

# Referat af Generalforsamling

Grundejerforeningen Holmehus  
Afholdt tirsdag d 22. november 2011  
i Ungdomsklubben Smørhullet, Smørumvej 197, 2700 Brønshøj

## 1. Valg af dirigent og referent

René Johansen valgt som dirigent, Noah Torp-Smith som referent.

## 2a. Beretning, Grundejerforeningen (v/ formand Michael Nielsen)

Fem nye medlemmer, et hus rives ned og genopbygges.

Bumpene på Dalbyvej er blevet politianmeldt af Humlevænget, så vores grundejerforening har ikke foretaget sig yderligere.

Der er desværre stadig mange der kører mod ensretning på Stenløsevej, og det er svært at gøre noget ved dette. Der er desuden registreret mange skader på fortove, en del forårsaget af biler fra Netto – der er kommet en ny kontaktperson, og hidtil tyder kommunikationen på mere velvillighed fra deres side.

Pladsen: der er plantet tre nye træer, der var nogen andre der stod for lavt, så de er hævet.

Ejerforhold er afklaret på pladsen, det er vores. Vi må dog ikke udstykke den.

Uge 47 kommer de og renser regnvandsbrønde.

Morten Sax bemærkede: Matrikulering ikke gennemført, heller ikke af vejene. Vi er ikke beskyttet mod tredjemand i god tro. Bestyrelsen blev af forsamlingen opfordret til at kigge nærmere på dette.

## 2b. Beretning, Vejfond (v/ vejfondsformand Kasper Skov)

Planer for renovering af fortove effektueret på Vallekildevej. Vi synes selv det har været en god proces og et godt resultat. Det er planen at fortsætte efter 'romertalsplanen'. Med de priser vi har nu, og de penge der kommer ind, er vi færdige ca. år 2045. Vi vil fremlægge oplæg om låntyper til næste års generalforsamling. Næste etape på planen er Bjernedevej, og det bliver ca. 2014 med den nuværende kapitalindstrømning. Vi vedligeholder naturligvis efter behov, og folk opfordres til at billede-dokumentere, hvis man ser Netto eller andre køre op over kantsten og fortove og ødelægger dem.

Som nævnt ovenfor er der på ny optaget dialog med Netto, som er interesserede i at udvide med Stenløsevej 7 og har brug for foreningens velvilje.

Der blev spurgt om foreningens muligheder for sanktioner overfor Netto, i tilfælde af, at de ikke overholder deres forpligtelser. Det blev præciseret at vi har fået bedre dialog med dem.

Der blev spurgt om stilere. Det blev af bestyrelsesformanden præciseret, at det er noget man skal ansøge kommunen om. Bestyrelsen har vedtaget en politik om at der skal være en standard for disse stilere, så de bliver nogenlunde ensartede. Bestyrelsen vil melde ud om dette i den kommende tid.

Bestyrelsens beretninger blev taget til efterretning af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

## 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

### 3a. For grundejerforeningen

Lars Bruun fremlagde regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen. Den store post er vedligeholdelse af pladsen. Beløbet er større end de 13000 på grund af forsinkede opkrævninger fra pladsmanden.

Bestyrelshonorar er erstattet af mindre opkrævning for vejfonden; dette er vedtaget midt i regnskabsåret. Der er en post der hedder forsikring – den er tegnet gennem Parcelhusejernes Landsforening, som vi henter megen hjælp fra. Der er en lille fejl; der er et manglende grundejerforeningskontingent, og to oprettelser af medlemskab for meget.

Der blev spurgt til manglende renter. Lars oplyste at foreningskonti i Danske Bank giver 0% i renter. Der blev spurgt om posten på 4000 til møder. Det er bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, samt en fejlkonteret smadret bilrude der gik i stykker på en pladsdag.

Der er skrevet forkert på opgørelsesdatoen; den skulle have været 31. september 2011.

Kassereren gjorde endvidere opmærksom på foreningens hjemmeside:

<http://www.gfholmehus.dk>

som løbende opdateres med referater fra bestyrelsesmøder, billeder, bestyrelsens kalender med videre.

