

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af generalforsamling afholdt 26. november 2013 i

Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. vedr grundejerforeningen
 - b. vedr vejfonden
 - c. vedr pladsen
 - d. vedr Netto
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. for grundejerforeningen
 - b. for vejfonden
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen foreslår at styrke fremmødet til de to årlige pladsdage.
5. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - i. Formand Michael Nielsen er på valg, modtager genvalg
 - ii. Medlem Noah Torp-Smith er på valg, modtager genvalg
 - iii. Medlem Poul Jacobsen er på valg.
 - b. Revisor og revisosuppleant for 2 år
 - i. Revisor Victor Lund er på valg, modtager genvalg
 - ii. Revisorsuppleant Lasse Fausing er på valg.
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for 1 år
 - i. Lasse Fausing er på valg
 - ii. Mette Svensson er på valg
 - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for 1 år
 - i. Steffen Buusman og Gert Ehlers er på valg.
6. Fastsættelse af kontigent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar 3000 kr for medlemmer og 1000 kr for suppleanter
 - b. Bestyrelsen foreslår: kontigent forening 700 kr og vejfond 2000 kr. (Her var en fejl i indkaldelsen!)
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Ingen fra forsamlingen havde lyst til at være dirigent, så det blev vedtaget at Lars Bruun blev dirigent, på trods af at han sidder i bestyrelsen. Noah Torp-Smith blev valgt som referent. Der var mødt 20 medlemmer frem, og dirigenten fastslog at forsamlingen var indkaldt efter foreningens regler.

Ad 2: Beretninger

Grundejerforeningen: Formanden tog ordet og takkede deltagerne for deltagelse i pladstage. Bænkene på pladsen er i årets løb blevet henholdsvis vandaliseret og stjålet. Derefter blev den sidste bortgivet. Forsøg, det blev antydnet på sidste generalforsamling med nye store træer blev sat i bero, da vi ikke kunne få træerne gratis alligevel. Overvejelser om skaterbane og hockeybane også sat i bero, da omkostningerne til vedligeholdelse og evt bortskaffelse viste sig at være for store. Der er fældet tre træer, og den sædvanlige praksis med nye rødtjørn er foreløbigt sat i bero, da vi skal finde ud af om der er omstændigheder der gør at rødtjørn ikke trives på pladsen. Regnvandsbrønde i foreningen er blevet rensat i årets løb.

Der er kommet nye medlemmer i Vallekildevej 3, 17 og 19, i Snertingevej 8, i Veksøvej 177, samt i Bjernedevej 49. Snertingevej 12, Stenløsevej 7, og Veksøvej 164 er til salg. Huset på Veksøvej 177 er desuden blevet revet ned. Der var en del klager under nedrivningen grundet kørsel på fortovene. Det er nu næsten bygget færdigt, og en stor del af det ødelagte er nu bragt i orden.

Netto har stadig en planer for udvidelse mod Stenløsevej 7, men ejer har hævet prisen. Netto kører stadig på fortovet, og de har ikke overholdt den indgåede aftale om pullerter, så bestyrelsen har selv taget initiativ til at montere pullerter på Stenløsevej, og har sendt regningen til Netto.

Der er stadig en del kørsel mod ensretningen på Stenløsevej. Der er også en del parkering på fortovene; bestyrelsen har fået lavet en pjece til at sætte i bilruderne. Det er svært at gøre yderligere ved det.

Der har i årets løb også været en del skader på fortovene. De fleste skadevoldere er fundet og skader er udbedret. DONG laver luftledninger, og de har meldt ud, at de vil gå i gang allerede til januar 2014. Bestyrelsen afholder et eller flere vejsyn med DONG inden arbejdet påbegyndes. Vi vil også søge en aftale om at få dem til at udskifte de defekte fliser der evt skal tages op. Der var en del spørgsmål til dette. Der blev spurgt til om der ville blive etableret pullerter, når nybyggeriet på Veksøvej er færdigt, men før vi ved hvad DONGs planer er, giver det ikke mening at igangsætte sådan et arbejde, før vi kender disse planer.

Hvor lang tid varer DONGs arbejde? Nogen havde hørt om 4 måneder, og dertil skal lægges, at Belysningsvæsenet skal også lave arbejde med at udskifte lamperne.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning med disse kommentarer.

