

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 3. september 2013

Dagsorden

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab
 - a. Foreningen
 - b. Vejfond
4. Opfølgning, pladsen
5. Opfølgning, vej
 - a. Nyt byggeri
6. Opfølgning, luftledninger
7. Eventuelt

Fremmødte: Kasper Michael, Lars, Noah, Poul, Morten

Afbud: ingen.

Ad 1: Referat (sekretær)

Der er ikke blevet fulgt op på pladsdags-aktiviteter, så vi planlægger en anden dato på et senere punkt i dag. Ellers ingen bemærkninger.

Ad 2: Beretning (formand)

Mange store biler på byggeriet på Veksøvej, og de drejer ofte over hjørnet. Formanden har ladet forstå, at regningen for det ødelagte hjørne tilfalder det nye medlem. Den ene af bænkene på pladsen er fortsat væk, og begge sæder er nu blevet vandaliseret. Formanden foreslår at de sløjfes. Der er kommet breve fra DONG, og foreningen har forhørt sig om det kobber de fjerner. Mere om dette i et senere punkt. Vi har ikke hørt fra gartneren vedrørende optimalt tidspunkt for plantning, også mere herom senere.

Ad 3: Regnskaber

Alle har betalt. Der er 4 der måtte rykkes. Resultat indtil videre 29 tkr, så vi har 104 tkr i kassen. Resultat vejfond 193 tkr, og i kassen er der 406 tkr. Lars vil prøve at huske at sende regnskabet ud som pdf til bestyrelsen inden næste møde (og de kommende, hvis det fungerer).

Ad 4: Opfølgning pladsen

Formanden synes vi skal fjerne bænkene, da de efter vores renovering af dem sidste pladsdag er blevet stjålet eller vandaliseret. Bestyrelsen er enige, da brugen af pladsen er meget begrænset og er primært af ikke-medlemmer og den brug efterlader oftest pladsen fyldt med affald.

Der er ikke blevet sprøjtet, og nu kan man se resultatet.

Poul kunne desværre ikke skaffe træet som er omtalt i sidste referat.

Bestyrelsen har ikke hørt noget fra pladsudvalget siden sidste møde.

Poul foreslår at gå efter at få fjernet asfalten på pladsen, og kommunen er meget interesseret i at have arealer som kan tage regnvand, så man kan søge om forskellige slags støtte. Poul vil lave et overslag over udgifterne til at køre asfalten væk. Man kan efter sigende låne maskiner af kommunen til at pille asfalten af.

Lars foreslår et snarligt møde med pladsudvalget, hvor vi kan diskutere bænk, træ, asfalt, sprøjtning og andet.

Vi vedtager at invitere pladsudvalget til næste bestyrelsesmøde 22. oktober. Poul tager kontakt til Gert og Steffen og inviterer dem. Vi skal diskutere forberedelser til den kommende generalforsamling i november.

Ny dato for pladsdag er sat til 14. september klokken 10. Kasper kombinerer sin skrivelse (se nedenfor) med en meddelelse om pladsdagen, og formanden omdeler. Kasper skriver også, at såfremt man er interesseret i at modtage meddelelser på mails, kan man sende en mail til webmaster@gfholmehus.dk og komme på en distributionsliste.

Ad 5: Opfølgning vej og nyt byggeri

Der er ødelæggelser af fortove i forbindelse med nyt byggeri på Veksøvej. Formanden har taget billeder af de store skader på fortovene omkring byggeriet. Når de nye ejere er færdige, vil foreningen tage kontakt til dem og spørge om de selv vil udbedre skaderne eller om foreningen skal gøre det og fremsende regningen.

Ad 6: Opfølgning luftledninger

Vi kan ikke få besked fra DONG om nedgravningen af luftledninger bliver foran eller bag fortovet; de ved det først når de kommer ud.

Kasper har i sin funktion af vejformand været i kontakt med DONG i forbindelse med det forestående arbejde. Han havde tre spørgsmål vedrørende vejsyn, arbejdstider, mv. Kasper vil sende skrivelserne og svaret fra DONG og det vil blive vedlagt dette referat.

Bestyrelsen vil søge at få en aftale med entreprenøren om at de kan lægge nye fliser, der hvor det er nødvendigt, hvis de alligevel skal have dem op. Det fremgår af skrivelserne, at der skal være et vejsyn.

Vi skal huske at have et punkt om dette på den kommende generalforsamling. Kasper udfærdiger en skrivelse om status på projektet inden generalforsamlingen så vi informerer medlemmerne.

Ad 7: Eventuelt

Poul: punkt til næste møde: vejbump.

Hjemmeside: Lars foreslår email-service, når referater af bestyrelsesmøder foreligger. Han luftede også en idé om brugerprofiler på hjemmesiden (men i forhold til det sidste, skal vi overveje hvad vi skal bruge det til).

Netto: Kasper har gentagne gange været i kontakt med Diyor Djumáev fra Netto. Diyor har været ret fodslæbende, og har ikke andre meldinger til os end at de arbejder på sagen. Bestyrelsen vedtager, at der sættes en proces igang hvor vi sætter borner op på begge sider af vejen omkring Netto. Kasper skriver til dem, at vi gør det om 14 dage.

Lars meddeler, at Claus har trukket sig som suppleant; han har også sit hus til salg.