

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt 9. oktober 2012

Dagsorden

1. Referat
2. Beretning (formand)
3. Regnskab, forening og vejfond
4. Opfølgning pladsen
5. Kommende generalforsamling
6. Evt.

Fremmødte: Michael, Kasper, Lars, Noah, Morten, Poul.

Afbud fra Claus.

### Ad 1: Referat

Ingen bemærkninger. Referatet fra sidst ligger på hjemmesiden.

### Ad 2: Beretning (formand)

Mødet er blevet udsat en uge i anledning af formandens runde fødselsdag sidste tirsdag.

Der var rimeligt men ikke prangende fremmøde til pladsdagen, og der er en knækket skovl og en rive i overskud. Der ligger stadig noget affald på pladsen, vi afventer at vi kan låne en trailer. Poul tilbyder at køre det, hvis der er nogen der hjælper med læsning. Kasper, Michael og Lars koordinerer.

Veksøvej 177 er solgt, de flytter 1. november. Snertingevej 8 er solgt, men vi kender ikke noget til overtagelsesdato eller nye ejere.

Der har været en fortovsskade på Vallekildevej; CityRen har selv henvendt sig for at tage ansvaret. Gendrup er kontaktet og de afregner direkte med CityRen.

Kasper har haft med Jonas fra Netto og har givet ham den den udmelding, bestyrelsen tidligere har vedtaget. Jonas er gået videre med det til de rette instanser, og nu kører processen med ændring af lokalplan og så videre.

### Ad 3: Regnskaber

Årsregnskab delt rundt og gennemgået. Der er ikke så meget at sige, og det stemmer. Der er et overskud på ca 8000 i foreningen, og 74000 i beholdning.

Vejfonden: vi har brugt 48000 på løbende vedligehold og reparationer, så resultatet er 149000 og beholdning på 213000.

### Ad 4: Opfølgning, Pladsen

Vi har fået tilbud om at Områdefornyelse Husum gerne vil bruge pladsen til at opsætte en skateboardbane. Opsættelse står de for, men foreningen skal stå for vedligeholdelse af banen og bortskaffelse når den tid kommer.

Bestyrelsen beslutter at sende Områdefornyelse Husums henvendelse videre til pladsudvalget for at få deres mening. Der blev udtrykt en del skepsis i bestyrelsen i forbindelse med forsikring, og overfor hvad en sådan bane vil tiltrække i aften og nattetimer. Lars meddeler denne beslutning til Nanna Riise fra områdefornyelsen.

Der har været en henvendelse fra pladsudvalget om ansøgninger om støtte til at bortkøre asfalt for at anlægge grønne områder. Der er vistnok flere

ansøgningsrunder om året. Godt arbejde af pladsudvalget! Vi bør invitere dem til det næste bestyrelsesmøde 30. oktober.

#### **Ad 5: Kommende generalforsamling tirsdag 20. november**

Lokalet er booket.

Fra bestyrelsen er Lars Bruun, Kasper Skov og Morten Roesgaard på valg. De har alle har meddelt, at de stiller op til genvalg.

Bestyrelsen foreslår, at kontigentet hæves med 200 kroner, og der fratrækkes 100 kroner per pladsdag man møder op til i den efterfølgende opkrævning.

Kasper tager sig af at komme på en passende formulering inden mødet 30.

oktober – det skal muligvis resultere i to forskellige forslag til

generalforsamlingen. Formanden påtager sig ansvar for registrering af de husstande der møder op til pladsdagene.

Der skal være en præsentation af Nettosagen. Kasper præsenterer sagens forløb til generalforsamlingen. Jonas fra Netto er inviteret (han repræsenterer et medlem), Kasper koordinerer med ham om han kommer.

Under punktet eventuelt (til generalforsamlingen): en snak om finansiering af udbedrelse af fortove her og nu (som et alternativ til romertalsplanen).

Problemet er at vi står som en forening, og dermed kan vi ikke låne som realkredit. Det billigste ville være hvis alle medlemmer kunne stille med pengene (de kan som privatpersoner låne i realkrediten, som renten er nu). Poul udbad sig endnu engang kopi af Gendrups tilbud fra formanden med henblik på at indhente alternative overslag på arbejdet. Dette er en orientering på nuværende tidspunkt og der er ikke konkrete initiativer endnu. Kasper har også denne bold. Bestyrelsen har ikke prioriteret vedtægtsændringer eller matrikulering som er blevet diskuteret på tidligere generalforsamlinger. Dette skal diskuteres på mødet 30. oktober.

#### **Ad 7: Eventuelt**

Der er lavet en gruppe på facebook for grundejerforeningens medlemmer. Noah er administrator.

Næste møde er flyttet til tirsdag den 30. oktober, ellers kan vi ikke nå at få indkaldelsen ud i tide. Husk at invitere pladsudvalget.