muligvis skal inddrages andre grundejerforeninger i sådanne beslutninger. Bestyrelsen pålagdes at undersøge priser og muligheder for fartbump.

Bestyrelsen påtager sig at fremlægge mere konkrete prospekter for renovering og finansiering til næste generalforsamling. Dette indebærer henvendelse til andre foreninger, hvor der er foretaget omfattende renovationer og høre hvordan de har finansieret arbejderne. Muligheder for fremtidens renoveringer omfatter at vi fortsætter som nu og bliver færdige ca. år 2040, at vi sætter kontingentet op og bliver hurtigere færdige med romertalsplanen, og endelig at vi går videre med planerne om at de enkelte matrikelejere sørger for finansiering.

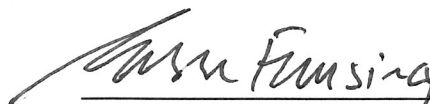
Referatet godkendt af

Dato: 20/12 - 2012



Noah Torp-Smith (referent)

Dato: 21/12 - 12



Lasse Fausing (dirigent)