



K Ø B E K O N T R A K T

Undertegnede Slagtermester A. Jensen, Bagsvård, sælger og overdrager herved til D^r Herrer Inspektør Herman Olsen, Fabriksbestyrer I.P.Søtorp og Inspektør R.Wolff Størstedelen af de mig ifølge Skøde læst 29/3,1920 tilhørende Ejendomme beliggende i Husum under København, hvilke Ejendomme er skyldsæt og betegnet som:

Matr. Nr. 470 af Hartkorn 1 Td. 5 Skp. 1 Fdk. 1 Alb og
Matr. Nr. 493 af " " 2 Skp. 1 Fdk. 1/4 Alb.

Den solgte Del af Ejendommene er afsat i Marken af Landinspektør og omfatter, 1) hele Matr. Nr. 470 med Undtagelse af 2 trekantede Arealer liggende ved Matr. Nr. 493 sydligste Vestskei, 2) den nordligste Del af Matr. Nr. 493, den ikke solgte Del af de 2 Matr. Numre danner et sammenhængende Areal i Ejendommenes Syd-østlige Hjørne mod Aalekistevej og indeholder 4540 m² eller ca. 11.523 L Al. Dette Areal faar Facaderet ca. 42 Alen til den Vej, der vil være at anlægge fra Aalekistevej mod Nord parallelt med Jernbanen.

De solgte Arealer, der er ubebyggede, indeholder ialt efter Landinspektørens Opmaaling 13 Tdr. Land og 4779 L Alen.

Handelen er løvrigt indgaaet paa følgende Betingelser:

1.

Overtagelsen har fundet Sted, og Overdragelsen fandt Sted i den Stand, hvori Ejendommene ved Overdragelsen

1. Hovedst. af Skattekontrollatøren
Jensen af D. D. er der af det til nævnte
Dokument forbragte Stempel til samlet Takst
4 867 Kr. 90. Ore godgjort 18/6 1920
Sundhedsministeren B. Expeditionsnummer
d. 573/1920
to Meermandt...

forefandtes.

2.

Køberne betaler Skatter og Afgifter, efterhaanden som disse forfalder i Forhold til de købte Arealers Størrelse.

3.

Indtil Kloakforholdene ordnes ved Nedlæggelse af Kloakledning i Aalekistevej udfor det nuværende Matr. Nr. 493 's Facade mod denne Vej, har Ejeren af den Del af Matr. Nr. 470 og 493, som ikke sælges ved nærværende Kontrakt, Ret til at beholde sit Kloakafløb gennem den lukkede Ledning, der for Tiden fører over Nr. 470 til Grøften langs Banelinien. Denne Lednings Vedligeholdelse og Rensning paahviler Ejeren af de reserverede Dele af Matr. Nr. 470 og 493.

4.

Købesummen er fastsat til 12000 Kr. pr Td. Land og udgør for 13 Tdr. 4779 Alen ialt 160.095 Kr, 60 Øre, der berigtiges saaledes:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Ved nærværende Kontrakts Underskrift er betalt kontant | 13.595 Kr. 60 Øre |
| 2) For Restbeløbet udstedes Obligation enten af Køberne eller af en Parcelforening | 146.500 Kr 00 Øre |
| der forrentes og afdrages som nedenfor angivet | |

160.095 Kr. 60 Øre

5.

Den foran under § 4 Punkt 2 omtalte Obligation forrentes og amortiseres med en aarlig Ydelse af 10% af Obligationens oprindelige Paalydende 146.500 Kr, der erlægges med Halvdelen i hver Juni og December Termin og første Gang i December Termin 1920. Af Ydelsen regnes 5 % p.a. som Rente af den til enhver Tid skyldige Sum, medens Resten afskrives som Afdrag paa

Gælden. Renten løber fra 11 Juni 1920.. Obligationen, der henstaar uopsigelig fra Ejer til Ejer, skal indeholde Bestemmelse om, at Debitor har Ret til uden Opsigelse at præstere Afdrag paa Gælden samt til at forlange at Parceller, naar der gives Skøde paa disse, skulle udgaa af Pantsætningen, mod at Kreditor enten faar kontant udbetalt, hvad han har indestaaende i den enkelte Parcel beregnet efter dens Brutto - Kvadratindhold i Sammenligning med hele Pantets Kvadratindhold, eller faar udstedt 1 Prioritets Panteobligationer for Beløbene i de enkelte Parceller af en Størrelse, der svarer til 50 Øre pr. 1 Alen af Parcellens Bruttoareal efter Debtors Valg, i sidstnævnte Tilfælde betales Differencen kontant. Hovedobligationen bliver da at nedskrive med et Beløb, der svarer til den eller de relaxerede Parcellers Andel i Gælden efter denne. Den aarlige Ydelse af Hovedobligationen nedsættes med et til den eller de relaxerede Parcellers Andel i Obligationen svarende Beløb.

