

**Referat af generalforsamling
I Holmehus grundejerforening
d. 28. november 2006**

1. Valg af dirigent.

Formanden Michael Nielsen foreslog Lars Bruun som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater.

Lars Bruun foreslog Marlis Larsen som referent og hun blev valgt uden modkandidater.

2. Bestyrelsens beretning

a. Vedrørende grundejerforeningen

Formanden bød velkommen.

Han har konstateret at under tidligere bestyrelse ikke er kontrolleret tilflytninger og derfor ikke betalt parceloverdragelsesgebyr.

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder og det er besluttet, at fortsætte med pladsarbejdet, der er monteret 2 nye brønde på pladsen, der var kørt i stykker og der er lagt 2 afløbsrender og 2 tørledninger.

Poul Jacobsen sætter en ny kantsten og reetablerer asfalt ved afløbsrenderne.

Der er ved at blive indhentet tilbud på muldjord og etablering af græsplæne.

Der er ved at blive indhentet tilbud vedrørende udskiftning af flere træer på pladsen.

Der er i øjeblikket 3 byggesager, hvor fortovene er kørt i stykker, og formanden opfordrer til at man får lagt køreplader inden byggerier går i gang.

b. Vedrørende vejfonden

Formanden har konstateret at der er komme ny belægning på Nordrupvej og at fortovet allerede er kørt i stykker, der er fundet en skadevolder.

Der er lappet huller i vejene flere steder og resten skulle gerne være udført inden vinter.

Der er endnu ikke modtaget regning for belægningsarbejdet på Nordrupvej.

Det er bestyrelsens mening at gå tilbage til den vejrapport, der er blevet udarbejdet, derfor vil der blive lavet OB-belægning på de veje der mangler og udskiftet knækkede fliser.

Kenneth har talt med nabogrundejerforeningen, de påtænker at starte med reovering af Merløsevej i foråret 2007 – dette havde han ikke meddelt bestyrelsen, og det sidste var at de have udsat reoveringen på ubestemt tid, formanden fik telefonnummer til den nye formand i naboforeningen.

Der var del debat omkring Netto, Stenløsevej og diverse parkeringer, Jacobsen på Stenløsevej 2B mener at der bør monteres "stiler/borner" på fortovet ud for Netto, og det samtidig henstilles at Netto ændrer deres affaldshåndtering, på grund af klunsere og rotter, desuden at det levende hegn bliver etableret.

Der var en del debat vedrørende ensretning og skiltning på Stenløsevej.

Beretningerne blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Michael Carlsen gennemgik regnskabet og bekræftede at der ikke var betalt parceloverdragelser og at der ikke er modtaget regning for belægningsarbejde på Nordrupvej. Herefter han overdragede regnskabet til bestyrelsen

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra Kai Hansen vedrørende pladsen, er kommet for sent og er ikke blevet behandlet.

Forslag fra Lars Bruun vedrørende forretningsordenen, blev debatteret og trukket tilbage.

5. Valg

- a. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: John Svendsen Stenløsevej 7 blev valgt.
- b. Valg af kasserer for 2 år: Lars Bruun Snertingevej 26
- c. Valg af suppleant for 2 år: Poul Jacobsen Stenløsevej 2B
- d. Valg af suppleant for 1 år: Søren Appel Merløsevej 51
- e. Valg af revisor for 2 år: Rene Johansen Snertingevej 13

5.1 Der kunne ikke vælges et festudvalg.

5.2 Pladsmand/firma

Formanden har indkøbt en buskrydder og har klippet græsset nogle gange i år, og mener ikke at det er en holdbar løsning, der er i øjeblikket ca. 1300 m² og dertil kommer ny græsplæne på ca. 400 m².

Der blev fra forskellig side foreslået at der bliver indhentet tilbud på vedligeholdelse af pladsen vedrørende græsslåning og snerydning.

6. Kontingent og bestyrelseshonorar

- a. Ib Andersen og Jørgen Møller foreslog en forhøjelse på 100,00 kroner til grundejerforeningen, grundet øgede udgifter til vedligeholdelse af pladsen, dette blev nedstemt.
- b. Kontingent til vejfonden forbliver uændret.
- c. Bestyrelsens honorar forbliver uændret.

Kommentarer: Kenneth Danielsen mente at der skulle afsættes 200,00 kroner pr. bestyrelsesmøde.

Søren mente at det skulle være 0 kroner. Og mente i øvrigt at bestyrelsen skulle arbejde gratis.

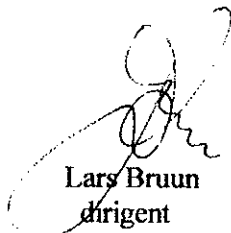
7. Eventuelt

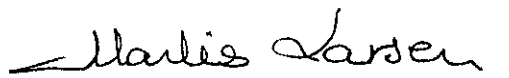
På grund af at vi kun havde lokalet til klokken 22.00 blev eventuelt – meget kort.

John Svendsen og Poul Jacobsen tilkendegav at de ville arbejde ihærdigt på dialog med Netto vedrørende: affald, tilkørsels forhold samt afskærmninger.

Formanden takkede for god ro og orden.

Brønshøj d. 20. december 2006


Lars Bruun
dirigent


Marlis Larsen
referent

Bestyrelsen mv. 2006 - 2007

Formand	<i>Michael Nielsen</i>	Snertingevej 4	Tlf: 40 45 96 65
Næstformand	<i>Kaj Hansen</i>	Snertingevej 9	
Kasserer	<i>Lars Bruun</i>	Snertingevej 26	
Vejfundsansvarlig	<i>John Svendsen</i>	Stenløsevej 7	Tlf: 38 74 20 20
Sekretær	<i>Bent Larsen</i>	Veksøvej 177	
1. suppleant	<i>Poul Jacobsen</i>	Stenløsevej 2B	
2. suppleant	Søren Appel	Merløsevej 51	
1. revisor	<i>Victor Lund</i>	Snertingevej 24	
2. revisor	Rene Johansen	Snertingevej 13	
Revisorsuppleant	<i>Ej besat</i>		
Festudvalg	<i>Kaj Hansen</i>	Snertingevej 9	Tlf: 38 60 73 07