

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 27. oktober 2015 på Zi Yuan, Slotherrensvej

Dagsorden, med plads og festudvalget

1. Nyt fra pladsudvalg
2. Nyt fra festudvalg

Dagsorden, ordinært møde

1. Referat
2. Beretning
3. Regnskab
 - a. forening
 - b. vejfond
4. Vejfonden
5. Forberedelse af generalforsamling
6. Eventuelt

Fremmødte: Lars, Michael, Gert, Lasse Fausing (festudv), Poul, Noah

Afbud: Sean (pladsudvalg), Mette (festudvalg), Kasper

Nyt fra Pladsudvalg

Der var ikke mødt nogen op fra pladsudvalget.

Nyt fra Festudvalg

Der blev afholdt en fest i september, og der var et fint fremmøde, omend det faldt lidt i forhold til sidste års fest. Men stadig et særdeles vellykket arrangement.

Ad 1: Referat

Det er lagt ud på hjemmesiden uden rettelser eller kommentarer. Der er blevet afholdt to ekstraordinære møder 23 og 30 september, som der kommer referater fra på foreningens hjemmeside. Der kommer også information senere i dette referat om, hvad der er foregået.

Ad 2: Beretning

Siden sidst: to nye medlemmer. Merløsevej 61 og 53. De har fået velkomstmapper osv. Merløsevej 41 er sat til salg og Kaspers (bestyrelsen) er også sat til salg. Stenløsevej 13 har betalt sin andel af den ny indkørsel. Vi har fået pris på hvad det vil koste at skifte asfalt på pladsen, det er i omegnen af 250 tkr. Men det er i konflikt med et andet projekt (se nedenfor). Der er stadig effekter tilbage fra pladsdagen, og tak for deltagelse til fest til dem der var der. Formand og bestyrelse synes det var en god dag og aften.

Ad 3: Regnskaber

Der er revision på torsdag, revisorer er Ole på Merløsevej og Viktor på Snertingevej. Det hele ser ud til at stemme. Der manglede et par underskrifter på et par bilag, men det blev klaret under mødet.

Omkring årsregnskabet: vi slutter med at have 150 tkr i kassen i grundejerforeningen.

Vejfonden: der kommer et minus på ca 58 tkr og det betyder en beholdning på 405 tkr.

I den nye regnskabsperiode: der har været udgifter til et par bestyrelsesmøder og der har været lidt indtægter fra ejendomsmæglere og parceloverdragelser. Der er ikke sket noget med projektet om at skifte fra en erhvervskonto til en foreningskonto.

Der blev diskuteret hvorvidt kloakmanden også kan suge køkkenbrønde hos alle. Det er en god ide, men det skal diskuteres hvordan det skal finansieres: skal der sendes fakturaer ud til alle eller om vi skal hæve afgiften til vejfonden og så betale ad den vej.

Klimavej

Pladsudvalget er blevet kontaktet af en virksomhed Klimavej og der har været et møde mellem bestyrelsen og denne virksomhed. Denne virksomhed udarbejder forslag til hvordan man kan lave projekter af klima- og regnvandsprojekter. Kommunen og HOFOR har en frist på projekter som de vil medfinansiere med 100% såfremt projektet bliver godkendt. Der var så senere et møde mellem bestyrelsen og klimavej (det første møde var kun for at informere om at der var taget kontakt fra Klimavejs side). Klimavej informerede yderligere på dette møde og gav blandt andet referencer til deres kontakter hos HOFOR og Københavns Kommune. De gav også referencer til andre grundejerforeninger i nærheden som de har kontakt med.

Kasper fik til opgave at kontakte PL for at høre om deres mening om projektet, men det er uvist om han har fået svar.

Der var tale om hvorvidt vi skal hyre konsulentbistand til projekteringen.

Next action items: vi skal læse materialet igennem og som bestyrelse på et informeret grundlag tage beslutning om vi vil gå med på den første etape som i værste fald koster 40 tkr. Eftersom kommunen skal godkende det inden 31/12-2015, skal det gå hurtigt at sætte den etape i gang. Lars vil putte en del materiale i vores postkasser og vi søger at stikke hovederne sammen inden ugen er omme.

Ad 4:Vejfonden

Der er ikke sket noget siden sidst.

Ad 5: Forberedelse af generalforsamling

På valg er Michael, Poul, Noah, Gert. Vi mangler en 2. suppleant. Poul overvejer om han genopstiller. Lasse tilkendegav interesse for plads som suppleant.

Udvalg: vi håber pladsudvalg Shane og Lene vil fortsætte, Mette i festudvalg

Revisorer: Ole trækker sig da hans hus er til salg, så vi mangler en revisor

Referent: Noah tager referat.

Dirigent: Lasse stiller op som dirigent.

Generalforsamlingen er flyttet til 24. november grundet mange bestyrelsesmedlemmers andet engagement 17 november.

Indkaldelse – formanden udarbejder.

Ad 6: Eventuelt

Intet til eventuelt.