

Grundejerforeningen Holmehus
Referat af Den Ordinære Generalforsamling 18.11.2003

1. Valg af dirigent

Lars Bruun blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og varslet.

Indledningsvis nævnte dirigenten, at der i vedtægterne ikke findes mulighed for at supplere bestyrelsen ved bestyrelsesmedlems forfald fx grund af hussalg. Suppleanten træder til og punkt 5.2 stryges derfor af dagsordenen.

Der var repræsenteret 33 stemmeberettigede medlemmer + 1 fuldmagt.

Vedtægtsændringsforslag kan ikke vedtages på grund af manglende fremmøde. Mindst 2/3 af stemmeberettigede medlemmer skal være repræsenteret for at vedtage ændringsforslag. Som følge deraf stryges Forslag 4.1 af dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen.

a. vedr. grundejerforeningen

Ny medlemsliste er ved at blive opdateret.

Der blev henstillet til at huske at parkering af biler på fortovet er forbudt, både jf. politivedtægten og grundejerforeningens regler.

Ensretningen på Stenløsevej bliver ikke respekteret og politiet reagerer ikke på henvendelser. Formanden mente at der snart kun var selvtægt tilbage.

Problemer m.h.t. bidske hunde kræver ikke nye regler eller love. Det er der allerede taget hensyn til i § 232, § 424 og § 205.

M.h.t. festudvalget, må loppemarkedet betegnes som en succes.

Pladsen ser derimod herrens ud, da rødtjørnen er gået ud. Nye træer skal til.

Der haves et rådighedsbeløb på 50.000,- kr.

Spørgsmål.: Hvem skal betale for ødelagt fortov?

Svar: Selvforskyldt skade skal betales af grundejeren selv.
Udefrakommende skader betales af vejfonden.

Spørgsmål.: Kommer der en beretning om vejfonden?
Beretning fra vejfonden følger.

Spørgsmål.: Indkørsler; skal man selv vedligeholde dem, eller er det vejfonden?

Svar: Man skal selv sørge for at indkørslerne ikke bliver ødelagt ved f.eks. parkering med hjulene på fortovet.

Spørgsmål.: Nyt sand i sandkassen mangler. Hvorfor har man ikke ventet med at fjerne det gamle til man havde noget nyt? Sandkassen uden sand er farlig for børn.

Svar: Ingen bidrager med at skovle sand i sandkassen.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

b. vedr. vejfonden

Halvdelen af Merløsevej bør renoveres (182 m / 3.250 m³ grus).
Omkostningerne vil beløbe sig til ca. 200.000,-

Omkostningerne til fliselægning er på 80,- pr. flise + 50,- for pålægning + moms.
Der foreslås ny vejbelægning på resten af foreningens veje.

Formanden orienterede at vi har fået påbud om at udføre udbedringer på:
Nordrupvej 87
Vallekildevej 31
Bjernedevej
Snertingevej / Veksøvej (omlægning af fliser)
Der skal fyldes op med grus og kantsten skal fejes ren.
Der er indhentet tilbud på 13.360,- + moms for arbejder der skal udføres.

Spørgsmål: Stenløsevej v. Netto

Svar: 15 fliser er gået i stykker; fliser v. Netto repareres jævnlige.
Vej & Park kommer med et tilbud på en mere varig løsning.
Vej & Park og Netto indkaldes derefter til møde.

Spørgsmål: Hvornår tilkalder vi en sagfører?

Svar: Der bør ventes på udfald af mødet; foreløbig har Netto dækket skaderne.
Nettos vedligeholdelsesafdeling indkaldes til møde.

Bemærkning: Der blev gjort opmærksom på at det ikke kun er lastbiler, men også
Nettos kasser der er skyld i fortovs-skader.

Bemærkning: Hvem har man talt med?

Nettos lokale bestyrer udskiftes meget tit.
Der bør tales med ledelsen i Århus.

Bemærkning: Der er fare for skadedyr p.g.a. Nettos fødevareraffald.

