

# Grundejerforeningen Holmehus

## Generalforsamling 2008

16 NOV

Den 4. april 2008 kl. 1900 blev der afholdt generalforsamling i ungdomsklubbens lokale på Smørumvej 197.

Deltagere

Fra bestyrelsen mødte: Michael Nielsen(fmd), Kai Hansen(næstfmd), Lars Bruun (kasserer), Morten Sax Nielsen(ref).  
Desuden deltog 10 medlemmer.

Dagsorden

Dagsordenen var som følger:

1. valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
  - a. Grundejerforeningen
  - b. Vejfonden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
  - a. Grundejerforeningen
  - b. Vejfonden
4. Indkomne forslag
  - a. Ændringsforslag til foreningsvedtægten § 15
5. valg af bestyrelse
  - 5.1 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Kassere Lars Bruun  
Best. medl. John Svendsen  
Suppl. Poul Jacobsen
  - 5.2 Revisor og revisorsuppl. For 2 år  
Revisor Rene Johansen  
Revisorsuppl. Vacant
  - 5.3 Festudvalget for 1 år  
Vacant  
Vacant
6. Kontingent og bestyrelseshonorar
  - a. Kontingent til grundejerforeningen
  - b. kontingent til vejfonden
  - c. bestyrelseshonorar
7. evt.

Dirigent

Ad 1. valg af dirigent

Til dirigent valgtes Noah Torp-Smith, Stenløsevej 6, der straks efter konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

Bestyrelsens-  
beretning  
grundejerforenin  
gen

Ad 2.a Bestyrelsens beretning, grundejerforeningen v/fmd. Michael Nielsen  
I det forløbne år havde bestyrelsen haft en længere diskussion med kommunen om fjernelse af vejskilte. Ved flaskebeholderne, Stenløsevej/Slotherrensvej, var best. i dialog om løsning af affaldsproblemer, og især best.suppl. Poul Jacobsen arbejdede med problemerne omkring hegns- og lysreklamer i forbindelse med Netto. Sidstnævnte var, angiveligt opført uden byggetilladelse.

Netto

Bestyrelsen havde planlagt en pladsdag, men et privatarrangement på fællespladsen kom i vejen, og det var derefter vanskeligt at finde en ny dato, hvor medlemmerne efter al sandsynlighed havde mulighed for at deltage  
Bestyrelsen havde også fulgt op på skader på fliser og kantsten.  
Legepladsen havde været udsat for hærværk, og bestyrelsen ville undersøge

mulighederne for at få en reklamefinansieret legeplads.

Pladsdag

Ad 2.a. Bestyrelsens beretning, vejfond, v/fmd. Michel Nielsen

Betsyrelsens-  
beretning  
vejfonden  
Vallekildevej

Vallekildevej skal istandsættes efter januar 2009. Da det er ønsket af give vejen ny slidbanebelægning, skal det først undersøges om det kan ske i samarbejde med naboforeningen. Arbejdet kan tidligst igangsættes, når vejfonden har tilstrækkelige midler.

Desværre kunne det stadig konstateres, at flere kører mod ensretningen, og bilisterne bliver sure, når de gøres opmærksomme på, at de kører ulovligt.

Ulovlig færdsel

Som svar til Kent Damgaard Sørensen, Stenløsevej 14, blev det oplyst, at referaterne fra bestyrelsesmøderne ville blive lagt ud på foreningens hjemmeside, men bestyrelsen var bagud, bla. Fordi referaterne skal godkendes af alle bestyrelsesmedlemmerne på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Spørgsmål til  
beretningerne  
bestyrelsesreferat  
er

Ad 3.a. Fremlæggelse af reviderede regnskab, GF v/ Lars Bruun  
Økonomien afspejlede, at der ikke var sket ret meget i det forløbende år.

Regnskab  
grundejerforenin  
gen

Pladsen var den væsentligste omkostning.

Af regnskabtekniske årsager var kontoen i Nordea opsagt. Det havde ikke ændret noget økonomisk, men lettet opkrævningen til vejfond og grundejerforeningen. Vejfondens rente ville fremover tilfalde vejfonde direkte.

Den manglende underskrift på det udsendte regnskab, var en fejl; kassereren havde underskrevet originaldokumentet.

Nye medlemmer skal huske, at der skal betales overdragelsesgebyr til grundejerforeningen, svarende til halvt års kontingent. Det er ikke altid ejendomsmæglerne er opmærksomme på det, og derfor kommer regningen nogen gange først, når kassereren selv bliver opmærksom på købet.

Nye medlemmer  
Overdragelsesge  
byr

Hjemmesiden finansieret dels af foreningen og dels af indtægter fra salg af informationer til ejendomsmæglere. Medlemmerne opfordres til at bruge hjemmesiden, der gerne skulle udvikles til også at være web-arkiv, ført tilbage til, hvor Københavns Kommune opsagde vejvedligeholdelsen

hjemmesiden

Ad 3.a. Fremlæggelse af revideret regnskab, vejfond v/lars Bruun

Regnskab  
vejfond

I regnskabsåret blev der anvendt ca. 4800 til reparation. Der spares op til at ordne vejstrækninger, altså fra hjørne til hjørne.