Vejfonden: Vejformanden Kasper har skrevet en lille skrivelse om de ting, vi har talt om, som blev gjort tilgængelig for de deltagende i forsamlingen, og vil desuden blive offentliggjort på foreningens hjemmeside (www.gfholmehus.dk) og sendt ud til mailing-listen. DONG kører projektet en vej af gangen, og der bliver indkaldt til vejsyn inden hver enkelt strækning påbegyndes. Det er desuden aldrig nogen skade til at beboere selv tager billeder inden arbejde påbegyndes. Der kommer et informationsbrev ud til hver matrikel cirka en uge inden arbejde påbegyndes. Der kan forekomme kortere strømafbrydelser, og DONG vil forsøge at annoncere hver enkelt af disse inden de forekommer. Kaspers skrivelse indeholder også kontaktinformation, hvis der er noget man stadig er i tvivl om. Morten Sax påpegede, at hvis DONG spørger om de nye ledninger kan lægges i vejen, skal man huske at det kun kan tillades ifølge gæsteprincippet. På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at

undersøge muligheder for vej bump. Det har bestyrelsen undersøgt, og det er en bekostelig affære. Bestyrelsen har derfor besluttet at den ikke er i stand til at beslutte noget sådant uden at forelægge det for en generalforsamling. Et løseligt overslag ligger på 145000 eksklusiv montering, hvis vi tager skilte med og regner med den anbefalede afstand mellem sådanne bump.

Poul Jacobsen foreslår, at man kan starte med Stenløsevej og Merløsevej. Der var overvejende positive kommentarer fra salen, især på Stenløsevej. På Merløsevej skal vi have naboforeningen med på en aftale. Et medlem påpeger, at vejfonden har brug for at spare op, og man skal ikke 'klatte pengene væk'. Der kom også et forslag om blomsterkummer. Bestyrelsen fastholder, at en generalforsamling skal godkende et konkret forslag. Der blev foreslået en vejledende afstemning om hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med dette, og der var flertal for med 13 stemmer mod 5. To medlemmer undlod at stemme. Et medlem mindede om at der for nogle år tilbage blev læsset noget vejgrus af på pladsen så medlemmer kan tage grus til når fliser ligger løst, og bestyrelsen opfordredes til at gentage dette. Vejformandens beretning blev derefter taget til efterretning af generalforsamlingen.

Pladsudvalget har haft en del diskussioner, men det er ikke blevet udmundet i noget konkret. Gert meddelte at han ikke stiller op til valget til pladsudvalget. Der blev spurgt om hvad budgettet er til pladsen. Det blev påpeget at det er grundejerforeningens budget der skal betale for dette arbejde. Der blev spurgt om vi overhovedet skal have den plads. Den er udstykket som erstatningsareal. Kommunen har nu givet os et matrikelnummer. Det er et vejareal, siger Morten Sax. Man leder efter områder hvor man kan komme af med regnvand, og pladsen er også befæstet, men måske vil kommunen hjælpe til med midler til at fjerne asfalten. TrykFonden blev også nævnt som en mulighed for medfinansiering. Der var overvejende kommentarer der istemte, at det ville være godt at asfalten blev fjernet. Generalforsamlingen tog med disse kommentarer beretningen fra pladsudvalget til efterretning.

Netto: Bestyrelsen er blevet mere tilbageholdende i forhold til Nettos udvidelsesplaner, da vi ikke føler lydhørhed fra Nettos side. En af resultaterne af dette er pullerterne: vi bad dem om at vise velvilje og selv sætte pullerter op, men efter et halvt år var der ikke sket noget, og bestyrelsen valgte selv at sætte dem op. Der er også kommet dokumenter frem siden sidste generalforsamling, som viser at kommunen har givet ret så kontante afvisninger til Netto. Når det er sagt, tager bestyrelsen selvfølgelig initiativ til at følge op på de meldinger om gener der kommer fra Nettos virksomhed, f.eks. i form af larm, skidt, luftforurening eller andet. Men som sagt, vi tror ikke længere på udvidelsesprojektet, så vi har besluttet at vi ikke tager yderligere initiativer i den retning.

Generalforsamlingen tog også denne beretning til efterretning.

Ad 3: Regnskaber

Kasserer Lars Bruun fremlagde de reviderede regnskaber, som også var omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Grundejerforeningen har overskud i år på kr 20000. Det blev kommenteret at pladsmanden ikke rydder sne på fortovene.

