

# Grundejerforeningen Holmehus.

## Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 16. marts 2004.

På den ordinære generalforsamling 2003 blev der ikke valgt en ny formand, og da Michael Nielsen trækker sig, skal vi jo vælge en ny. Da der ikke var nogle kandidater på den ordinære generalforsamling, afholdes der nu ekstraordinær generalforsamling. Samtidigt blev der fremsendt et forslag om vedtægtsændringer i forbindelse med et budget. Da der ikke var nok fremmødte til at forslaget kunne vedtages, tages dette punkt med. Derudover har vores revisor valgt at trække sig, og vi skal vælge en ny til denne post.

### 1. Valg af dirigent.

Lars Bruun (Snertingevej 26) blev valgt til dirigent og konstaterede herefter, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Dirigenten oplyste, at der på den ordinære generalforsamling den 18. november 2003 var sket en procedurefejl, så der ikke var blevet valgt en revisor i stedet for Erik. A. Nielsen, som ikke ønskede genvalg. Derfor var punktet sat på dagsordenen i dag.

Dirigenten bad desuden om forsamlingens godkendelse til at udvide dagsordenen med punkterne "Valg af referent", "Valg af stemmeudvalg" samt "Eventuelt".

Dette blev godkendt, hvorefter den endelige dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Vedtægtsændringer (forslag fra ordinær generalforsamling, indsendt af Morten Møller)
5. Valg af revisor for 2 år (skulle være gjort den 18. november 2003)
6. Valg af formand for 2 år
7. Eventuelt.

### 2. Valg af referent.

Ole Kristiansen (Merløsevej 41) blev valgt.

### 3. Valg af stemmeudvalg.

Dirigenten og Kaj Hansen (Snertingevej 9) blev valgt.

### 4. Vedtægtsændringer.

Morten Møller (Stenløsevej 16) havde til den ordinære generalforsamling den 18. november 2003 stillet 2 forslag til ændringer af vedtægten. Forslagene kunne ikke behandles, fordi der på den ordinære generalforsamling ikke var repræsenteret 2/3 af foreningens medlemmer.

Forslaget var derfor på dagsordenen i dag, hvor det ifølge vedtægterne kunne vedtages med 1/2 af de fremmødtes stemmer.

Mortens forslag med begrundelser var følgende:

### **Vedr. Forslag til dagsorden på generalforsamlingen 18-11-2003**

Mit første forslag drejer sig om, at jeg mener at vi bør have et budget. Det gælder både foreningen samt vejfonden. Dette kræver dog nogle vedtægtsændringer.

- 1) § 10 ændres til .....Bestyrelsen disponere over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen godkendte budgetter. ....
- 2) § 19 ændres til .....Indkaldelsen skal yderligere indeholde foreningens og vejfondens reviderede regnskab samt budget for næste år.....
- 3) I § 25 skal der tilføjes et punkt 5, som lyder: Næste års budgetter.
- 4) § 31 ændres til.....Planen fremlægges på den årlige generalforsamling og skal indeholde et budget samt omtrentlige tidspunkter for, og omfang af vedligeholdelsen af alle arealer i foreningen .....

Mit andet forslag er ændring af § 11 til følgende:

Under bestyrelsen nedsættes et festudvalg med det formål at arrangere sociale aktiviteter for foreningens medlemmer. Festudvalget består af mindst 2 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling.

Begrundelse: Jeg mener ikke at der behøver at være 4 personer i et festudvalg. Hvis der fastsættes et beløb i budgettet til festudvalget, er det ikke nødvendigt at der er bestyrelsesmedlemmer med i festudvalget.

**Til forretningsordenen** mente Kaj Hansen, at forslagene til vedtægtsændringer ikke kunne behandles, da den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt for at vælge en formand.

Michael Nielsen (Snertingevej 4) sagde, at det var nævnt i referatet fra den ordinære generalforsamling, at punktet ville blive taget op på en ekstraordinær generalforsamling.