Kaj Hansen, fmd. Vejfonden: De 403.000 samt forårskontingenterne skal anvendes til ny slidbane på Vallekildevej. Projektet skal diskuteres med Humlevænget.

Valkilde  
vej

Michael, fmd, beklagede, at det primært er vor side af Vallekildevej, der slides på. Humlevænget bruger deres side til parkering.

Poul Jacobsen foreslog datoparkering på Vallekildevej for at fordele slidet.

Ad. 4.1 Indkomne forslag

Ændring af foreningensvedtægten §15 blev trukket, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig

Ændring af §15

Ad 5 Valg af bestyrelse

Kasser Lars Bruun blev valgt

Best. Medl. Modtog genvalg

Suppl. Poul Jacobsen blevgenvalgt

Revisor Rene Johansen blev genvalgt

Revisorsuppleant: Vacant

Valg af  
bestyrelse  
5.1

5.2

Festudvalg, begge pladser vacante

5.3

Ad 6. Kontingen og bestyrelseshonorar

- a) Kontingent til grundejerforeningen, uændret
- b) Kontingent til vejfonden, uændret
- c) Bestyrelseshonorar, uændret

Kontingenter  
a. grundejerf.  
b. vejfonden  
c. bestyrelse

Ad 7. Eventuelt

Inge Nørring, Vallekildevej 15, spurgte om, der kunne etableres chikaner for at skåne fortove og kantsten.

Poul Jacobsen svarede, at der kunne opsættes steler efter ansøgning.

Herefter blev forskellige løsninger diskuteret.

Kaj Hansen opfordrede til, at der blev taget digitale billeder af episoder, der skadede vejene. På merløse vej havde han iagttaget hvorlede, der var parkeret skiftevis i vejsiderne som fartsænkende foranstaltning.

Da talerækken var slut, hævdede dirigenten mødet.

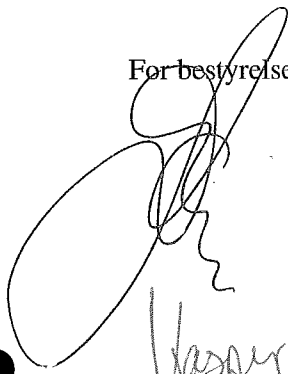
Eventuelt  
Chikaner

Som dirigent

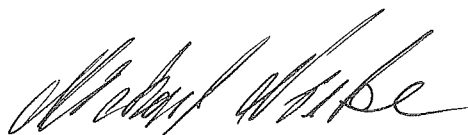


Noah Torp-Smith

Før bestyrelsen



Kasper Skov



Martin Wibe



# Resultatopgørelse

for perioden 1. 10. 2007 til 30. 9. 2008

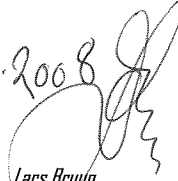
## Grundejerforeningen

	Indtægter	Udgifter
Kontingent	58.800,00	
Nye medlemmer	2.600,00	
Renter	935,40	
Arrangementer		
Bestyrelseshonorar		10.000,00
Pladsmand		13.000,00
Pladsarbejder		27,80
Materialer, plads		691,51
Møder		1.588,00
Web		330,00
Parcelhusejernes Landsforening		9.421,00
Forsikring		1.100,00
Gebyrer		312,00
Kontorudgifter		0,00
Diverse		0,00
I alt	62.335,40	36.470,31

**Resultat** 25.865,09

	Aktiver	Passiver
Balance		
Kassebeholdning	11.363,00	
Giro Grundejerforening	16.885,11	
Egenkapital pr. 1.10. 2007		2.383,02
Resultat 2007 - 2008		25.865,09
<b>Balance</b>	<b>28.248,11</b>	<b>28.248,11</b>

**Foreningens kapital 30.9.2008** 28.248,11

30/9-2008  
  
 Lars Bruun  
 Kasserer

### Revisionspåtegning

Vi har revideret regnskabet og fundet det i overensstemmelse med foreningens bogholderi. Vi har desuden kontrolleret bilag ved stikprøver og vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.



Victor Lund  
Revisor

Husum, den

15/10-08



Rene Johansen  
Revisor

# Resultatopgørelse

for perioden 1. 10. 2007 til 30. 9. 2008

## Vejfonden

	Indtægter	Udgifter
Kontingent	196.000,00	
Renter	7.341,84	
Vejstandsættelse		4.811,86
Gebyrer		106,00
I alt	<u>203.341,84</u>	<u>4.917,86</u>
Resultat		<u><u>198.423,98</u></u>

	Aktiver	Passiver
Kassebeholdning	0,00	
Giro Vejfond	403.851,95	
Egenkapital pr. 1.10. 2007		205.427,97
Resultat 2007 - 2008		198.423,98
Balance	<u>403.851,95</u>	<u>403.851,95</u>
Vejfondens kapital 30.9.2008		<u><u>403.851,95</u></u>

30/9. 2008  
  
Lars Bruun  
Kasserer

### Revisionspåtegning

Vi har revideret regnskabet og fundet det i overensstemmelse med foreningens bugholderi. Vi har desuden kontrolleret bilag ved stikprøver og vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse.

Husum, den

15/10-08



Victor Lund  
Revisor



Rene Johansen  
Revisor