Generalforsamling.

Aar 1920 den 14de Maj Kl. 7 Eftm. afholdtes konstituerende Generalforsamling i Kafé „Dr. Olga".

Möde var indvarslet af Overretssagfører L. Holm, der bød Velkommen. Hen R. Wolff foreslog Hen Fabriksbestyrer J. Sötorp til Dirigent.

Hen Fabriksbestyrer J. Sötorp valgtes derefter til Dirigent og oplæste Kontrakt.

Dirigenten udtalte, at Mödets Indkaldelse maatte anses for lovlig, idet Indkaldelse var udsendt til samtlige Köbere. Vedtægts Love skulde jo endnu ikke. Dirigenten erklærede derefter den konstituerende Generalforsamling for lovlig.

Ved Navneopraab konstateredes, at 16 Köbere var personlig til Stede, repræsenterende 16 Grunde, og at 2 Köbere var repræsenteret ved Fuldmagt.

Ad 1) Forsamlingen ratihaberede Foreningens Dannelse og vedtog at kalde Foreningen:

Grundejerforeningen „Holmehus"

Ad 2) Dirigenten gav Ordet til Overretssagfører L. Holm, der gjorde Rede for Betingelserne for Köbet af det væsentligste Areal af de Ejendomme, der for Tiden var matrikulerede som Matr. No 470 og 493 af Hurup, der var köbt paa følgende Vilkaar.

Ifølge Opmaaling af Hen Landinspektör C. J. Birk udgör det samlede Areal ca 186.779 □°. Köbesummen udgör ca 242093 Kr. 35 Øre idet 7612 □ Alen var köbt for 1 Kr pr □ Alen, 72276 □ Alen for 1 Kr 25 Øre pr □ Alen, 51806 □ Alen for 1 Kr 35 Øre pr □ Alen, 12596 □ Alen for 1 Kr 50 Øre pr □ Alen og 2924 □ Alen for 2 Kr pr □ Alen samt 39565 □ Alen Vejareal for 1 Kr 25 Øre pr □ Alen, hvilket tilsammen giver Köbesummen 242093 Kr. 35 Øre.

Köbesummen afgöres paa følgende Maade:

Der udstedes 1 Prioritet for ca. 146500 Kr. og 2den Prioritet for ca. 95593 Kr 35 Øre. Begge Prioriteterne forrentes og amortiseres med en uforanderlig aarlig Ydelse af 10% af de oprindelige Beløb.

Renter, der løber fra 11 Juni 1920 beregnes forlods med 5% p.a. af det til enhver Tid skyldige Beløb, medens Renter afskrives som Afdrag paa begge Prioriteterne i Forhold til deres oprindelige Størrelse. Første Ydelse erlægges i December Termin 1920. Restbeløbene forfalder i December Termin 1931.

Overretsassessor Holm indestod Foreningen for, at Forretningen af Grunde, der sælges efter 11 Juni d.A. føre begynder at løbe fra Salgstiden, og at der i Afdrag indtil alle Grundene var solgt kun vilde blive forlangt indbetalt i Forhold til de solgte Grunde. Skulde der ikke være indgaaet saa meget i Afdrag, at dette dækkede det normale Afdrag paa 1' Prioritet, havde 2den Prioritet forpligtet sig til at tilskyde det manglende Afdragsbeløb, der da tillægges 2den Prioritet, der bliver saa meget større. Den herfra fremødne Underskrift er Foreningen pligtig at meddele.

Overretsassessor Holm gjorde ligeledes opmærksom paa at Hensyn til Identiteten af de købte Mat. Numre, at der af begge de nuværende Numre fraskrives visse Arealer, der sammenlægges og henlægges til den existerende Villa ved Aalkistevej. Disse nævnte Arealer omfattes ikke af Købet, men de omtalte Omlægninger kan eventuelt medføre, at Mat. № 470 og 493 forandres, og at de købte Arealer faar andet eller andre Mat. Numre.

Foreningen afholder alle Udgifterne, der er forbundne med Købet af Arealerne, derunder Landinspektørens Regning for Opmaaling og Udstykning af Parcellerne, ligesom Udgifterne ved Foreningens Dannelse.

Paa Parcellerne lægges Villaservitut efter Magistratens Forlangende, og fremtidig Omregulering maa finde Sted saaledes Magistraten maatte forlange Ændringer i Retningslinierne og Vejplanen. Kloaker findes ikke for Tiden.

Overtagelse af Arealerne har fundet Sted.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt Købet af de nævnte Arealer af Mat. № 470 og 493 af Lunum paa de anførte Vilkaar og bemyndigede

enstemmigt Bestyrelsen til at meddele enhver Underskrift som Köbu af Ejendommene, Udfærdigelse af Deklarationer m. m. maatte gör fornöden.

ad 3) Lovforslaget sattes derefter under Forhandling hver enkelt Paragraf blev gennemgaaet.

Det fremsatte Forslag med enkelte Ændringer vedtoges derefter enstemmigt.

Det vedtoges, at et Eksemplar af de saaledes vedtagne Love skulde vedhæftes Generalforsamlingsprotokollen.

ad 4) Til Formand valgtes med 14 Stemmer Hr. Manufakturhandler J. P. Jensen

Til Bestyrelsen valgtes endvidere:

(2) Anders Jensen Andersen
(100) Skolelærer Harald Rosen
(87) Smed Alf. Hoxbro
(97) Bogholder Johan Harty

Til Suppleant valgtes:

(69) Tilskærer Fritjof Andersen 1ste Suppleant
(92) Lærningebogholder A. E. R. Petersen 2den — do —

Til Formænd for valgtes enstemmigt:

(97) Bogholder Johan Harty

Til Revisorer valgtes:

(65) Arbejdsmand Aksel Jacobsen
(9) Gartner L. A. Christensen

Generalforsamlingen havde Kl. 9¼

Johs. P. Lotorp
Dirigent

Harald Rosen Harty A. J. Andersen
A. Hoxbro H. Jensen