

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af generalforsamling afholdt 25. november 2014 i

Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. vedr grundejerforeningen
 - b. vedr vejfonden
 - c. vedr pladsen
 - d. vedr festudvalg
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. for grundejerforeningen
 - b. for vejfonden
4. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - i. Kasserer Lars Bruun er på valg, modtager genvalg
 - ii. Medlem Kasper Skov er på valg, modtager genvalg
 - iii. Suppleant Morten Roesgaard på valg, modtager genvalg.
 - b. Revisor og revisosuppleant for 2 år
 - i. Revisor René Johansen er på valg, modtager ikke genvalg
 - ii. Revisorsuppleant Erik Nielsen er på valg.
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for 1 år
 - i. Lasse Fausing er på valg, modtager genvalg
 - ii. Mette Svensson er på valg, modtager genvalg
 - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for 1 år
 - i. Shane O'Brien er på valg, modtager genvalg.
 - ii. Morten Sax er på valg, modtager ikke genvalg.
6. Fastsættelse af kontigent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar 3000 kr for medlemmer og 1000 kr for suppleanter
 - b. Bestyrelsen foreslår: kontigent forening 800 kr og vejfond 2000 kr.
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Lasse Fausing valgt til dirigent. Noah Torp-Smith referent.

Ad 2: Beretninger

Grundejerforeningen:

DONG har gravet og har taget luftledninger ned. I forbindelse med arbejdet med ledninger har bestyrelsen taget initiativ til at få udskiftet de fliser hvor det

trængte og hvor det var nødvendigt. Dette kunne gøres til en særdeles fordelagtig pris.

Netto spørger stadig, de har målt op ved Stenløsevej 7, men der er ikke solgt til dem. Bestyrelsen vil holde sig orienteret om sagens forløb, men bemærker at vi ikke har været tilfredse med samarbejdet, som det er forløbet hidtil.

Der er kommet grus hjem, som medlemmer kan tage og lægge i forkanter. Hvis det hele bliver brugt, vil der blive købt mere.

Der er har været rørbrud under Merløsevej, men vejarbejdet er overstået og man kan komme igennem igen. Der er desuden blevet skiftet nogle vejnavneskilte (uden udgifter for foreningen).

Der blev spurgt ind til vejbump og om bestyrelsen ved noget mere om Nettos planer. Bestyrelsen ved ikke så meget om det konkrete arbejde, men orienterede om hvordan vi har arbejdet med dem indtil nu.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning uden yderligere kommentarer.

Vejfonden: Der er blevet sat pullerter op i nærheden af Netto, og bestyrelsen sendte regningen til Netto (efter aftale med dem), men de betalte ikke, så foreningen afholdt udgiften. Der har også været udgifter til rensning af brønde, og så har vi som ovenfor nævnt fået skiftet en del fliser. Vi har valgt at bruge fliser der kan genbruges. I alt har der været afholdt udgifter for ca 140tkr. Der har ved Stenløsevej 17 været problemer med kørsel op over fortov, som ødelagde det.

Vejformanden orienterede om en ændring af romertalsplanen, således at vi renoverer ud for Stenløsevej 7-17 for ca 180 tkr. Det betyder at vi afviger fra en tidligere generalforsamlingsbeslutning. Entreprenøren vil kunne gå i gang efter en til to uger, når vi beslutter at gøre det. Der blev foreslået træer i kanten, og der blev snakket om at få sat pullerter op. Det blev svaret, at hævede kantsten har præventiv effekt, og for træernes vedkommende, harmonerer det ikke med at vi får lavet asfalt i kanterne.

DONG og udskiftning af belysning: bestyrelsen har henvendt sig til DONG og de vil nå til vores område i starten af 2015. Alle matrikler vil blive informeret enkeltvis, og arbejdet vil højst vare et par dage ud for berørte matrikler. Der vil desuden være tale om punktvis gravninger. Når de nye lamper er sat op, vil de resterende ledninger i luften blive fjernet.

Det blev bemærket at DONG tidligere har sendt en skrivelse hvor de sagde at de ville være færdige primo oktober, og det er derfor vi kontaktede dem.

