

## **Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Holmehus tirsdag d. 22. november 2005 kl. 19.30.**

### **1. Valg af dirigent.**

Formanden Ib Andersen (Merløsevej 59), foreslog Lars Bruun (Snertingevej 26).

Lars Bruun blev valgt uden modkandidat.

Udenfor dagsordenen foreslog Lars Bruun, at Ole Kristiansen (Merløsevej 41) blev referent. Ole Kristiansen blev valgt uden modkandidat.

Erik Agertoft (Snertingevej 6) bemærkede, at kassereren normalt er på valg i lige år. Han undrede sig derfor over punkt "5.5 Evt. valg af kasserer". Dirigenten lovede en forklaring, når generalforsamlingen nåede til punktet.

Lars Bruun beklagede, at punkt 5.5 optrådte 2 gange på den udsendte dagsorden og bad om forsamlings accept af, at valg af festudvalg blev gjort til punkt 5.6, hvorefter resten af delpunkterne under punkt 5 rykkede én plads. Generalforsamlingen accepterede den ændrede nummerering af dagsordenen.

### **2. Bestyrelsens beretning**

#### **a. Vedr. grundejerforeningen**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Han konstaterede, at der i det sidste år var kommet mange nye medlemmer som følge af ejerskifte – og der er flere på vej.

- Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i perioden, ligesom bestyrelsen har deltaget i 2 møder i Fællesforeningen. Det viser sig, at alle grundejerforeninger har samme problemer med lastbiler, fart og knækkede fliser.
- Ib takkede pladsudvalget for det store arbejde, der var udført på pladsen. Det har været lidt besværligt at få penge tilbage fra kommunen, da 2 af foreningens medlemmer har klaget til kommunen over arbejdet. Det betyder, at det endelige regnskab for pladsarbejdet er forsinket – men nu skulle pengene være på vej fra kommunen.
- Den tidligere pladsmand (græsslåning m.v.) er flyttet, hvorefter bestyrelsen har ansat en ny.
- Lastbiler har i det forløbne år kørt fortovsfliser for ca. 25.000 kr. i stykker. På grund af vakse medlemmer, der har fotograferet synderne eller noteret bilnumrene ned, er alle reparationer undtagen en enkelt blevet betalt af synderne. Den sidste sag er blevet vurderet af Fællesforeningens jurister, som desværre vurderede, at sagen ikke vil kunne vindes i en retssal.
- Foreningen har fået brev fra kommunen, som minder om, at der kommer snefald i vinter. Ib opfordrede til, at foreningens medlemmer klarer sneen lidt bedre end sidste år.

#### **b. Vedr. vejfonden.**

Formanden oplyste, at

- kantstenen er blevet hævet og fortovet fornyet på Nordrupvej.
- kommunen har udskudt påbuddet om ny vejbelægning på Nordrupvej i hvert fald til 2006.

- Der er indhentet et tilbud på renovering af Bjernedevej, som løb op i 186.000 + moms. Og det var der efter bestyrelsens mening ikke råd til i år.
- Bestyrelsen har kontakt til andre grundejerforeninger om fælles bestillinger af vejrenovering, da der kan spares op til 50% på asfalt, hvis flere går sammen.

#### **Diskussion af beretningerne.**

Selv om dirigenten flere gange opfordrede til at holde diskussionen af de 2 beretninger adskilt, lykkedes det ikke helt. Referatet følger rækkefølgen af de fremkomne kommentarer og svar – bortset fra at enkelte gentagelser er udeladt.

Michael Nielsen (Snertingevej 4) undrede sig over pladsen, som ikke ser ud som planlagt og har kostet 3 gange så meget som forventet. Højen er placeret forkert, og der er ved arbejdet tildækket 2 kloaker, så vandet ikke kan komme væk.

Den nye pladsmænd kommer for tit i forhold til hvor meget, der er at lave.

Kai Hansen (Snertingevej 9) klagede over, at den ødelagte asfalt på pladsen ikke var reetableret. Desuden var han ikke tilfreds med, at planen for reetableringen af foreningens veje er blevet brudt, så opretningen af fortove var lavet der, hvor bestyrelsen bor.