Hvis der opstår problemer med skadedyr / affald, skal der ringes til
miljøkontrollen.

c. vedr. fest/pladsudvalg

Loppemarkedet var godt besøgt. Dette bør gentages til næste år.
Der blev takket for et godt arrangement.

Der er p.t. ikke noget pladsudvalg. Vi kan få støtte på 25% og skal betale 75% selv.
Vi bør ansøge om større bidrag da pladsen bruges til almenyttige formål.
Ansøgningsfrister er 1. april og 1. oktober.

3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

a. for grundejerforeningen

Der er blevet opdaget en teknisk fejl i regnskabet p.g.a. kopimaskinen.
Det anbefales at gemme referater fra generalforsamlingerne, da det ellers koster 250,-
at få en kopi fra foreningen i forbindelse med for eksempel, hussalg.
Med hensyn til legepladsen, blev det understreget at denne kun støttes af Holmehus.
Loppemarkedet har kun belastet foreningens kasse med 192,75. Flot klaret.

- Spørgsmål: Er honoraret til bestyrelsen på 9.000,- ikke meget højt?
 Svar: Honoraret er på 2.000,- pr. medlem pr. år.
- Spørgsmål: Pladsmanden – han skal enten have mere i løn, eller også det modsatte p.g.a. manglende præstationer.
 Svar: Der skal ansættes en mand til snerydning.
- Spørgsmål: Der figurerer stadig forsikringsbeløb i regnskabet, skulle det ikke ophøre?
 Svar: Forsikringen for pladsmanden skal betales separat, derfor er det opført.
- Spørgsmål: Festudvalg; tilskud til arrangementer og manglende aktivitet?
 Svar: Der er givet oplysning om aktiviteter til medlemmerne.
 Foreningen dækker underskud ved f.eks. leje af lokaler.
 1.000,- til 1.500,- pr. begivenhed er acceptabelt.
 Formanden bemærkede at Festudvalgets formål og bestemmelser forefindes i gamle mødereferater. Disse vil blive fremskaffet og udleveret til festudvalget.
- Spørgsmål: Hvad hjælper Fællesforeningen os med og hvorfor er vi medlem?
 Svar: Medlemskabet af foreningen er blevet vedtaget for nogle år siden af generalforsamlingen. En evt. udmeldelse skal fremsættes som et forslag og vedtages på generalforsamlingen. Medlemskabet af Fællesforeningen giver os bl.a. billige forsikringer (1.200,- i stedet for ca. 4.000,-). Desuden får vi hjælp til indhentning af tilbud, samt juridisk bistand.

Beretningen om det reviderede regnskab er blevet taget til efterretning.

b. for vejfonden

Merløsevej kommer til koste omkring 200.000,-, hvilket umiddelbart virker meget højt. Formanden oplyste at arbejdet skal udføres i samarbejde med naboforeningen Allegården, da omkostningerne ellers ville have været betydelig højere. Vejfonden har hidtil været tilbageholdende med iværksættelse af arbejder, da man havde kendskab til høje udgifter i fremtiden.

Spørgsmål: Hvem genetablerer indkørslerne?

Svar: Godkendte indkørsler reetableres af foreningen – ulovlige indkørsler skal man selv bidrage til.

Der skal tages større hensyn til vejbelægningen næste gang.

Spørgsmål: Hvad med Trafiksaneringsplan?

Svar: Der findes endnu ingen endelig godkendelse fra Københavns Kommune.

4. Indkomne forslag

4.1 ~~Forslag fra Morten Møller, Stenløsevej 16~~

(Udgået - fremsættes igen på ekstraordinær generalforsamling)

4.2 Forslag fra bestyrelsen

Nedsættelse af pladsudvalg.

Der blev afholdt afstemning om nedsættelse af pladsudvalg.

For: Mange (stemmerne blev ikke talt op)

Imod: Ingen

4.3 Debatforslag om støj fra husdyr og grundejere fra en magtesløs grundejer
(anonym, men bekendt af bestyrelsen)

Bestyrelsen henviste til Bekendtgørelsen om hunde §4.
Manglende overholdelse af Bekendtgørelsen er en politisag og ikke en grundejerforeningssag. En udskrift vedlægges referatet.
Bestyrelsen har opfordret til at parterne altid prøver at tale om tingene først.
Punktet er taget op på generalforsamlingen p.g.a. en anonym klage. Drøftelsen af klagen bør føre til større hensyntagen naboerne imellem.

