

# Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Holmehus

tirsdag den 20. november 2007 kl. 19.00.

## 1. Valg af dirigent.

Formanden Michael Nielsen (Snertingevej 4), foreslog René Johansen (Snertingevej 13).  
Rene Johansen blev valgt.

Udenfor dagsordenen foreslog Rene Johansen, at Ole Kristiansen (Merløsevej 41) blev referent. Ole Kristiansen blev valgt.

## 2. Bestyrelsens beretning

### a. vedr. grundejerforeningen

Formanden, Michael Nielsen, bød de 22 fremmødte velkommen til generalforsamlingen. Der var en særlig velkomst til de 3 nye medlemmer i foreningen, hvis nogle af dem skulle være til stede.

Bestyrelsen har arbejdet målrettet og holdt møder med faste terminer.

Bestyrelsen er konstitueret med Kaj Hansen (Snertingevej 9) som næstformand, Bent Larsen (Veksøvej 177) som sekretær og John Svendsen (Stenløsevej 7) som vejfundsansvarlig.

I perioden har bestyrelsen har fået oprettet en hjemmeside (<http://gfholmehus.dk/>), hvor referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger er tilgængelige, så snart de er godkendt.

Desuden er der oprettet et nyt arkiv på siden.

På pladsen er der igangsat arbejde med kloaker, afløbsrender og asfaltering, ligesom der er etableret græsplæne og fældet gamle træer. Der er desuden plantet så mange nye træer, som bestyrelsen fandt forsvarligt inden for foreningens økonomi. Der skal plantes flere træer næste år.

Der er afholdt en pladsdag, hvor bevoksningen blev trimmet, sveller fjernet, døde træer fældet mv.

Der er indhentet tilbud på bl.a. græsslåning på pladsen. Pladsen vedligeholdes ved plæneklipping, ukrudtsfjernelse, snerydning og tømning af skraldespandene. Bestyrelsen har vurderet at det er for dyrt at få disse arbejder udført af en entreprenør, hvorfor det er besluttet at lade formanden udføre arbejdet mod en lavere betaling.

Formanden og den vejfundsansvarlige har holdt møde med Netto v. Dan om de uløste problemer dér.

Netto har søgt Københavns kommune om at få lov til at udvide materiale- og affaldslageret på arealet mellem bygningen og S-banen.

Formanden takkede det afgangende bestyrelsesmedlem Bent Larsen og de medlemmer, der har hjulpet med at holde pladsen pæn.

Der var ingen bemærkninger fra salen til formandens beretning.

#### **b. vedr. vejfonden**

Der er i perioden lavet overfladebehandling af alle veje, som ikke i forvejen har fået belægning i nyere tid. Vallekildevej er dog undtaget, fordi den deles med en naboforening og i øvrigt kræver en større investering.

Vallekildevej påtænkes så vidt muligt renoveret i de kommende år.

Vejarbejderne er udført af Colas og Vej og Park.

Kennet Danielsen (Merløsevej 55) undrede sig over, at noget af vejen ved pladsen ikke havde fået overfladebehandling.

Formanden oplyste, at på pågældende vejstykke var med ved sidste overfladebehandling og derfor skulle kunne holde nogle år endnu. En overfladebehandling holder typisk ca. 15 år.

Ib Andersen (Merløsevej 59) spurgte til reparationerne på Merløsevej, hvortil formanden og kassereren oplyste, at det drejer sig om påbud om reparation at huller i vejen før overfladebehandling.

Kennet Danielsen havde set i et bestyrelsesmødereferat på nettet, at bestyrelsen havde talt om at hæve brønden i starten af Merløsevej inden overfladebehandling. Han spurgte, hvorfor det ikke var sket. Formanden svarede, at planlagte vejarbejder skal anmeldes til kommunen, som herefter kommer med påbud om, hvilke brønde der skal hæves. Der var mod forventning ikke kommet påbud om at hæve den pågældende brønd.

Kai Kristensen (Vallekildevej 13) påpegede, at rendestenen bør hæves på Vallekildevej, hvor et hjørne er helt smadret. Formanden erklærede sig enig i dette – men der havde ikke været penge nok til den nødvendige renovering af Vallekildevej.

Formanden benyttede lejligheden til at opfordre medlemmerne til at være opmærksom på biler, som ødelægger fortov og kantstene. Medlemmerne bør notere bilens registreringsnummer samt dato, tid og sted for ødelæggelsen, så de pågældende kan komme til at betale reparationen.

Ib Andersen spurgte, hvor mange fortovs-skader, der var blevet repareret i perioden.

Formanden oplyste, at der have været 4 – primært ved Netto, som selv havde dækket udgiften.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

#### **a. for grundejerforeningen**

Kassereren Lars Bruun (Snertingevej 26) fremlagde det reviderede regnskab.

Han nævnte at det nu er kassererens opgave at vedligeholde medlemslisten, hvilket ikke er nemt. Derfor har der været lidt slinger i forbindelse med opkrævning af parceloverdragelser. Kaj Hansen og kassereren har lavet en opdatering af medlemslisten og i den forbindelse opkrævet parceloverdragelsesgebyr så langt tilbage, som det var muligt at konstatere tilflytninger uden overdragelsesgebyr.

Så nu skulle det være under kontrol.