Ib Andersen svarede Michael Nielsen, at det er beklageligt, at kloakerne er blevet tildækket. De vil blive genfundet og reetableret. Placeringen af højen kan jo altid diskuteres – men det var nu en gang blevet, som det var.

Til Kai Hansen sagde Ib, at der vil blive anlagt græs på området, hvor asfalten er ødelagt. Desuden kunne han oplyse, at der ikke bor nogen bestyrelsesmedlemmer på det stykke, hvor fortovene er blevet oprettet.

Flemming Bøgh Larsen (Stenløsevej 31) klagede over, at bestyrelsen ikke gør noget ordentligt ved ensretningen af Stenløsevej. Der mangler skilte – og dem, der er der, sidder ikke rigtigt.

Han undrede sig også over, at foreningen havde rettet kantsten op overfor Netto, og spurgte, om jorden og redskaberne på legepladsen er godkendt og følger Dansk Standard.

Ib Andersen oplyste, at opretningen af kantsten overfor Netto ikke har noget med foreningen at gøre. Netto har i øvrigt selv betalt for deres oprettede kantsten.

Det manglende ensretningsskilt ud for nummer 37 er naboforeningens skilt – og det bliver sat op igen.

Hvis der mangler andre skilte, vil de blive sat op. Bestyrelsen vil også undersøge om skiltene står rigtigt.

Legepladsredskaberne er de samme som tidligere – men der er dog sat nye kæder på gyngerne.

Kennet Danielsen (Merløsevej 55 – vejformand) oplyste, at skiltene har den placering, de altid har haft.

Bent Larsen (Veksøvej 177) tilbød at hjælpe med viden om kloakerne, som bør flyttes ud fra græsarealet.

Spurgte derudover, hvor meget pladsen havde kostet – ud over de budgetterede 50.000 kr.

Ib Andersen mente, at kloakerne ville kunne hæves op til niveau – men der vil blive kigget på det.

Michael Nielsen spurgte, hvad de 118.000 kr. på vejfonden er blevet brugt til.

Ib Andersen oplyste, at en stor del af pengene var blevet brugt på Stenløsevej. Noget af arbejdet var blevet lavet sidste år – men regningen var ikke betalt på tidspunktet for sidste regnskabsafslutning. Dette blev i øvrigt oplyst på generalforsamlingen sidste år.

Flemming Bøgh Larsen opfordrede til, at det bliver anmeldt til politiet, når folk kører mod ensretningen.

Han spurgte, hvornår renoveringen af Stenløsevej er lavet, hvem der har lavet det, hvad det har kostet og om det er med moms.

Bestyrelsen lovede at finde oplysningerne frem i sidste års regnskab og sende dem ud sammen med referatet.

(Kassereren, Michael Carlsen (Merløsevej 45), kunne senere efter en pause i generalforsamlingen oplyse, at Stenløsevej 2-8 i forrige regnskabsår havde kostet 59.825 kr. incl. moms. Arbejdet var udført af SPKP Jacobsen).

Michael Nielsen sagde, at en tidligere generalforsamling har vedtaget en vejrappor, som konkluderede, at vejene skulle laves først. Bestyrelsen havde nu i stedet fået lavet kantsten og fortove, hvilket den efter hans mening ikke kan være bekendt. Bad om en begrundelse for Nordrupvej.

Ib Andersen oplyste, at Vej/Park havde givet påbud om renovering af Nordrupvej fra Merløsevej til Smørumvej. Der var på sidste generalforsamling varslet renovering af kantsten og vej på Merløsevej i samarbejde med nabogrundejerforeningen, som var nået dertil i dens samlede plan for renovering af vejene.

Da naboforeningen udskød Merløsevej, besluttede bestyrelsen af tage Nordrupvej på grund af det modtagne påbud. Det lykkedes samtidig at få udskudt selve vejbelægningen.

Michael Nielsen mente ikke, at kommunen kan pålægge en totalrenovering af en vej.

