



O V E R E N S K O M S T

mellem

Københavns kommune, Stadsingeniørens direktorat, Vejafdelingen og ejerne af de ejendomme, der grænser til de(n) private fællesvej(e) inden for grundejerforeningen "Holmehus" ~~Norby~~ m.fl. om vejvedligeholdelse i henhold til privatvejslovens § 61, stk. 3.

Indledning

Privatvejslovens § 57, stk. 1, bestemmer, at

"Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb".

Privatvejslovens § 61, stk. 3, åbner mulighed for, at kommunen efter overenskomst med ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, helt eller delvis kan påtage sig den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af vejen for grundejernes regning.

Hvis der fra grundejere, der vil kunne blive pålagt at afholde mindst 2/3 af udgifterne ved en vejs vedligeholdelse m.v., fremsættes begæring om en sådan ordning, kan vejmyndigheden beslutte, at en vedligeholdelsesoverenskomst skal omfatte alle grundejere, jfr. privatvejslovens § 61, stk. 4.

Alle udgifter, som kommunen afholder til istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje kan inddrives ved udpantning og kommunens tilgodehavende har samme pante- og fortrinsret i de berørte ejendomme som de kommunale ejendomsskatter. Dette gælder, hvad enten der er tale om arbejder, som kommunen har udført ved påbud eller efter overenskomst. Fordelen ved overenskomsten er, at den i en 3 års periode, jfr. § 3, sikrer en på forhånd fastlagt arbejdsrytme og nogle på forhånd fastlagte økonomiske rammer.

Overenskomsten indebærer, at kommunen foretager et hurtigt rutinemæssigt eftersyn af vejens overflade hvert forår og efterår samt et hovedeftersyn én gang om året, og at kommunen sørger for reparation af de ved sådanne eftersyn konstaterede mangler. Endvidere sørger kommunen for rutinemæssig rensning af rendestensbrønde to gange årligt.

Det skal understreges, at overenskomsten ikke indebærer, at kommunen påtager sig at udføre en løbende kontrol med vejens tilstand. Kommunen bærer altså ikke noget ansvar for skader, der skyldes mangler ved vejen, som er af så ny dato eller af så svær konstaterbar karakter, at kommunen ikke burde være blevet opmærksom på dem under de nævnte periodiske eftersyn.

Det er derfor vigtigt, at de ansvarlige grundejere til stadighed holder et vågent øje med vejens tilstand og med det samme indberetter opståede mangler, der kan være til fare for den gående eller kørende færdsel, til kommunen på tlf. 31 19 75 00.

Forespørgsler vedrørende denne overenskomst bedes rettet til den kommunale myndighed, der administrerer overenskomsten, nemlig

Stadsingeniørens Direktorat
Vejafdelingen
Islands Brygge 37
2300 København S
Tlf. 33 66 45 04.

For så vidt angår udførelse af det praktiske arbejde, skal henven-
delse rettes til

Gadevedligeholdelsen,
Smedetoften 14,
2400 København NV,
Tlf. 31 19 75 00.

Nedenfor er angivet de nærmere vilkår, som er gældende i forholdet
mellem Københavns kommune og de grundejere, som er omfattet af
overenskomsten.

* * * * *

§ 1

De(n) af overenskomsten omfattede vejstrækning(er)

Denne overenskomst er gældende for nedenstående vejstrækning(er):

Vallekildevej

Snertingevej (fra Nordrupvej - Veksøvej)

Merløsevej, $\frac{1}{2}$ østlig bredde (fra Nordrupvej - Stenløsevej)

Stenløsevej (fra sydskel af matr.nr.ne 1907/1908 HU - Merløsevej)
ekskl. $\frac{1}{2}$ vestlig bredde ud for matr.nr.ne 1471 og
1470 HU

Nordrupvej (fra Merløsevej - Vallekildevej)

Veksøvej (fra Vallekildevej - Snertingevej)

Bjernedevej (fra Vallekildevej - Stenløsevej)

Pladsarealet ved Stenløsevej inkl. de omkringliggende strækninger
af Snertingevej og Veksøvej.