Ib Andersen (Merløsevej 59) sagde, at forsamling tidligere havde accepteret, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og godkendt dagsordenen.

Dirigenten fastholdt, at punktet kunne behandles og åbnede derefter debatten om det første vedtægtsændringsforslag (§10, §19, §25 og §31).

De gældende formuleringer af paragrafferne blev læst op.

Morten Møller havde ikke mulighed for at være til stede på generalforsamlingen og kunne derfor ikke begrunde sit forslag yderligere.

Michael Nielsen mente, at ændringerne ville båndlægge bestyrelsen. Der havde hidtil ikke været problemer ved ikke at have et egentligt budget. Hvis der kommer uforudsete udgifter, som der ikke er budgetteret med, bliver bestyrelsen nødt til at indkalde en ekstraordinær generalforsamling.  
kom uforudsete udgifter

Poul Jakobsen (Stenløsevej 2B) støttede forslaget om, at der fremover vedtages et budget på generalforsamlingen.

Der var afstemning om forslaget, som blev **forkastet med 7 stemmer for, 11 imod. 1 stemte hverken for eller imod.**

De gældende formuleringer til §11 blev læst op.

Michael Carlsen (Merløsevej 45) opfordrede til at stemme imod forslaget, da man risikerer at binde bestyrelsen ved at nedsætte udvalget på generalforsamlingen uden supplement fra bestyrelsen.

Thomas Kyng (Snertingevej 11) havde svært ved at se forskellen i forhold til det gældende, hvor generalforsamlingen også skal vælge 2 medlemmer.

Der var afstemning om forslaget, som blev **forkastet med 8 stemmer for, 10 imod. 1 stemte hverken for eller imod.**

#### **5. Valg af revisor for 2 år.**

Trods kassererens forsikring om, at posten ikke indebærer det helt store arbejde, lykkedes det ikke at finde en kandidat.

Dirigenten oplyste, at det manglende nyvalg betyder, at

- den hidtidige suppleant Victor Lund (Snertingevej 24) herefter bliver revisor sammen med Marlis Saunte (Veksøvej 177)
- begge revisorer er på valg på den ordinære generalforsamling 2004, da de begge er valgt på generalforsamlingen i 2002

#### **6. Valg af formand for 2 år.**

Bestyrelsen havde ikke en formandskandidat klar til generalforsamlingen.

Ib Andersen (Merløsevej 59) blev foreslået. Ib ønskede ikke at stille op, da han kunne forudse problemer med at arbejde sammen med en bestyrelse, der ikke gik ind for, at foreningen skulle arbejde ud fra vedtagne budgetter. Ib havde under afstemningen under punkt 4 bemærket, at stort set hele bestyrelsen var imod.

Da det ikke umiddelbart lykkedes at finde en formandskandidat fra salen, blev generalforsamlingen suspenderet i 10 minutter.

Efter genoptagelsen af generalforsamlingen meldte Kaj Hansen sig som formandskandidat.

Michael Nielsen sagde, at bestyrelsen havde diskuteret mulige kandidater – men uden held. Det var ikke udtryk for mistillid til Morten i bestyrelsen, at bestyrelsen ikke støttede hans vedtægtsændringsforslag.

Der udspandt sig en længere debat om den praktiske betydning af, at vedtægtsændringsforslaget om et budget for foreningen var blevet forkastet under punkt 4.

Kirsten Barslund Nielsen (Snertingevej 28) oplyste, at Morten Møllers forslag egentlig var stillet på grund af forhøjelsen af betalingen til vejfonden forrige år. Der kunne måske være gode grunde til det – men der var for stor forskel på, hvad bestyrelsen og de menige medlemmer vidste om baggrunden

Lars Bruun tog ordet som medlem – ikke som dirigent – og bemærkede, at det i realiteternes verden er det samme, om der er et budget eller ej. Bestyrelsen står under alle omstændigheder til regnskab overfor generalforsamlingen. Opfordrede Ib Andersen til at stille op.