Obligationen i de enkelte Parceller klausuleres som Hovedobligationen.

Saa vel Hovedobligationen som Obligationerne i de enkelte Parceller forfalder til Udbetaling i December Termin 1931.

Obligationen respekterer uden Paategning paa den alle Deklarationer, som er nødvendige i Anledning af Udstykningen.

6.

Skøde underskrives paa Købernes Forlangende til disse eller hvem disse maatte anvise og bliver at udstede senest December Termin 1931.

7.

Sælgeren er pligtig som Skødehaver at paategne saadanne Obligationer, som maatte blive udstede til Køberne givende Pant i de bortsolgte Arealer næsteften Gælden til Sælgeren.

8.

Sælgeren frigør de solgte Arealer for enhver Pante-
gæld og indestaar for, at der som ovenfor nævnt udstedes hæftel-
sesfrit Skøde.

9.

Køberne er gjort bekendt med, at der paa de 2 Matr.
Nr. 470 og 493 er tinglyst følgende:
^{at den} (En) den 18/10 1909 ^{er} læst Deklaration til Magistraten:
angaaende Bidrag til Ordningen af Vandafledningen, udregnet til
ca. 2037 Kr, hvorfor er givet Panteret næsteften 1ste Prioritets-
laan af Kreditforeningsmidler med statutmæssige Forpligtelser
eller offentlige Midler.

^{at den} En den 25/10. 1909 ^{er} læst Deklaration hvorved Køben-
havns Kommune faar Pant for 5 % p.a. af Anlægskapitalen for
Vandforsyningsledning, anslaaet til 383 Kr. 75 øre.

(Til Statskassen svares aarlige Jordebogsafgifter
og ved Ejerskifte Rekognition 2 Kr. pr. Td. Hartkorn.)

^{at den} 18/10. 1909 ^{er} læst Deklaration indeholdende For-
pligtelse med Hensyn til Omordningen af Vandafledningen, Grun-
dens Bebyggelse, ikke at udstykke samme, uden Magistratens Samtyk-
ke samt foretage de efter Magistratens Skøn nødvendige Forandrin-
ger ved det midlertidige Afløb. ^{samt at den} (Den 28/6 1909 læst Deklaration ang. Udstyk-
ning af Arealer til Vej og Plads, Forpligtelse m. H. T. Kloakværk, Jordens Bebyggelse, Rensning
m. m.)

10.

Samtlige Omkostninger ved nærværende Handel og
dens endelige Berigtigelse, derunder Udstykningsomkostninger
betales af Køberne. Sælgeren betaler dog selv sin Sagfører og
eventuelt Kommissionssalær samt de Udgifter, der er forbundne
med den nødvendige Omlægning af Matr. Nr. 470 og 493 samt de
Udgifter, der maatte være forbundne med Relaksering af de ikke
bortsolgte Arealer af de 2 oftnævnte Matr. Nr.

Til Bekræftelse have begge Parter underskrevet

nærværende Købekontrakt, som de forpligter sig til nøje at overholde, i 2 Vitterlighedsvidners Nærværelse.

Stempelberegning

De solgte Arealer er ikke særskilt vurderede til Ejendomsskyld, deres Værdi ansættes paa Tro og Love til Købesummen eller 160.095 Kr. 60 Øre, den kapitaliserede Værdi af Ydelser udenfor Købesummen antages ikke at overstige 1000 Kr. Stempel beregnes med 1% af 161.095 Kr. 60 Øre til 1611 Kr.

K ø b e n h a v n, den 26/10 1920

Som Sælger:

Som Køber:

A Jensen *H. Olsen* *Johs. P. Sætorp* *R. Wolff*

T R A N S P O R T

Undertegnede Inspektør Herman Olsen, Fabriksbestyrer I.P. Sætorp og Inspektør R. Wolff, transporterer og overdrager herved til Grundejerforeningen "Holmehus" den os i Henhold til vedhæftede Købekontrakt af *Jagts Data* tilkommende Ret til at erholde Skøde paa de i Købekontrakten nærmere betegnede Dele af Matr. Nr. 470 og 493 af Husum til samlet Areal 13 Tdr. 4779 \square Alen, hvorom Pantebøgerne dog ikke indeholder Oplysning. Transporten finder Sted med de samme Rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvormed vi i Henhold til foranstaaende Købekontrakt har ejet de paagældende Arealer i hvilken Henseende henvises til Købekontrakten.