Vejformanden orienterede endvidere om, at hvis man ønsker at få eller ændre en overkørsel (en indkørsel over et fortov), så skal man søge om det. Det er gratis at søge om det, men medlemmer skal selv betale for udførelsen. Der vil blive lagt yderligere information ud på foreningens hjemmeside (www.gfholmehus.dk).

Generalforsamlingen tog vejformandens beretning til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Pladsudvalget Shane O'Brien fra pladsudvalget havde et diasshow med hvor han introducerede forskellige muligheder for tilskud til at ændre fremtoningen af pladsen. Dette inkluderer kommunens skybrudsplaner for regnvand, samarbejder for landskabsplan eksempelvis med uddannelsesinstitutioner og lokale og anlægsskuffen. Han præsenterede også grovskitser til et udkast til

hvordan pladsen kunne komme til at se ud, baseret på de meget præcise opmålinger af pladsen, som Morten Sax har foretaget. Shane understregede at projektet langt fra er færdigt, men hans slides kommer til at ligge på foreningens hjemmeside.

Der blev efterfølgende bifaldt for Shanes store indsats, men der blev stillet spørgsmål til forskellige aspekter, eksempelvis hvor store tilskud man kan få til sådan noget, hvordan den daglige drift af sådan noget skal foregå, og hvordan man forestiller sig at regnvand skal komme hen på pladsen – man skal være opmærksom på, at Københavns kommune blander regnvand med almindeligt spildevand i kloakrørene, og at dette skal med i overvejelserne omkring en projektbeskrivelse.

Festudvalget: Pladsdagen 20. september blev fulgt op med en fest for foreningens medlemmer, hvor der var grill sat op, og festudvalget havde lejet en hoppeborg og en slush-ice maskine. Der var over 40 deltagere til festen da der var flest. Dette synes udvalget var en god start, og vil fortsætte traditionen til næste år. En anden positiv effekt var at denne pladsdag havde et stort fremmøde – nok det største i de sidste 5 år.

Bestyrelsesmedlem Kasper Skov opfordrede til at så mange som muligt møder op til pladsdagene, for pladsen ser rigtig skidt ud midt på sommeren. Disse beretninger blev også taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

Ad 3: Regnskaber

Kasserer Lars Bruun fremlagde de reviderede regnskaber, som også var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Grundejerforeningen har overskud i år på 32 tkr.

Der var ingen kommentarer til foreningens regnskab.

Vejfonden: de 4 vejarbejder er slået sammen i en post i regnskabet. Der er et overskud på 57tkr som er efter romertalsplanen.

Dette blev også taget til efterretning.

Lars bemærkede, at hvis man ikke modtager medlemsblad fra Parcelhusejernes Landsforening bedes man henvende sig til kasserer, for så er man muligvis ikke registreret korrekt.

Ad 4: Indkomne forslag

Ingen forslag var indkommet.

Ad 5: Valg

Lars Bruun og Kasper Skov blev begge genvalgt til henholdsvis kasserer og bestyrelsesmedlem uden modkandidater. Morten Roesgaard blev enstemmigt valgt som suppleant, igen uden modkandidater.

Ole Kristiansen (Merløsevej 41) stillede op til den ledige plads som revisor og blev enstemmigt valgt.

Erik Nielsen modtog genvalg som revisorsuppleant, og blev enstemmigt valgt.

Lasse Fausing og Mette Svendsen stillede begge op til festudvalget og blev valgt enstemmigt.

Shane O'Brian modtog genvalg til pladsudvalget uden modkandidater. Morten Sax modtog ikke genvalg, så der var en plads vacant. Lene Nielsen (Veksøvej 177) stillede op og blev enstemmigt valgt. Hvis andre har fagligt input, og har lyst

til at deltage i arbejdet, er de selvfølgelig meget velkomne til at deltage – skriv til bestyrelse@gfholmehus.dk.

Ad 6: Kontigent og honorar

Bestyrelsens forslag til honorar blev vedtaget uden indsigelser og det samme gjaldt de uændrede kontigenter.

Ad 7: Eventuelt

Der blev snakket lidt om foreningens historie. Men der var ikke noget konkret som skulle følges op med beslutninger eller anden form for handling.

Dirigenten takkede for fremmødet og for god ro og orden.

Dato og underskrift (referent)

Dato og underskrift (dirigent)