Kennet Danielsen oplyste, at overfladebelægningen på Stenløsevej sviner. Foreningen har klaget til Vej/Park, som har udført arbejdet. Vejen vil blive højtryksspulet.

Tilbuddet om hævning af kantsten omfatter også Bjernedevej, hvor det vil blive lavet næste år.

Kai Hansen oplyste, at han har ringet til politiet mange gange, når der har været fodbold. Politiet vil ikke gøre noget ved trafikken.

Flemming Bøgh Larsen mente, at kloakerne på pladsen skulle have været tænkt igennem. Han oplyste, at legeredskaber betragtes som nye, når de flyttes – og dermed skal de følge reglerne. Spurgte derudover, om opfyldningsjorden på højen er godkendt.

Morten Møller (Stenløsevej 16 – medlem af pladsudvalget) fortalte, at børnene kunne komme til skade på den gamle legeplads. Og så er det ikke særlig sjovt, at der klages, når legepladsen bliver gjort sikker. Selvfølgelig skal kloakerne laves – men legepladsen er sikker nu.

Henrik Nielsen (Stenløsevej 18 – medlem af pladsudvalget) oplyste, at den gamle legeplads var livsfarlig og asfalten dårlig.

Alt vigtigt på legepladsen er lavet efter planen, gyngekravene er udmålt efter Dansk Standard, og faldsandet er ok.

Forpladsens asfalt blev desværre kørt op, hvorefter det blev besluttet at sløjfe asfalten. Og den del var ikke med i den oprindelige plan.

Problemerne med kloakerne var ærgerlige – men det bliver løst.

Han glædede sig over det store frivillige arbejde, der var lagt i at gøre legepladsen god, og opfordrede eksperter på enkeltområder til at melde sig på banen, når der igen kaldes ind til frivilligt arbejde på pladsen.

Michael Nielsen mente ikke, den gamle legeplads var farlig, da der ikke var sket ulykker.

Flemming Bøgh Larsen spurgte, hvor asfalten fra legepladsen var blevet af og om den blev opbevaret miljøgodkendt. Han spurgte, hvorfor legepladsen var placeret, hvor den er og betegnede arbejdet som noget makværk.

Morten Møller sagde, at legepladsen var blevet renoveret, fordi den ikke var forsvarlig.

Henrik Nielsen oplyste, at asfalten var dårlig. Man havde undersøgt prisen på ny asfalt over hele pladsen, hvilket vil løbe op i 300.000 kr.

Der var ikke råd til drømmelegepladsen – alene nye legeredskaber ville have sprængt alle budgetter.

Ib Andersen oplyste, at bortkørsel af asfalt havde kostet 12.337 kr., brug af Bobcat 8.325 kr. og miljøgodkendt deponering 6.686 kr.

Arbejdet er udført af Sømod.

Kai Hansen sagde, at pladsen var blevet asfalteret for 28 år siden, hvor der også var kommet legeredskaber. Legepladsen var efter hans mening blevet renoveret af hensyn til forældrene.

Bent Larsen mente ikke, at et påbud fra Vej/Park krævede kantsten rettet op.

Ib Andersen sagde, at det er rigtigt. Det havde været nævnt som en mulighed, som bestyrelsen fandt fornuftig af føre ud i livet.

Ulla Norqvist Larsen (Stenløsevej 31) mente, at bestyrelsen ikke kunne tåle kritik. Hun mente, at jordhøjens placering gør kælkning til vinter farlig for børnene. Jordhøjen skulle have ligget på midten af pladsen.

André Tvenstrup (Stenløsevej 23) mente, at det opsatte hegn gjorde, at der ikke er fare ved kælkning.

Flemming Bøgh Larsen spurgte, hvem der havde taget beslutningerne om pladsen.

Henrik Nielsen sagde, at legepladsprojektet var godkendt af kommunen og i overensstemmelse med regler og standarder. Det var det realistisk opnåelige. Alle var blevet bedt om at møde op og give en hånd med, hvis det var muligt. Det er naturligt, at de aktive har lidt mere indflydelse på det endelige

udseende end ikke-aktive.

Desværre var plakaterne for 2. arbejdsweekend blevet fjernet – så der kom ikke så mange.