Transportsummen, der for 7612 \square Alen udgør 1 Kr. pr. \square Alen, eller 7.612 Kr. for 72.276 \square Alen udgør 1 Kr 25 Øre pr. \square Alen eller 90.345 Kr. for 51.806 \square Alen udgør 1 Kr 35 Øre pr. \square Alen eller 69.938 Kr. 10 Øre, for 12.596 \square Alen udgør

1 Kr. 50 Øre pr. L Alen eller 18.894 Kr, for 2.924 L Alen udgør
2 Kr. pr. L Alen eller 5.848 Kr. samt for 39.565 L Alen Vejareal
udgør 1 Kr. 25 Øre pr. L Alen, eller 49.456 Kr. 25 Øre, eller
for det samlede Areal 186.779 L Alen ialt 242.093 Kr. 35 Øre,
To Hundrede To og Fyrre Tusinde Tre og Halvfems Kroner 35 Øre -
berigtiges derved, at Køberen,

- 1) overtager den os i Henhold til Købekontraktens § 4
Nummer 2 paahvilende Forpligtelse til, til Herr Slag-
termester A.Jensen at udstede Panteobligation
stor.....146,500 Kr. 00
med 1' Prioritets Panteret i de af nær-
værende Transport omfattede Arealer af
Matr. Nr. 470 og 493 af Husum paa de i
Købekontrakten angivne Betingelser.Obli-
gationen forrentes med 5% p.a. fra 11 Ju-
ni d.A. og amortiseres som i Obligationen
bestemt.
- 2) For Restbeløbet..... 95.593 Kr. 35
har udstedt Obligation til os med opryk-
kende 2den Prioritets Panteret næstefter
den under 1) nævnte Prioritet, med Pant
i de samme Arealer. Denne Obligation
forrentes med 5% p.a. fra 11 Juni d.A.
og amortiseres som i Obligationen
bestemt.

giver Transportsummen 242.093 Kr.35

Overtagelsen har fundet Sted, og Overdragelsen
fandt Sted i den Stand, hvori Ejendommen var ved Overtagelsen.

Køberen betaler de Skatter, der maatte paahvile
de købte Arealer for Tiden fra 1' Oktober d.A.

Køberen betaler samtlige Omkostninger ved Trans-
porten og Handelens endelige Berigtigelse samt Parcellernes
Udstykning.

I Tilfælde af Søgmaal underkaster begge Parter

	Yardboorn Alb.	Halwaerdig Fuindepdeke vsh. - Pre
Alb. No. 1879	1 -	0 - 00
" " 1880	1 -	0 - 00
" " 1881	1 1/4 -	0 - 00
" " 1882	1 -	0 - 00
" " 1883	1 -	0 - 00
" " 1884	1 -	0 - 00
" " 1885	1 1/2 -	0 - 25
" " 1886	1 1/2 -	0 - 25
" " 1887	1 1/2 -	0 - 25
" " 1888	1 1/2 -	0 - 25
" " 1889	1 1/2 -	0 - 25
" " 1890	1 1/4 -	0 - 00
" " 1891	1 -	0 - 00
" " 1892	0 3/4 -	0 - 00
" " 1893	1 -	0 - 00
" " 1894	1 1/4 -	0 - 00
" " 1895	1 1/2 -	0 - 25
" " 1896	1 3/4 -	0 - 25
" " 1897	1 3/4 -	0 - 25
" " 1898	2 -	0 - 25
" " 1899	2 1/4 -	0 - 27
" " 1900	2 1/2 -	0 - 30
" " 1901	2 1/4 -	0 - 27
" " 1902	2 -	0 - 25

Sanzits Alom,
Ouwelbosje.

sig de 1 Retsplejelovens Kapitel 41 indeholdte Procesregler, og skal være pligtige at møde for Københavns Forligskommission og Ret, efter Kald og Varsel som til indenbyes Mand.

Stempelberegning

De solgte Arealer er ikke særskilt vurderede til Ejendomsskyld, deres Værdi sættes paa Tro og Love til Købesummen eller 242.093 Kr. 35 Øre, den kapitaliserede Værdi af Ydelser udenfor Købesummen antages ikke at overstige 1000 Kr. Stempel beregnes med 2% af 243.093 Kr 35 Øre til 4.861 Kr. 90 Øre.

K ø b e n h a v n, den 26 Oktober 1920.

