

GENERALFORSAMLING.

Aar 1920 den 14' Maj Kl. 7' Eftm. afholdtes konstituerende Generalforsamling i Kafe Nr. Olga.

Mødet var indvarslet af Overretssagfører L. Holm, der bød Velkommen. Hr. *R. Wolff* foreslog Hr. Fabriksbestyrer I. Sætorp til Dirigent.

Hr. Fabriksbestyrer I. Sætorp valgtes derefter til Dirigent og overtog Hvervet.

Dirigenten udtalte, at Mødets Indkaldelse maatte anses for lovlig, idet Indkaldelse var udsendt til samtlige Købere. Vedtagne Love eksisterede jo endnu ikke. Dirigenten erklærede derefter den konstituerende Generalforsamling for lovlig.

Ved Navneopræs konstateredes, at ~~16~~ 18 Købere var personlig til Stede, repræsenterende ~~16~~ 18 Grunde, og at 2 Købere var repræsenteret ved Fuldmagt.

ad 1). Forsamlingen ratificerede Foreningens Danneelse og vedtog at kalde Foreningen:

Grundejerforeningen „*Holmehus*“

ad 2) Dirigenten gav Ordet til Overretssagfører L. Holm, der gjorde Rede for Betingelserne for Købet af det væsentligste Areal af de Ejendomme, der for Tiden var matrikulerede som Matr. No. 470 og 493 af Husum, der var købt paa følgende Vilkaar:

Ifølge Opmaaling af Hr. Landinspektør A.G. Birk udgør det samlede Areal ca. 166.779 □ Alen. Købesummen udgør ca. 242,093 Kr. 35 Øre idet 7612 □ Alen var købt for 1 Kr. pr. □ Alen, 72.276 □ Alen for 1 Kr. 25 Øre pr. □ Alen, 51.806 □ Alen for 1 Kr. 35 Ø.

pr. □ Alen, 12.596 □ Alen for 1 Kr. 50 Øre pr. □ Alen og 2.984 □ Alen for 2 Kr. pr. □ Alen samt 39.565 □ Alen Vejareal for 1 Kr. 25 Øre pr. □ Alen, hvilket tilsammen giver Købesummen 242.093 Kr. 35 Øre.

Købesummen afgøres paa følgende Maade:

Der udstedes 1<sup>e</sup> Prioritet for ca. 146.500 Kr. og 2den Prioritet for ca. 95.593 Kr. 35 Øre. Begge Prioriteterne forrentes og amortiseres med en uforanderlig aarlig Ydelse paa 10% af de oprindelige Beløb. Renten, der løber fra 11<sup>e</sup> Juni 1920 beregnes forloeds med 5% p.a. af det til enhver Tid skyldige Beløb, medens Resten afskrives som Afdrag paa begge Prioriteterne i Forhold til deres oprindelige Størrelse. Første Ydelse erlægges i December Termin 1920. Restbeløbene forfalder i December Termin 1921.

Overretssagfører Holm indstedt Foreningen for, at Forrentningen af Grunde, der sælges efter 11<sup>e</sup> Juni d.A. først begynder at løbe fra Salgstiden, og at der i Afdrag indtil alle Grundene var solgt kun vilde blive forlangt indbetalt i Forhold til de solgte Grunde. Skulde der ikke være indgaaet saa meget i Afdrag, at dette dækker det normale Afdrag paa 1<sup>e</sup> Prioritet, havde 2den Prioritet forpligtet sig til at tilskyde det manglende Afdragsbeløb, der da tillægges 2den Prioritet, der bliver saa meget større. Den hertil fornødne Underskrift er Foreningen pligtig at meddele.

Overretssagfører Holm gjorde ligeledes opmærksom paa af Hønsyn til Identiteten af de købte Matr. Numre, at der af begge de nuværende Numre frastykkes visse Arealer, der sammenlægges og henlægges til den eksisterende Villa ved Aalekistevej. Disse navn-

te Arealer omfattes ikke af Købet, men de omtalte Omlægninger kan eventuelt medføre, at Matr. No. 470 og 493 forandres, og at de købte Arealer faar andet eller andre Matr. Numre.

Foreningen afholder alle Udgifterne, der er forbundne med Købet af Arealerne, derunder Landinspektørens Regning for Afsetning af og Udstykning af Parcellerne, ligesom Udgifterne ved Foreningens Dannelselse.

Paa Parcellerne lægges Villaservitut efter Magistratens Forlangende, og fornøden Omregulering maa finde Sted saafremt Magistraten maatte forlange Ændringer i Retningslinierne og Vejplanen. Kloaker findes ikke for Tiden.

Overtagelse af Arealerne har fundet Sted.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt Købet af de nævnte Arealer af Matr. No. 470 og 493 af Husum paa de anførte vilkaar og bemyndigede enstemmigt Bestyrelsen til at meddele enhver Underskrift som Købet af Ejendommene, Udstedelsen af Deklarationer m.m. maatte gøre fornøden.

ad 3). Lovforslaget sættes derefter under Forhandling. Hver enkelt Paragraf blev gennemgaaet.

Det fremsatte Forslag med enkelte Ændringer vedtoges derefter enstemmigt.

Det vedtoges, at et Eksempplar af de saaledes vedtagne Love skulde vedhæftes Generalforsamlingsprotokollen.

ad 4. Til Formand valgtes ~~W. M. Jensen~~ med 14 Stemmer

*W. M. Jensen* og *J. P. Jensen*

Til Bestyrelsen valgtes endvidere ~~W. M. Jensen~~ og *J. P. Jensen* enstemmigt.

- (2) Anden Jensen Andersen
- (162) Skatjeskarler den Harald Rosen
- (87) Smedken Ole Høthøie
- (97) Nephallen Johan Hartz

Til Suppleant valgtes Hr.

- (69) Tilmora Frithjof Andersen 1<sup>o</sup> Suppleant.
  - (92) Lønningsskylholder A. E. R. Petersen 2<sup>o</sup> d.
- Til Forretningsfører valgtes: *underrigt.*

- (97) Nephallen Johan Hartz

Til Revisorer valgtes:

- (92) Lønningsskylholder A. E. R. Petersen
- (98) Skatjeskarler den Henry Rosen

Til Revisorsuppleant valgtes:

- (65) Arleyden and August Jacobsen
- (9) Jørgen L. G. Christensen.

*Jernvejsselskabet den 9/5*

Johs. P. Løtorp  
Dirigent

J. Hartz

Harald Rosen

A. Høstved

Anders J. Andersen

*Allesen*