§ 2

Vedligeholdelse

Kommunen påtager sig at udføre følgende vedligeholdelsesmæssige opgaver i relation til de(n) i § 1 nævnte vejstrækning(er) i hele den anlagte vejbredde:

- a) To årlige rutinemæssige eftersyn af vejen(e)s overflade(r), som udføres på et tidspunkt i begyndelsen af foråret og på et tidspunkt i efteråret, hvor eventuelle akut farlige mangler søges konstateret og registreret.
- b) Modtagelse af anmeldelse af mangler fra de berørte grundejere eller andre og registrering heraf.

- c) Et årligt hovedeftersyn, der omfatter
- gennemgang af hele vejen og registrering af alle mangler, der skal udbedres samme år,
 - undersøgelse og registrering af vejens generelle tilstand,
 - vurdering af behov for forebyggende vedligeholdelsesarbejde.
- d) Reparation af de ved (a), (b) og (c) konstaterede mangler i en efter disses farlighed og vejrliget afpasset og prioriteret rækkefølge.
- e) Udførelse af forebyggende vedligeholdelse på baggrund af resultatet af det under (c) nævnte eftersyn - i det omfang overenskomstens økonomi tillader dette.
- f) Vedligeholdelse af rendestensbrønde med tilhørende stikledninger, samt rutinemæssig rensning af rendestensbrønde to gange årligt.

Udgifterne, der opgøres for hver af de under § 1 nævnte vejstrækninger for sig, fordeles forlods på de tilgrænsende ejendomme i forhold til disses facadelængder (grundlængde) mod vejen (regnet til anlagt vej). De udgifter der herved pålignes ejendomme inden for grundejerforeningen "Holmehus" ~~Horsby~~ sammenlægges og disse samlede udgifter fordeles derefter på ejendommene inden for foreningen med lige store andele.

Denne vedligeholdelsesoverenskomst omfatter ikke private overkørsler eller andre private indretninger, herunder brønde og dæksler til de berørte ejendommers spildevandsafløbssystemer, flagstangsbøsninger, oliepåfyldningsledninger etc.

Vedligeholdelsen omfatter heller ikke renholdelse, herunder fjernelse af affald, græs og ukrudt eller udførelse af de opgaver, der påhviler grundejerne i henhold til § 5 i lovebekendtgørelse nr. 423 af 31. maj 1991 om vintervedligeholdelse, herunder snerydning,

grusning og saltning, jfr. Københavns magistrats 4. afdelings regelsæt herom.

Endelig omfatter overenskomsten ikke istandsættelse af vejen(e)s bærelag, når disse er udslidte og skal fornyes.

§ 3

Betalingsvilkår m.v.

Alt arbejde i henhold til denne overenskomst udføres som regningsarbejde.

Udgifterne til den løbende vedligeholdelse i henhold til § 2, inklusive kommunens administrationsudgift, betales med et årligt vedligeholdelsesbidrag, der forfalder til betaling hver den 1. oktober.

Det årlige vedligeholdelsesbidrag kan ikke overstige en bestemt maksimumstakst pr. løbende meter facade (grundlængde) mod vej. Maksimumstaksten fastsættes én gang årligt med virkning for det følgende kalenderår af Københavns magistrat med udgangspunkt i udviklingen i vejbygningspristallet. For 1995 er maksimumstaksten fastsat til kr. 47,00 (ekskl. moms) pr. løbende meter facade (grundlængde) mod vej.

Hvis årets udgifter overstiger maksimum, overføres saldoen til næste års regnskab.

Efter 3 års forløb tager kommunen overenskomsten op til overvejelse med henblik på vurdering af maksimumstakstens størrelse i relation til de udgifter, der har været til vejvedligeholdelse m.v. i perioden.

Har maksimumstaksten ikke været stor nok til dækning af udgifterne, sættes denne op til et beløb, der må antages at dække udgifterne i den kommende 3 års periode inkl. en eventuel overført saldo fra den foregående 3 års periode. En forhøjelse af maksimumstaksten samt beløbets størrelse meddeles grundejerne skriftligt med 1 års varsel til en 1. oktober.

Ved overenskomstens ophør, jfr. § 5, forfalder den senest konstaterede saldo pr. 1. oktober til betaling.