Som Sælgere:

N. Olsen. Johs. P. Løtoft & Møll.

Som Køber :

Grundejerforeningen "Holmehus"

*Andersen Hans Jensen
Hans Rasmussen E. Skjødt*

A. Jensen Andersen

*Til Vitenskabelig
Landsretten J. Rasmussen*

Y Henhold til Landbrugsministeriets Skrivelse af 4. December 1920 er de iflg. foranstaaende Møbelkontrakt solgte Ejendomme matriculerede paaledes:

	Harbørn Alb.	Halvaarlig Kv. Øre	Tiendeydelse Kv. Øre
<i>Natv. No. 1876</i>	<i>0 1/4</i>	<i>-</i>	<i>0 - 00</i>
<i>" " 1877</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>0 - 00</i>
<i>" " 1878</i>	<i>1 1/4</i>	<i>-</i>	<i>0 - 00</i>

Hartkorn Halvaarl. Tien dey delde

Mtr. No.	Alb.	Kr.	Øre
1903	2	0	25
" 1904	2	0	25
" 1905	1½	0	00
" 1906	1½	0	00
" 1907	1	0	00
" 1908	1½	0	00
" 1909	2	0	25
" 1910	2	0	25
" 1911	2	0	25
" 1912	2	0	25
" 1913	2	0	25
" 1914	2	0	25
" 1915	2	0	25
" 1916	2	0	25
" 1917	1½	0	25
" 1918	1½	0	25
" 1919	1¾	0	25
" 1920	1	0	00
" 1921	1	0	00
" 1922	1¾	0	25
" 1923	1¾	0	25
" 1924	2	0	25
" 1925	2¼	0	27
" 1926	2¼	0	27
" 1927	2	0	25
" 1928	2	0	25
" 1929	2	0	25
" 1930	2	0	25
" 1931	2	0	25
" 1932	2	0	25
" 1933	1¾	0	25
" 1934	1¾	0	25

Hartkern

Halvaari.Tiendoydelse

Mtr. No.	Alb.	Kr.	Are
1935	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ¹ / ₂	0	25
" "	2	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2 ¹ / ₄	0	26
" "	1 ¹ / ₂	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ¹ / ₂	0	00
" "	1 ¹ / ₂	0	00
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	1 ³ / ₄	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25
" "	2	0	25

Mtr. No.	1967	Hartkorn	Halvaarl. Tiendeydelse		
		Alb.	Kr.	Øre	
		2	0	25	
"	1968	1 ³ / ₄	0	25	
"	1969	1 ¹ / ₂	0	00	
"	1970	To Vejarealer ikke skyldsæt		0 - 00	
"	1971	"	"	"	0 - 00
"	1972	1	0	00	
"	1973	0 ¹ / ₂	0	00	
"	1974	1	0	00	
"	1975	1	0	00	
"	1976	1	0	00	
"	1977	0 ³ / ₄	0	00	
"	1978	1	0	00	
"	1979	1	0	25	
"	1980	0 ³ / ₄	0	00	
"	1981	0 ¹ / ₂	0	00	
"	1982	0	0	00	
"	1983	1	0	25	
"	1984	1 ¹ / ₂	0	25	
"	1985	1 ¹ / ₂	0	25	
"	1986	1 ¹ / ₂	0	25	
"	1987	1 ¹ / ₂	0	25	
"	1988	Et Vejareal ikke skyldsæt		0 - 00	

København den 9. Februar 1921

Lau Kølber
 Grundforsamlingen "Holmelius"
 Lau Salger
 A Jensen
 H. Rasmussen
 H. Jensen
 Erik Højbo

Ejendommene Matr. N^o 1876-1988 ere endnu ikke vurderet til Ejendomslyd.

Direktoratet for Københavns Skattevæsen, d. 15. September 1921.

[Signature]

[Signature]

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 19. SEPTEMBER 1821 Protokollen og færdigexpederet.

A. Mynner

Brøndt

Bøhmer

Brevskriver.

1				1791	" "
2				1792	" "
3				1793	" "
4				1794	" "
5				1795	" "
6				1796	" "
7				1797	" "
8				1798	" "
9				1799	" "
10				1800	" "
11				1801	" "
12				1802	" "
13				1803	" "
14				1804	" "
15				1805	" "
16				1806	" "
17				1807	" "
18				1808	" "
19				1809	" "
20				1810	" "
21				1811	" "
22				1812	" "
23				1813	" "
24				1814	" "
25				1815	" "
26				1816	" "
27				1817	" "
28				1818	" "
29				1819	" "
30				1820	" "
31				1821	" "

101 a 95,60 x 4

BETALT LESNING 644 KR. 40 ØRE

8.14	8.00	-
8.01	8.00	-

660 KR. 40 ØRE

Sechshundertog Sechshunderogtyve

Schwartz & Johnsen
Brevvekselsforretning