

Grundejerforeningen Holmehus – referat af bestyrelsesmøde

afholdt 1. marts 2011

Fremmødte: Michael, Kasper, Noah, Poul, Claus, Lars, Morten

Dagsorden:

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab for forening og vejfond
4. Konstituering af bestyrelse
5. Opfølgning vej og plads
6. Oplæg til møder samt generalforsamling 2011
7. Evt

Ad. 1: Noah tager referat, referat fra sidst godkendt.

Ad. 2: Efter sidste møde har formanden, kassereren og vejformanden holdt et møde. Formanden mangler kontaktinfo på den nyeste Netto-kontaktperson. Poul har taget en kopi af kortet, så det vil blive overdraget. Regnvandsbrønde: de blev rensset i slutningen af 2009, så det firma vi har kontakt til skal lige mindes om at de skal komme igen. Renovering af Vallekildevej: vi skal finde ud af hvornår Humlevænget går i gang med deres projekt, Kasper tager kontakt. Angående Dalbyvej og bumpene skal vi også finde ud af hvad grundlaget er for deres godkendelse. Der står ingen steder at Politiet har inspiceret bumpene efter opførelse. En af bænkene på pladsen taget skade, det tager vi os af til pladsdag.

Ad. 3.: Vi har 706.580 stående i vejfonden. Der er ikke afholdt nogen nævneværdige udgifter. I GEF har vi 27.261 på kontoen, og en kassebeholdning på ca 2.000 kr. Angående budget blev der talt om træerne på pladsen. De skal sættes ned inden 1. april. Vi vedtager at dette (det er ca. 16000 kroner) er den eneste ændring i forhold til regnskabstallene i 2010. Formanden tager initiativ til at bestille træerne. Bestyrelsen vedtager endvidere at bestyrelsens honorar bortfalder, mod at bestyrelsesmedlemmernes kontigentpligter til både vejfond og grundejerforening ophører. Bestyrelsens medlemmer tilbagebetaler honorar udbetalt forlods for den første periode af det regnskabsår, der startede ultimo 2010. Vi skal overveje om vi skal foreslå generalforsamlingen, at deltagende suppleanter skal have honorar, eller om vedtægterne skal ændres til at bestyrelsen består af 5-7 medlemmer (og dropper suppleant-begrebet).

Ad. 4: Formanden er valgt af generalforsamlingen. Kasper valgt til vejformand og næstformand, Lars til kasserer, Noah til sekretær. Kontakt til Netto varetages af vejformanden og Poul i samarbejde. Lasse, Claus og Morten er det hårdtarbejdende festudvalg. Lars sørger for at præsentere Kasper som ny kontakt for foreningen til samarbejdspartnerne i Netto. Morten overtager sagen om matrikulationen af pladsen, og tager kontakt til forhenværende bestyrelsesmedlem Morten Sachs herom.

Ad. 5: Kasper har talt med Jeanette fra Humlevænget, og de mangler midler. Deres kloakrenovering bliver derfor først tidligt medio 2012. Derfor foreslår Kasper at vi allerede nu sætter gang i de planer, der er vedtaget tidligere. Inden vi vælger leverandør, skal der indhentes to yderligere tilbud. Kasper påtager sig opgaven at indhente disse tilbud. Lars: Spørgsmålet er, om der skal indhentes konsulentbistand allerede inden vi indhenter tilbud? Kasper har forsøgt at få fat i Parcelhusejernes landsforening i samme ærinde. Lars har endvidere sendt en mail til dem med samme formål. Kasper går i dialog med Poul og Michael om hvad der skal fremgå af tilbuddene. Her er en foreløbig liste over ting, der skal med:

- 10cm fliser (kørebanelfliser)

- Stilere, supplerende pris (vi skal specificere hvor mange).
- Indkørsler skal have nedsænkningere
- Hjørner skal være handicap og barnevognsvenlige

Jeanette oplyser at de er i gang med at indhente tilbud og godkendelser til bump, og de vil rette henvendelser til Politet om Dalbyvej. Det har de hidtil ikke fået noget ud af, så de retter henvendelse til kommunen. Vi finder ud af hvem de har kontakt til og retter henvendelse fra vores grundejerforening til samme person eller myndighed.

Kasper vil indkalde til dialogmøde med Netto med tre punkter på dagsorden. Ansvar for vognmænds ødelæggelser, Nettos forpligtelser i forhold til 'grønt look', jvf deres byggetilladelse, forespørgsel fra Netto om udvidelse af areal. Når han har modtaget kontaktinfo fra Poul, indkalder Kasper dem til møde, og finder ud af hvem der skal med.

Ad. 6: Følgende datoer for aktiviteter i grundejerforeningsregi i 2011 blev fastlagt:

- Bestyrelsesmøde 12. april – her skal vi have in mente at der skal indkaldes til pladstage.
- Pladstage 14. maj
- Bestyrelsesmøde 14. juni
- Bestyrelsesmøde 23. august
- Pladstage 3. september
- Bestyrelsesmøde 1. november
- Generalforsamling 22. november

Ad. 7: Intet til eventuelt.