Michael Nielsen klagede over, at pladsarbejdet havde kostet 3 gange så meget som forventet.

Kassereren Michael Carlsen oplyste, at bevillingen til pladsen fra sidste generalforsamling var 50.000 kr.. Der er brugt ca. 87.000 kr., hvoraf en del skyldes uforudsete udgifter med fjernelse og deponering af asfalt.

Foreslog at resten af diskussionen om penge til pladsen blev taget under punktet regnskab.

Kai Hansen mente, at man ikke bare kan indkalde til arbejdsweekender med opslag på lygtepæle. Der burde være indkaldt ved husstandsomdeling. En arbejdsweekend er ikke et tag-selv-bord.

Henrik Nielsen oplyste, at der var indkaldt via husstandsomdeling til første arbejdsweekend. Der var ikke tale om noget tag-selv-bord, da udgifterne til arbejdsweekenden havde været 138 kr.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

#### a. for grundejerforeningen

#### b. for vejfonden.

Kassereren Michael Carlsen gennemgik regnskaberne. Han oplyste, at der til pladsen var budgetteret med 50.000 kr., fra foreningens side – og der var brugt ca. 87.000 kr. Der forelå tilsagn fra Københavns Kommunes byudviklingspulje om 23.000 + moms derfra.

Vejfonden gav et underskud på ca. 34.000 kr., hvilket var forudset, da der gennem de sidste år har været sparet op til større arbejder.

Kai Hansen efterlyste et tilgodehavende på tilsagnet fra kommunen.

Michael Carlsen oplyste, at dette tilgodehavende ligger udenfor regnskabet. Pengene skal først være i kassen. De vil optræde som indtægt på næste års regnskab.

Jens Lorenzen (Snertingevej 17) efterlyste et mere detaljeret regnskab for vejfonden

Michael Carlsen oplyste, at regnskabet er revideret af foreningens revisorer.

Ib Andersen lovede et mere detaljeret regnskab næste år, hvis han stadig er med.

Henrik Nielsen bad om, at hovedposterne blev remset op.

Michael Carlsen og Ib Andersen læste i fællesskab op fra en detaljeret oversigt over hovedposterne.

Erik Agertoft mente, at overskridelsen på ca. 37.000 på pladsen burde have været forelagt medlemmerne.

Kai Hansen henstillede, at der fremover laves et mere detaljeret regnskab for vejfond og pladsarbejder.

Ib Andersen lovede et mere detaljeret regnskab udsendt næste år – hvis han har indflydelse.

Michael Nielsen mente, at fliserne ved Veksøvej 164 burde have været skiftet for bygherrens regning.

Flemming Bøgh Larsen spurgte, om forsamlingen mente, bestyrelsen havde overtrådt sit mandat. Hvis det var tilfældet, måtte forsamlingen udtrykke mistillid til bestyrelsen.

Kai Hansen mente, at bestyrelsen skulle hæfte for overskridelsen.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

#### 4. Indkomne forslag.

##### 4.1. Vedtægtsændringer

Der var indkommet forslag til vedtægtsændringer vedrørende fremlæggelse af regnskab samt om ændrede tidspunkter for valg til bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var de nødvendige 66 medlemmer til stede for at lave vedtægtsændringer. Forslagene kunne derfor ikke behandles men kunne af bestyrelsen fremsættes på en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden sagde, at forslagene vil blive sat på en ekstraordinær generalforsamling.

##### 4.2. Forretningsorden af 27-8-1925

Formanden oplyste, at den eksisterende forretningsorden er fra 1925. Bestyrelsen ønskede denne moderniseret eller slettet.

Kai Hansen mente, at der skal være en forretningsorden, da det f.eks. er den, der giver mulighed for at afsætte en dirigent.

Flemming Bøgh Larsen mente, at forretningsordenen burde have været udsendt til foreningens medlemmer forud for generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at man godt kan klare sig uden en forretningsorden, hvis man ønsker det. Bestyrelsen bringer spørgsmålet op for at spørge forsamlingen, om man ønsker en forretningsorden eller ej.

