

Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde

Den 4. november 2009 kl. 1900 blev der afholdt bestyrelsesmøde hos formanden Michael Nielsen, Snertingevej 4.

Michael bød velkommen.

Tilstedeværende: Michael Nielsen (fmd), Lars Bruun(kasserer), Morten Nielsen (ref), Kasper Skov og Poul Jacobsen (suppl)
Afbud: Kaj Hansen

Deltagere

Mødet blev indkaldt af formanden med følgende dagsorden:

Indkaldelse
§16

1. referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab
 - 3a. Regnskab, forening (kasserer)
 - 3b. Regnskab, vej (kasserer)
4. Opfølgning vej + Regnvandsbrønde
5. Kommende generalforsamling
6. Pladsen gyngesamt sandkasse
7. evt

Bestyrelsen konstaterede, at mødet var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

godkendelse

Michael Nielsen var dirigent

Dirigent
§15

Ad 2. Formandens Beretning

I forbindelse med parceloverdragelser manglede foreningen af aflevere nogle dokumenter. Vejformand Kaj Hansen har talt med ejerne af Snertingevej 5, 16, 20 og 22 om knækkede fliser.

Poul tog sig af Netto-sagen, og formanden har lovet at bistå med foreningens dokumenter om sagen.

Formandens
beretning

Ad 3a Regnskab

Lars fortalte, at alle pengene var kommet hjem, regnskabet var revideret og havde ikke givet anledning til anmærkninger. Banken havde imidlertid registreret en konto forkert, men det blev rettet.

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening indeholdt også forsikringer, bl.a. til arbejdsskadeansvar, som foreningen er pligtige til forsikre sig mod.

Regnskab

Ad 3b Regnskab Vej

Til regnskabet bemærkes, at der endnu ikke er afholdt omkostninger til vedligehold af regnvandsbrønde, da arbejdet endnu ikke er udført.

Vejfond

Ad 4 Opfølgning Vej + Regnvandsbrønde

Som nævnt var rensning af regnvandsbrønde endnu ikke sket, alle dæksler er dog

Regnvandsbrønde

prøvet, men arbejdet kan ikke forventes færdigt før efter generalforsamlingen.
Poul redegjorde for problemerne med naboforeningens brug af Vallekildevej.

Veje
Vallekildevej

Ad 5 Kommende Generalforsamling

Indkomne forslag

Der er indkommet tre forslag til generalforsamlingen. Et om ejendomsretten til fællespladsen, det andet om fællespladsens indretning og det tredje om registrering af vej og vejindretninger.

Michael, Kaj og Morten er på valgt. Sidstnævnte udtræder gerne, på grund af manglende tid.

Kandidatur

2. suppleant stillingen er vacant efter Kaspar Skov indtrådte for John.

1. revisor Victor Lund er også på valg i år.

Ad 6 Pladsen gyngesamt sandkasse

Pladsen

Der kommer to nye gyngere til foråret, og medlemmerne vil blive orienteret om, at de kan hente sand fra sandkassen – ikke fra faldsandet ved gyngerne – der kommer nyt sand i sandkassen.

Lars ønskede at hæve vejkontingentet for Netto, da deres ejendom er sammenlagt, og før omfattede to ejendomme til Stenløsevej.

Netto

Morten udtalte, at opkrævninger skal ske på et ensartet grundlag. Det blev oplyst, at der i forbindelse med sammenlægningen og byggesagen var rejst særlige vilkår og Netto skulle betale for skader på begge sider af vejen.

Ad 7 eventuelt

Eventuelt

Kasper huskede på, at vi skulle have stemmesedler o. lign. til generalforsamlingen

Mødet blev hævet.

Dirigent Michael Nielsen

