

## Referat, bestyrelsesmøde GF holmehus, tirsdag 19/1-2010

**Fremmødte:** Michael, Claus, Poul, Morten, Kasper, Noah, Lars (lidt for sent)

### **Punkt 1: Referat fra sidst**

Referatet fra sidst: godkendt.

### **Punkt 2 og 4: Beretning, formand, opfølgning, Netto**

Beretning (formand): grund til mødet i dag: Netto har haft fat i John (Stenløsevej 7) og spurgt om de må købe med henblik på udvidelse af Netto. Vi vil have at de samarbejder med grundejerforeningens bestyrelse og med offentlige myndigheder. Vi vil også have et forum hvor vi kan nedskrive aftaler, som vil være bindende. Desuden vil vi have større betaling til vejfond og grundejerforening, og endvidere skal almindelig vedligeholdelse iagttages, også på vej og fortorv. Aftalen om at de skal køre til højre og IKKE af Stenløsevej, skal også overholdes, og det skal indskræpes yderligere overfor deres chauffører.

Vi har fået tegning (foreløbig skitse). De vil rive Stenløsevej 7 ned og lave en lager/personale-tilbygning.

### **Vores ønsker, på listeform:**

- nabo-erklæringer, genbo-erklæringer skal være i orden
- fortorv skal ordnes, på begge sider af vejen
- bidrag for alle 4 parceller (forening og vejfond)
- vi vil være med til at se planer, også for byggematerialer.
- Lyskurv på krydset Slotsherrensvej/Stenløsevej
- Klausuler og indsigelser fra tidligere sager skal stadig iagttages.
- Vi skal checke at alt er i orden inden ubrugtagelsestilladelse udstedes.

Vi vil kun godkende under forudsætning af, at ting er i orden. Det vil sige nabo-godkendelser, politi, trafik. Vi taler kun på hele foreningens vegne, dvs vi kan ikke udtale os om hvad naboer/genboer skal mene om denne sag.

### **Vi forventer iøvrigt flg fordele:**

- der bliver ryddet op ud mod Slotsherrensvej
- det bliver nemmere for dem at køre lige ind og ikke skulle vride rundt på Stenløsevej.
- Vi kan trumfe yderligere igennem at der skal være grønt hegn

Referatet fra mødet her vil blive bragt videre til Nettos repræsentant, så de er klar over foreningens holdning. Lars ville gerne tilkendegive at vi har været utilfredse med den behandling vi har været udsat for hidtil. Det forventer vi vil blive ændret i det videre forløb.

Poul er af den opfattelse at det er en mere venlig og samarbejdsvillig indstilling vi bliver mødt med nu.

Videre forløb: de venter på at ejerforeningen melder holdning ud. Derefter til de rette henvendelse til kommunen.

### **Punkt 3, regnskab:**

Grundejerforeningen: der er tilskrevet renter, kr 69, og vi har betalt gebyr, stort 25 dkr,

For vejfonden: der er tilskrevet renter 351 og vi har betalt bebyr 25.

Lars har desuden printet udkast til budget ud.

Formanden foreslår at vi sætter 25000 af til nye træer på pladsen, og der er et udestående for en stor skraldebøtte. Tømning af kloaker er heller ikke med i udkastet, men det hører til vejfonden.

Kasseren synes det er hasarderet at budgettere med alle penge på en gang. Foreslår at vi afsætter 15000 på budgettet til pladsarbejder. Forsamlingen besluttede at vi venter til næste år, da det er for risikabelt at dræne kassen.

Forsamlingen nikker til budgettet, som dog skal tages for ret overordnet, og skal ikke tages for mere end en rettesnor.

### **Punkt 5: Eventuelt**

Referat fra generalforsamlingen blev omdelt og godkendt.

Poul: Når formanden konsulterer repræsentanten fra Netto, skal der afholdes et møde med bestyrelsens repræsentanter. Vi vil være med på en lytter, på grund af vores tidligere erfaringer.

Noah: Mødedatoer, de næste to møder. De to næste to møder bliver flyttet til onsdag 17/3-2010 og 19/5-2010.

Emails:

[claus.skovdal@btc-nordic.com](mailto:claus.skovdal@btc-nordic.com)

(vi mangler stadig Pouls og formandens – formanden vil ikke bruge emails)

Claus vil gerne tage tjansen som festansvarlig.

Formanden vil kontakte Morten om der er sket mere med det rygte om at kommunen vil overtage vejene. Iflg referatet fra generalforsamlingens skal bestyrelsen forholde sig til at lave en plan.

Vejmanden beder om at hvis der er noget han skal være opmærksom på inden næste møde, hvor vi skal forholde os til veje, så vil han gerne vide det. Kantsten er blevet nævnt. Vi skal gøre folk opmærksom på at det er folks ansvar at feje og holde ryddet. Kasper tager et udkast til en skrivelse med til næste bestyrelsesmøde.

Vi skal prøve at melde pladsdage ud lidt mere end 3 dage før. Det kunne evt være en ide at sende et tillæg til referatet af generalforsamlingen med datoerne for pladsdage. Det er planen at binde fester på begge de planlagte pladsdage.

Kalenderen 2010 skal offentliggøres på foreningens hjemmeside (Lars).