5. **Valg af:**

5.1 Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Formand

Formanden Michael Nielsen modtager ikke genvalg.

Da der ikke kan findes en afløser til formandsposten, oplyser formanden om hvad jobbet indebærer i det daglige, hvorefter der tages en kort pause.

Da der efter pausen stadig ikke kan findes en afløser til posten, diskuteres muligheden for at betales sig fra det i form af en administrator. Der ses bort fra denne mulighed p.g.a. store omkostninger. Det vedtages at søge at vælge en ny formand på den ekstraordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes med min. 14 dages varsel.

Den nuværende formand indvilliger i at forblive som fungerende formand frem til den ekstraordinære generalforsamling.

2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

Bent Larsen og Kai Hansen er på valg, men vælger at trække sig da der er nye kandidater. De nye kandidater bliver valgt uden afstemning og modkandidater.

De nye bestyrelsesmedlemmer er:

Morten Møller, Stenløsevej 16

André Tvenstrup, Stenløsevej 23

Ole lynggård genopstiller ikke som suppleant. Kirsten Barslund, Snertingevej 28, bliver herefter valgt uden afstemning og modkandidater.

5.2 Et bestyrelsesmedlem for 1 år (Udgået, erstattes af en suppleant)

5.3 2 medlemmer til festudvalg for 1 år

Jesper Skjold Petersen, Stenløsevej 17 og Kasper Frederiksen, Stenløsevej 20, bliver valgt uden afstemning og modkandidater.

5.4 2 medlemmer til pladsudvalg for 1 år (vedtaget på generalforsamlingen)

Kirsten Barslund, Snertingevej 28 / Annie Ravn Hansen, Snertingevej 12,
Lis Ingelund, Snertingevej 1a / Henrik Nielsen, Stenløsevej 18

6. Kontingent og bestyrelseshonorar

6.1 Kontingent

Foreslås uændret 400,- / år. Forslaget vedtages.

6.2 Bestyrelseshonorar

Foreslås uændret 2.000,- / år pr. bestyrelsesmedlem.

Forslaget medfører stor diskussion, hvor der fremkommer følgende synspunkter:

- Bestyrelsesarbejdet bør være ulønnet
- Der foreslås betaling i form af nogle flasker vin
- Der foreslås betaling i naturalier
- Der tilkendes ønske om at foreningsarbejdet skal støttes økonomisk

Diskussionen ender med et forslag, om at give den nye bestyrelse lov til at fortsætte med uændret honorar i den kommende periode, for ikke at ændre for de præmisser som medlemmerne har stillet op på. Forslaget (2.000,- / år pr. bestyrelsesmedlem) vedtages.

6.3 Vejfond bidrag

Foreslås uændret 1.500,- / år.

Der stilles modforslag om en forhøjelse på ca. 5% eller alt. 100,- / år.

Der stemmes om at forhøje bidraget til 1.600,- / år.

For: 29, Imod: 1. Forslaget vedtages.

7. Eventuelt

7.1 Banestyrelsen indkalder til møde d. 28.11.2003.

Indkaldelsen er ikke kendt for bestyrelsen.


7.2 Der siges tak til den afgående bestyrelse.

Den nye bestyrelse bedes tage vare på trafik i modsat retning på Stenløsevej.

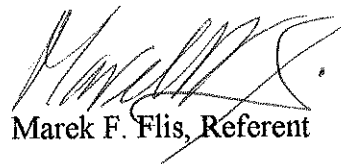
7.3 Besked fra Vej & Park: beskær træer, hække og buske ud for lygtepæle.

7.4 Dirigenten takkede den gamle bestyrelse for den store indsats og takkede for fremmødet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30.



Lars Bruun, Dirigent



Marek F. Flis, Referent