Kaj Hansen sagde, at kassereren ikke bare umotiveret hiver penge op af kassen.

Jesper Petersen (Stenløsevej 17) mente heller ikke, at det gør den store forskel, om der er et budget eller ej. Bestyrelsen får under alle omstændigheder tæsk på generalforsamlingen, hvis der bruges for mange penge.

Henrik Nielsen (Stenløsevej 18) mente, at forkastelsen af vedtægtsændringsforslaget skulle ses som et tegn på tillid bestyrelsens ansvarlighed

Kennet Danielsen sagde, at bestyrelsen ville være låst, hvis en generalforsamling havde vedtaget et budget, som f.eks. indeholdt en renovering af Merløsevej sammen med nabogrundejerforeningen. Pengene ville så være bundet, selv om nabogrundejerforeningen udskød projektet.

Bent Larsen (Veksøvej 177) mente, at bestyrelsen er valgt til at varetage folks interesser og som sådan kan handle anderledes end besluttet, hvis forudsætningerne for beslutningerne ændres.

Michael Carlsen sagde, at bestyrelsen har et problem, hvis medlemmerne ikke føler sig nok orienteret om planerne. En målsætningsdebat er dog mere konstruktiv end en debat om budgetter.

På opfordring indvilligede Ib Andersen i at stille op som formandskandidat.

Der var herefter 2 kandidater til formandsposten: Kaj Hansen og Ib Andersen.

Da Kaj Hansen var formandskandidat kunne han ikke samtidig være i stemmeudvalget. I stedet blev Poul Jakobsen (Stenløsevej 2B) valgt.

Der var afstemning om formandskandidaterne.

Ib Andersen blev valgt med 18 stemmer, Kaj Hansen fik ingen, mens en undlod at stemme.

## 7. Eventuelt.

Kaj Hansen sagde takkede Michael Nielsen for hans arbejde som formand gennem mange år. Generalforsamlingen


Poul Jakobsen sagde, at han havde set og fotograferet rotter og andre skadedyr ved Nettos affald, når det stod hele weekenden. Poul blev opfordret til at kontakte Miljøkontrollen eller overlade billederne til bestyrelsen, som så ville tage kontakt.

Marlis Saunte spurgte, om Netto var inviteret til generalforsamlingen, hvilket blev bekræftet fra bestyrelsens side.

Ib Andersen takkede for den store tilslutning ved formandsvalget. Han erklærede sig klar til at trække i arbejdstøjet og lovede herunder, at der tages fat i Netto – både med hensyn til affaldsproblemet og Netto-bilernes ødelæggelse af fortøve.

Dirigenten takkede for ro og orden på generalforsamlingen.

  
Lars Bruun  
dirigent

  
Ole Kristiansen  
referent 19/4-2004

# Grundejerforeningen

## Holmehus

Adresseliste for bestyrelse  
m.m. pr. 16. 3. 2004

### Formand

Ib Andersen  
Merløsevej 59.  
Tlf. 38 80 16 83

### Næstformand.

André Tvenstrup  
Stenløsevej 23  
38 74 95 08

### Sekretær.

Morten Møller  
Stenløsevej 16  
38 74 04 65

### Kasserer.

Michael K. Carlsen  
Merløsevej 45  
tlf. 38 80 85 70

### Vejformand.

Kennet Danielsen  
Merløsevej 55  
38 60 78 34

### Suppleant.

Kirsten Barslund Nielsen  
Snertingevej 28  
tlf. 38 81 48 81

### Pladsudvalg

Kirsten Barslund Nielsen

Anni Ravn Hansen  
Snertingevej 12  
tlf. 38 79 43 39

Lis Engelund  
Snertingevej 1A  
tlf. 38 28 40 59

Henrik Nielsen  
Stenløsevej 18  
tlf. 38 74 89 89

### Festudvalg

Jesper Skjold Petersen  
Stenløsevej 17  
tlf. 38 79 38 66

Kasper Frederiksen  
Stenløsevej 20  
tlf. 35 81 18 06