### **3b. For vejfonden**

Lars gennemgik også vejfondens regnskab, som også var blevet rundsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Det blev påpeget igen at det ikke fremgår af regnskabet, at bestyrelsen er kontingentfri. Forsamlingen påpeger, at det skal fremgå af regnskabet.

Det blev påpeget, at den store post på regnskabet (vejarbejder) burde have været udspecificeret yderligere.

Regnskaberne blev taget til efterretning af forsamlingen med ovenstående anmærkninger.

## **4. Indkomne forslag**

### **4a. Forslag om snerydning (vedlagt indkaldelsen)**

Der blev udtrykt holdning om, at det burde være delt op i fortove og veje. Der blev desuden udtrykt holdning om, at der burde være indhentet flere tilbud. Der blev anført at der er rygter om at skraldemændene ville være mindre strikse i år. Der blev anført, at bestyrelsen skal sanktionere mere når der er medlemmer der ikke overholder deres forpligtelser. Lars fra bestyrelsen anfører at bestyrelsen ikke har nogen form for sanktionsmuligheder. Det er et anliggende mellem grundejer og myndighederne. Poul anfører, at der er erstatningspligt hvis der sker noget, og det gælder både fortov og vej. Et medlem anfører at dette ikke bortfalder bare fordi der er en aftale om snerydning. Men Lars Bruun anfører at man kan lave en kontrakt med leverandøren om overtagelse af dette ansvar.

Det blev anført at vores vedtægter trænger til en revision, da de er mange år gamle, for at de afspejler de nuværende regler i samfundet.

Det blev luftet af flere, at de gerne vil have et tilbud på rydning af vejene.

Det blev besluttet at afstemningen skulle foregå ved håndsoprækning.

Syv stemmer for forslaget, 28 stemmer imod. Forslaget er dermed forkastet.

#### **4b. Forslag om pladsudvalg (vedlagt indkaldelsen)**

Formanden og Poul præsenterede visioner om pladsen. Den kunne eventuelt blive pænere hvis asfalten blev skrabet af og der var græs over det hele. Man kunne på sigt søge om midler fra kommunen om at lave vandreservoir og eventuelt få opført pavilloner som kan gøre pladsen mere attraktiv for børnefamilier.

Der kom positive tilkendegivelser fra salen, mange synes pladsen er decideret grim. Der blev desuden anført at et af de første punkter et sådant udvalg skal tage op, er ejerforholdet.

Afstemningen går på, om der skal nedsættes et pladsudvalg. Det blev enstemmigt vedtaget. Gert Ehlers og Steffen Buusmann har meldt sig som medlemmer, men der var ikke andre. Andre medlemmer der ikke var mødt op til generalforsamlingen, opfordredes til at tage del i arbejdet med dette udvalg. Henvendelse herom til bestyrelsen. Det blev besluttet at Gert og Steffen bliver indkaldt til et kommende bestyrelsesmøde.

### **5. Valg**

#### **5.1 Bestyrelsesmedlemmer**

På valg var følgende, der alle modtog genvalg af forsamlingen:

- Formand Michael Nielsen
- Bestyrelsesmedlem Poul Jacobsen
- Bestyrelsesmedlem Noah Torp-Smith
- Suppleant Claus Skovdahl

#### **5.2 Revisorsuppleant**

Revisor Victor Lund modtog genvalg af forsamlingen. Pladsen som revisorsuppleant for 2 år blev ikke besat.

#### **5.3 To medlemmer til festudvalg**

Lasse Fausing blev valgt. Bestyrelsen stiller med et yderligere medlem.

### **6. Kontingent og bestyrelseshonorar**

Kontingent fortsætter uændret. Bestyrelsen foreslår, at honoraret bortfalder og erstattes af en kontingentfritagelse, men efter debat i salen trækkes forslaget og honoraret fastsættes til 2000 per år som hidtil. Dette blev vedtaget af forsamlingen.

### **7. Eventuelt**

Intet under eventuelt.

### **Attestation**

---

René Johansen  
Dirigent

---

Noah Torp-Smith  
Referent