

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat af bestyrelsesmøde afholdt 10. april 2012

### Dagsorden

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab
  - a. Foreningen
  - b. Vejfond
4. Besøg fra Jonas (Netto)
5. Eventuelt

Fremmødte: Michael, Kasper, Lars, Poul, Noah, Morten  
Ingen afbud registreret

**Bemærk:** der afholdes møde igen allerede 17. april. Derfor ser dagsordenen anderledes ud i forhold til det sædvanlige.

### Ad 1: Referat (sekretær)

Godkendt af de fremmødte.

### Ad 2: Beretning (formand)

Stenløsevej 27 er fraflyttet. Snertingevej 8 og Snertingevej 12 er til salg, ligesom Merløsevej 61. Vallekildevej 17 er solgt.

### Ad 3: Regnskaber

Dette punkt udskydes til mødet 17. april.

### Ad 4: Besøg fra Jonas (Netto)

Jonas havde et konkret udgangspunkt med til diskussionen, som han havde fået udarbejdet af en arkitekt. Det startede vi med at få forelagt.

Baggrund: Netto har et ønske om at optimere forhold på Stenløsevej, og de har rettet henvendelse til ejeren i nummer 7. Kommunen har en servitut, der kræver at Grundejerforeningen giver udtryk for at vi synes det er en god ide. Jonas startede med at dele en skitse ud. Hovedpunkterne i denne var

- Indkørslen udvides med en meter til halvanden, og en parkeringsplads sløjfes og den første ved hegnet/hækken ud til Stenløsevej bliver til handicapparkering.
- Indgangen flyttes, så den vender ud mod Stenløsevej.
- Der etableres en plæne mellem butikken og Stenløsevej 9.
- Vi opstiller stilere på begge sider mellem kantsten og fortov, så det ikke er muligt at komme den forkerte vej.
- Der kommer hegn ud til Slotsherrensvej, så det ikke er muligt at cykle direkte ud på Slotsherrensvej fra Nettos parkeringsplads.

Bestyrelsen gjorde følgende pointer klart:

- Det er en privat fællesvej, så Netto har almindelige forpligtelser på fortov og halvdelen af vejen, herunder renholdelse og snerydning (Jonas var ikke bekendt med dette før mødet).
- Netto skal stå for vedligeholdelse af vej og fortov på begge sider af Stenløsevej langs hele den nye matrikel
- Der skal være klare procedurer for at udbedre defekter på den ovennævnte strækning.
- Vi vil have stilere på begge sider af Stenløsevej, så det ikke er muligt for lastbiler at bakke den forkerede vej ind.
- GEF ønsker en kontaktperson fra Netto, som vi kan få hjælp fra hvis der kommer episoder som den i 2010 hvor en vognmand kørte rundt i kvarteret og ødelagde mange fliser. GEF erkender at Netto i sådanne tilfælde ikke kan stilles til ansvar, men Netto skal forpligte sig til at hjælpe til med at finde ud af hvem GEF skal forfølge.

Det er en vigtig pointe, at myndighedernes fokus er på at GEF udtrykker en positiv holdning til projektet. Det betyder, at bestyrelsens og foreningens holdning har relativt stor vægt.

Næste skridt: Jonas forfatter et udkast som bestyrelsen (eventuelt efter et antal iterationer) kan tiltræde, under forudsætning af at en generalforsamling godkender det. Det er en god ide at vi kan argumentere for medlemmerne at vi får noget konkret ud af at tiltræde en sådan aftale.

#### **Ad 5: Eventuelt**

Morten har undersøgt muligheder for lån hos Nykredit og Danske Bank. Vi besluttede at forsøge at indsamle erfaringer fra de omkringliggende foreninger. Til næste møde 17. april møder Gert og Steffen op, og i forhold til den allerede udsendte dagsorden, fremlægges regnskaberne også.