Ib Andersen sagde, at han fornemmede et ønske om en forretningsorden. Foreslog at der på næste generalforsamling nedsættes et udvalg til at modernisere forretningsordenen.

## 5. Valg af:

### 5.1 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Formand Ib Andersen var villig til at modtage genvalg. Bestyrelsesmedlem Andre Tvenstrup og bestyrelsesmedlem Morten Møller ønskede ikke at modtage genvalg.

#### Formandsvalg.

Ud over Ib Andersen opstillede Michael Nielsen.

Der var skriftlig afstemning.

Michael Nielsen blev valgt med 15 stemmer mod Ib Andersens 11 stemmer. 1 stemme var blank.

### Bestyrelsesmedlemmer.

Kai Hansen stillede op og blev valgt med 9 stemmer, 1 imod og 16 undlader.

Bent Larsen stillede op og blev valgt med overvældende flertal.

Valget foregik ved håndsoprækning.

### 5.2 Suppleant for 1 år.

Henrik Nielsen modtog ikke genvalg.

Der kunne ikke opstilles en kandidat til den ledige suppleantpost.

### 5.3 Revisorer for 2 år.

Victor Lund modtog genvalg og blev valgt.

Lars Bruun blev valgt sidste år og er først på valg næste år.

### 5.4 Revisorsuppleant for 1 år.

Thomas Klyng var på valg og genopstillede ikke.

Erik Agertoft stillede op og blev valgt.

### 5.5 Evt. valg af kasserer.

Bag den lidt usikre overskrift gemmer sig, at kassereren Michael Carlsen forventer at flytte fra foreningen inden for et halvt år. Michael synes derfor, det er rigtigst at give generalforsamlingen muligheden for at vælge en ny kasserer nu i stedet for at give bestyrelsen problemer med at finde en kasserer blandt bestyrelsesmedlemmerne, når han flytter.

Dirigenten oplyste, at han på den baggrund ville tillade et nyvalg.

Der kunne ikke findes en kandidat.

Michael Carlsen lovede at fortsætte som kasserer indtil den ekstraordinære generalforsamling, hvis bestyrelsen kunne acceptere, at han måske har folkeregisteradresse uden for foreningen.

Punktet "Valg af kasserer" sættes på den ekstraordinære generalforsamling.

### 5.6 Festudvalg for 1 år.

Kasper Frederiksen (Stenløsevej 20) og Morten Møller (Stenløsevej 16) blev valgt

### **5.7 Pladsudvalg.**

Henrik Nielsen oplyste, at pladsudvalget var nedsat som et ad hoc udvalg for 2 år for at få forbedret legepladsen og skaffe penge fra byudviklingspuljen. Udvalget har opfyldt sin mission. Formanden og kassereren bekræftede dette. Punktet udgik af dagsordenen.

## **6. Kontingent og bestyrelseshonorar.**

### **6.1 Kontingent til Grundejerforeningen.**

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 500 kr., hvilket blev vedtaget.

### **6.2 Kontingent til Vejfonden.**

Bestyrelsen foreslog en stigning på 100 kr. til 1.900 kr.

Kai Hansen foreslog 2.000 kr.

Ved en afstemning blev forslaget om 2.000 kr. vedtaget med 17 stemmer. 1 stemte for 1.900 kr., mens resten stemte blank.

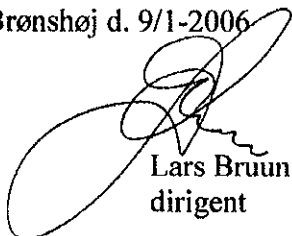
### **6.3 Bestyrelseshonorar.**

Bestyrelsen foreslog uændret honorar, 2.000 kr. pr. medlem, hvilket blev vedtaget.

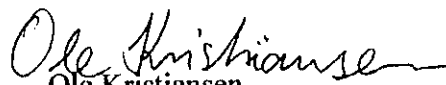
## **7. Eventuelt.**

Dirigenten takkede for forholdsvis god ro og orden.

Brønshøj d. 9/1-2006



Lars Bruun  
dirigent



Ole Kristiansen  
referent