Vejfonden har ikke brugt nogen penge, vejformanden redegjorde i ovenstående for baggrunden for dette.

Ad 4: Indkomne forslag

Der er indkommet et forslag og det er bestyrelsens eget. Formanden motiverede forslaget og begrundede at det blev genfremsat. Det blev betvivlet at der var hjemmel til et sådant forslag, og der blev stillet spørgsmåltegn ved hvordan det skulle administreres. Forslaget blev bragt til afstemning, og resultatet blev 9 stemmer for, inkl 1 fudmagt. 10 stemte imod. Forslaget er dermed faldet. Bestyrelsen efterlyser ideer til hvordan der så kan komme mere fremmøde til pladسدagene.

Ad 5: Valg

Formand Michael Nielsen er på valg. Der var ingen modkandidater, og han blev dermed valgt.

Poul Jacobsen er på valg, han meddelte at han modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, og Poul Jacobsen er dermed genvalgt.

Noah Torp-Smith er på valg og modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, og Noah Torp-Smith er dermed valgt.

Som suppleanter blev Gert Ehlers enstemmigt valgt.

Revisor Victor Lund blev enstemmigt valgt.

Revisorsuppleant Lasse Fausing blev enstemmigt valgt.

Lasse og Mette stillede begge op til festudvalget og blev valgt enstemmigt.

De to pladser i pladsudvalget var vacante, da Gert og Steffen havde meddelt at de ikke ønskede genvalg. Shane O'Brian og Morten Sax stillede op og blev valgt enstemmigt.

Ad 6: Kontigent og honorar

Bestyrelsens forslag til honorar blev vedtaget uden indsigelser.

Der blev stemt om forslaget på 800 kroners kontigent til foreningen 13 for, 5 imod. Der var ikke andre forslag, så bestyrelsens forslag om kontigent på kr 2000 til vejfonden. 13 stemte for, 2 imod.

Ad 7: Eventuelt

Der blev spurgt om sidste års generalforsamlingsbeslutning om at bestyrelsen skulle undersøge om det var realistisk at foreningen optog et lån og fik lavet hele vejen på en gang. Bestyrelsen har undersøgt dette, og har fundet ud af, at det under alle omstændigheder bliver efter en model med 'solidarisk dækning', hvor medlemmer skal være garanter for medlemmer der ikke kan betale, og så har bestyrelsen vurderet at det ikke er realistisk.

Morten Sax bemærkede at der har været mange indbrud på det seneste, og fremsatte ønske om at etablere nabohjælp og sagde at foreningen eventuelt kan kontakte Det Kriminalpræventive Råd. Flere medlemmer opfordrede bestyrelsen til at arrangere et fællesmøde. Det blev også nævnt (Ole) at man kan få en betjent ud hvis der er 25-30 medlemmer der ønsker det. Det kan være en idé at kontakte webmaster med information om indbrud, så man evt kan få en mere dækkende information om omfanget af problemet. Bestyrelsesmedlem Kasper Skov vil gerne tage initiativ til et sådant informationsmøde med Det Kriminalpræventive Råd. Overvågningslys og tyverialarmer blev nævnt. Loppemarkedet blev nævnt som en god ide, og der blev spurgt om det bliver gentaget. Det blev præciseret, at dette var et privat initiativ, men at det sagtens kan tænkes at blive gentaget. Der blev også mindet om, at foreningen råder over

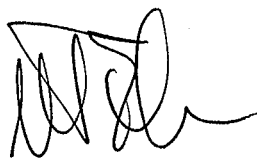
et fastlagt, som man kan låne til et sådant arrangement eller til andre aktiviteter (inklusive private fester).

Der blev foreslået skilte i stedet for bump, og det blev diskuteret kort, men uden en egentlig konklusion. Det hænger jo sammen med diskussionen om bump.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet.

Husk, at hvis du er interesseret i at modtage information om foreningen, herunder referater af bestyrelsesmøder, datoer for pladsdage og andre arrangementer, så meld dig til foreningens mail-liste. Skriv en mail til webmaster@gfholmehus.dk og anfør hvem du er (så vi ikke sender information ud til nogen, der ikke er medlemmer).

10/12-2013



Dato og underskrift (referent)

10/12-2013



Dato og underskrift (dirigent)