

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 21. august 2012

Dagsorden

1. Referat
2. Beretning (formand)
3. Regnskab, forening og vejfond
4. Pladsen og pladsdag
5. Vejfond samt tilbud Gendrup
6. Kommende generalforsamling
7. Evt.

Fremmødte: Michael, Kasper, Lars, Noah, Claus, Poul.

Afbud fra Morten.

Ad 1: Referat

Ingen bemærkninger. Referatet fra sidst ligger på hjemmesiden.

Ad 2: Beretning (formand)

Vi har fået lavet kloak på Stenløsevej for ca 15200 kroner inkl moms. Der er lavet nye højttænder ud til Stenløsevej af kommunen. Der er kørt noget fortov i stykker af skraldemanden, og det er blevet udbedret for deres regning. Veksøvej 177 ser ud til at være solgt (modulo indsigelser). Overvejelser om at skifte brædder på bænke på pladsen. Bestyrelsen nikker, så formanden skaffer materialerne til pladsdagen. Formanden har afbestilt rensning af 13 regnvandsbrønde på Stenløsevej, for det gør kommunen også.

Ad 3: Regnskaber

Der mangler en betaling, og vedkommende har fået en rykker, men først i går. For foreningen er kr. 59400 blevet opkrævet. For vejfonden er der opkrævet kr. 196000. For foreningens udgifter er der kun at bemærke at der er betalt 330 for webhotel. For vejfonden har der været udgifter for ca. 49000 til istandssættelse af fortov og reparation af vejbrønd. Iøvrigt er foreningens dankort nu funktionelt.

Ad 4: Pladsen og pladsdag

Der er pladsdag lørdag den 8. september. Foreningen kan ikke opkræve udeblivelsesgebyr før vi har fået det vedtaget på en generalforsamling. Claus har bolden med hensyn til invitation/indkaldelse. Bestyrelsen besutter at hvis der er nogen medlemmer der gerne vil have foreningens elektroniske kantskærer, så bliver den givet væk.

Ad 5: Vejfond og tilbud fra Gendrup

Formanden har gennemgået foreningens arealer sammen med Gendrup for at kigge på at få lavet resten af fortovene og kantsten. Tilbuddet skal følges op af andre tilbud, og vi skal ikke acceptere noget før vi også har overvejet finansiering. Vi skal have en generalforsamlings holdning til at låne til projektet – renten er lav for tiden. Vi kan også overveje at lade kontingentet stige, så

foreningen har mere handlefrihed. Foreningen kan ikke låne i kreditforeninger, så det er dyrere end at tage lån i realkreditinstitut.

Ad 6: Kommende generalforsamling

Generalforsamlingen er 20. november. Det er stadig den dato vi går efter, vi undersøger om det normale lokale er ledigt. Kasper prøver at booke lokalet; han har regelmæssig kontakt til kontaktpersonen. Vi skal huske at stille forslag om udeblivelsesgebyr. Næste bestyrelsesmøde skal have dette som hovedpunkt.

Ad 7: Eventuelt

Kasper vil gerne forfatte en indskærpelse af ordensreglerne: man skal huske at rydde ukrudt (specielt fra rendestenen), specielt når man lige har fået udbedret fortov. Det kan jo være at der er nogle der ikke er klar over det (ligesom repræsentanten fra Netto). Denne indskærpelse kan gå rundt sammen med invitationen til pladsdag.

Netto: Jonas Vestermann har sendt en skrivelse hvor alle punkterne fra mødet 17 april er indsat som forudsætninger for at foreningen kan godkende NETTOs ansøgning. Vores eneste forbehold er at der skal udfærdiges et vejsyn og at betingelserne tinglyses, og vi må præcisere at det er bestyrelsens holdning at acceptere, og at det skal forelægges generalforsamlingen.