

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 22. oktober 2013

Dagsorden

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab
 - a. Foreningen
 - b. Vejfond
4. Opfølgning, pladsen, pladsudvalg
5. Opfølgning, vej
 - a. Nyt byggeri
 - b. Pullerter
6. Kommende generalforsamling 26. november kl 19.
7. Eventuelt

Fremmødte: Michael, Lars, Kasper, Noah, Morten

Afbud: Ingen

Ad 1: Referat (sekretær)

Der var et par småfejl på sidste referat, som blev rettet til. Referaterne bliver nu sendt ud til 18 mailadresser som resultat af indsamlingen, som Lars igangsatte under sidste pladsdag.

Ad 2: Beretning (formand)

Der har været pladsdag, som havde rimeligt fremmøde, og festudvalget arrangerede forplejning. Pladsen så fin ud efter dagen. Byggeriet på Veksøvej skrider fremad, men der forekommer stadig ødelæggelser af fortovet som resultat af leverancer til byggepladsen. Formanden har kontakt til entreprenøren om dette.

På sidste møde var der tale om pullerter og Netto, mere herom senere i referatet. Der er nogle medlemmer der har fået en skrivelse om, at DONG nu er færdige med deres arbejde. Det er naturligt helt hen i vejret.

Bjernedevej 49 er solgt. De nye beboere har fået indbetalingskort fra kassereren.

Ad 3: Regnskaber

Lars fremlagde årsregnskabet, som er revideret af foreningens to revisorer. I årets regnskab er sidste års tal inkluderet, så det er lettere at sammenligne.

Regnskaberne bliver sendt ud til medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamlingen i november.

Ad 4: Opfølgning pladsen, pladsudvalg

Medlemmerne af pladsudvalget og festudvalget var alle inviteret til dagens møde, men der var ingen der mødte op (formanden modtog et enkelt afbud). Der mangler at blive puttet noget grønt affald i en container og formanden vil gerne sætte en dag hvor nogen udfører dette arbejde og desuden fælder et par træer,

der er døde. Bestyrelsen sætter datoen til 17. november, og formanden kontakter nogle få medlemmer. Formanden sørger desuden for at skaffe en container.

Ad 5: Opfølgning vej, nyt byggeri, pullerter

Vi planlægger ikke nogen arbejder før DONG er færdige med deres arbejde. Inden DONG går i gang, skal vi have en aftale med dem om at udskifte de fliser der måtte være ødelagte (og vi leverer evt. de fliser de kan skifte ud med, hvis det kan betale sig). Vi skal også være klare på, om de evt. ødelægger fliser eller kantstene under deres arbejder, så der skal foretages et vejsyn inden. Kommunen er forpligtet til at forestå arbejdet med indledende vejsyn og retablering, men Morten Sax har anbefalet at vi selv måler det op inden arbejdet. Kasper har løbende kontakt med en kontaktperson (Judith Piil) fra DONG. Kasper har i henhold til sidste referat påtaget sig at udfærdige en informationsskrivelse inden generalforsamlingen, det er stadig hans opgave.

Pullerter: bestyrelsen har udbedt sig tilbud fra to entreprenører, men vi har kun fået et svar. Vi vælger derfor at tage imod det tilbud, vi har modtaget; bestyrelsen synes det lyder som en rimelig pris. Vi meddeler Netto, at der kommer pullerter op på deres side af vejen. Formanden kontakter entreprenøren og igangsætter arbejdet.

Ad 6: Generalforsamling 26. november 2013

Formanden har skaffet lokale til 26. november klokken 19 det sædvanlige sted. Kasper udfærdiger et svar på sidste års bestyrelsesforpligtelser fra referatet vedrørende vejbumpe og de undersøgelser der er lavet om optagelse af et lån på foreningens vegne. Kasper spørger Lasse om der kommer en beretning fra festudvalget.

Bestyrelsen vil genfremsætte forslaget om hævelse af kontigent og nedsættelse af følgende års kontigent; denne gang med 50 kroner istedet for sidste års forslag på 100 kroner. Kasper tager opgaven med at formulere forslaget.

Lars står for tryk, Kasper laver det ekstra forslag, og formanden deler det ud inden 12. november. Lars står for stemmesedler, og sender desuden en digital kopi til Noah, som distribuerer til mail-listen – i denne mail skal det også anføres at man kan bruge fuldmagter hvis man ikke har mulighed for at møde op til generalforsamlingen.

Kasper spørger Lasse om han vil være dirigent. Noah tilbyder at være referent som de seneste år.

Ad 7: Eventuelt

Bestyrelsen mødes en halv time inden generalforsamlingen.