Ved forsinket betaling af noget beløb, der er forfaldent i medfør af ovenstående regler, kan der opkræves en morarente, der svarer til den til enhver tid gældende rentelovsrente.

§ 4

Ansvarsbegrænsning

Privatvejslovens § 57, stk. 1, bestemmer, at

"Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdsdens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb".

Københavns kommune har ikke med denne overenskomst påtaget sig at føre løbende kontrol med de(n) i § 1 nævnte vejstrækning(er), men alene at udføre de periodiske eftersyn og vedligeholdelsesarbejder, som er nævnt i § 2.

Københavns kommune hæfter derfor kun for skader, der skyldes vejmannger, som kommunen kendte eller burde have opdaget under de i § 2 nævnte eftersyn, og som kommunen under hensyn til manglens karakter, vejrligets beskaffenhed og overenskomstens rimelige økonomi burde have afhjulpet på skadestidspunktet.

I de skadestilfælde, hvor Københavns kommune burde have afhjulpet vej manglen inden skadens opståen, og hvor kommunen følgelig er ansvarlig, er kommunen begrænset til dækning af skadeslidtes direkte tab, mens eventuelle følgeskader såsom driftstab, avancetab og andre indirekte tab er kommunen uvedkommende.

De ansvarlige grundejere er altså fortsat forpligtede til selv løbende at holde øje med vejtilstanden og bør straks indberette alle mangler, der kan være til fare for den gående eller kørende færdsel, til Stadsingeniørens direktorat, gadevedligeholdelsen, hvis adresse er angivet på side 3.

§ 5

Ophør

Såfremt den ene part væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til overenskomsten, og den misligholdende part ikke senest 30 dage efter skriftligt påkrav fra den anden part har bragt forholdet i orden, kan overenskomsten bringes til ophør uden yderligere varsel.

Endvidere er begge parter berettiget til at opsige overenskomsten pr. en 1. oktober, forudsat at den opsigende part giver den anden part mindst ét års skriftligt varsel.

For opsigelse kræves samme majoritet, som ved indgåelse af overenskomsten, jfr. privatvejslovens § 61, stk. 4.

Endelig ophører overenskomsten i den udstrækning, Københavns kommune måtte overtage en eller flere af de nævnte vejstrækninger som offentlige i henhold til § 23 i lov nr. 312 af 9. juli 1991 om offentlige veje. I et sådant tilfælde ophører overenskomsten i forhold til de berørte grundejere med virkning fra den dag, Københavns kommune fastsætter som overtagelsesdato i henhold til loven.

§ 6

Særlige bestemmelser

Samtidig med oprettelsen af nærværende overenskomst bortfalder den under 2. oktober 1970 (mag.4.afd. dekl.bog VII 12.805) oprettede overenskomst om vedligeholdelse af samme vejstrækning(er). En eventuel saldo vedrørende vedligeholdelsesudgifter afholdt på denne bortfaldne overenskomst henføres til nærværende overenskomst.

Som ejer (skødehaver) af
matr.nr. 2990 BR

Dato: 27. juni 1995

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
KØBENHAVN - PARKAFDELINGEN
TOMSGÅRDSVEJ 35
2400 KØBENHAVN NV
TLF. 38 34 67 11, FAX 31 10 26 12

For G/F "Holmehus" ~~XXXXXXXXXX~~
i.h.t. foreningens love/
vedtægter,

Dato: 20-6-95

Michael Nielsen

Lars Pedersen

Foranstående overenskomst tiltrædes med bemærkning, at magistraten (jfr. Borgerrepræsentationens beslutning af 18. april 1991) i medfør af privatvejslovens § 61 stk. 4, har besluttet, at overenskomsten skal være gældende for samtlige ejere af ejendomme, beliggende ved de vejstrækninger, der omfattes af overenskomsten. Overenskomsten er gældende med virkning fra 1. april 1996.

Stadsingeniørens direktorat, vejafdelingen, den 18 APR. 1996

Svend Bræmer
Svend Bræmer
konst. Vejchef

Lene Christiansen
Lene Christiansen
Fuldmægtig