Lars bad medlemmerne om at henvende sig, hvis de opdagede, at de var registreret forkert.

Tilskrevne renter fra Nordea Bank er først bogført i regnskabsåret 2007-2008 og optræder derfor ikke på regnskabet.

Kennet Danielsen fandt det mærkeligt, at der var brugt omkring 100.000 kr. på pladsen, når der tilsyneladende efter referaterne på nettet kun var afsat omkring 39.000.

Formanden svarede, at udgifterne havde været nødvendige for at renovere og lovliggøre pladsen.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen havde besluttet alle udgifter til pladsen. På yderligere forespørgsel kunne han oplyse, at der er 5 følgende poster i regnskabet:

Kloak og ledninger	39.000
Træer	16.600
Jord- og græsarbejde	26.000
Asfaltarbejde	17.000
Pladsdag	240

#### **b. for vejfonden**

Kassereren fremlagde vejfondens regnskab.

Der var ingen bemærkninger til dette.

#### **4. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

#### **5. Valg af:**

##### **5.1 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

###### Formand

- i. Michael Nielsen modtog genvalg og blev valgt uden modkandidater.

###### Bestyrelsesmedlemmer

- ii. Morten Nielsen (Stenløsevej 25) stillede op og blev valgt
- iii. Kai Hansen (Snertingevej 9) modtog genvalg og blev valgt

###### Bestyrelsessuppleant

- iv. Kasper Skov (Stenløsevej 22) stillede op og blev valgt

##### **5.2 Revisor og revisorsuppleant for 2 år:**

###### Revisor:

- i. Victor Lund (Snertingevej 24) modtog genvalg og blev valgt

###### Revisorsuppleant:

- ii. Morten Meyer (Merløsevej 53) stillede op og blev valgt

###### Revisorsuppleant for 1 år:

- iii. Da det ikke var muligt at finde en kandidat, er posten fortsat ubesat

##### **5.3 2 medlemmer til festudvalg for 1 år**

- i. På trods af formandens bemærkning om, at bestyrelsen også stiller med 2 medlemmer, var det ikke muligt at finde kandidater. De 2 poster er derfor ubesatte.

#### **6. Kontingent og bestyrelseshonorar**

Bestyrelsen foreslog kontingentet til grundejerforeningen hævet med kr. 100 hvilket blev vedtaget.

Kontingentet til grundejerforeningen udgør herefter 600 kr. om året, mens kontingentet til vejfonden uændret er 2.000 kr.

Bestyrelsen foreslog bestyrelseshonoraret uændret, hvilket blev vedtaget.

Honoreret udgør herefter fortsat 2.000 kr.

## 7. Eventuelt.

Formanden Michael Nielsen gjorde opmærksom på det følgebrev om grundejerforeningens ordensregler, der var sendt med ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Følgebrevet omhandlede Københavns kommunes forbud mod parkering på fortovet, beskyttelse af fortove ved modtagelse af byggematerialer, ukrudtsrensning ved kantstene samt manglende overholdelse af ensretningen på Stenløsevej.

-----

Lars Bruun gjorde reklame for foreningens hjemmeside <http://gfholmehus.dk/>, hvor det bl.a. er muligt at se mødeindkaldelser, referater og plan for vejfonden.

-----

Henrik Nielsen (Stenløsevej 18) spurgte til bestyrelsens planer med asfalt på pladsen. Han påpegede, at asfalten ødelægges af ukrudt.

Michael Nielsen oplyste, at det vil koste 300.000 at lægge ny asfalt – så planen er at bevare den nuværende asfalt og sprøjtebekæmpe ukrudtet. Det er umuligt at holde pladsen uden at sprøjtebekæmpe jævnligt.

Steffen Buusmann (Snertingevej 1A) opfordrede til at overveje, om man vil have asfalt eller ej på pladsen.

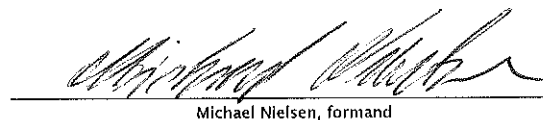
Henrik Nielsen foreslog, at man tager en landskabsarkitekt med på råd, hvis der skal laves fremtidsplaner. Han opfordrede bestyrelsen og at drøfte en plan for pladsen.

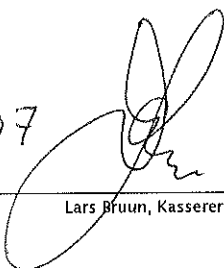
Victor Lund foreslog, at bestyrelsen indkalder til 2 pladstage om året – i stedet for kun en.

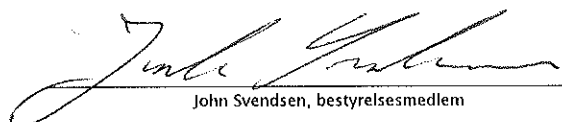
Lars Bruun mente at det frivillige arbejde med pladsen kan være med til at ryste medlemmerne sammen. Han opfordrede desuden til at bruge hjemmesiden til udveksling af ideer om pladsens fremtid.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

  
Rene Johansen, dirigent

  
Michael Nielsen, formand

16/12 07  
  
Lars Bruun, Kasserer

  
John Svendsen, bestyrelsesmedlem