

## Sådan foregår samarbejdet med kommunen

### Grundejerne

### Vej & Park

Initiativ: ①  
Ønsker at renovere vejen.

Engagerer rådgiver  
(ingeniør ell. landskabsarkitekt).

Rådgiver udarbejder foreløbigt forslag - et **skitseprojekt**.

③ Rådgiver udarbejder på denne baggrund et **projektforslag**.

Samtidig skal initiativtagerne sørge for, at

- accept af forslaget indhentes fra et flertal af grundejere/ alle grundejere.
- grundejerne stiller garanti for den fremtidige drift af den renoverede vej.

Projektforslag, tilslutnings-erklæring og garanti afleveres.

⑤ **Detailprojektet** udarbejdes, og evt. ændringer indarbejdes.

⑦⑧ Initiativtager og rådgiver  
• finder entreprenør  
• indhenter diverse tilladelser.

Udførelse af anlægsarbejdet går i gang.

Rådgiver fører fagtilsyn.

Opretter evt. brugerråd, driftsforening.

② Skitseprojektet vurderes og drøftes af Vej & Park og politiet. Evt. møde med grundejere og rådgivere. Der formuleres krav til ændringer og alternativer.

④ Vej & Park, politi og andre offentlige myndigheder godkender projektforslaget foreløbigt.

Berørte grundejere, herunder beboere i omliggende kvarterer, informeres/høres; evt. kommentarer og ændringsforslag modtages.

⑥ Detailprojekt godkendes af Vej & Park og politiet m.fl.

Alle grundejerne orienteres om godkendelsen.

Giver igangsættelsestilladelse.

⑨⑩ Fører byggepladstilsyn.

Godkender den færdige renovering.

## Krav til inventar

Ofte ønskes nye cykelstativer, affaldskurve, bænke, ny gadebelysning, belægning mv. Det skal fremgå af projektforslaget. Som vejmyndighed vil Vej & Park hér stille specifikke krav til kvalitet, placering og opsætning af det valgte byudstyr. Kravene stilles for at sikre god tilgængelighed og sikkerhed for de, der færdes i byen. Desuden stilles krav om at udstyret er velfungerende, at det er til at vedligeholde, og at det er miljøvenligt.

## Krav til materialer og udførelse

Tilsvarende stilles der præcise krav til materialernes kvalitet og til udførelsesmetoder, når der f.eks. skal lægges ny overfladeasfalt på vejen, anlægges flisefortov eller brostensbelægning. Nærmere oplysninger om de nævnte krav kan fås ved henvendelse til Vej & Park's Plan- & Udviklingskontor.

## Adresser

### Vej & Park

Njalsgade 13-15  
2300 Københavns S.  
Tlf: 33 66 35 00  
E-mail: vejpark@btf.kk.dk  
www.vejpark.kk.dk

### Plan & Arkitektur

Rådhuspladsen 77  
1550 København V  
Tlf: 33 66 12 90  
E-mail: pa@btf.kk.dk  
www.pa.kk.dk

### Vejdirektoratet

Niels Juels Gade 13  
Postbox 1569  
1020 København K.  
Tlf: 33 93 33 38  
E-mail: vd@vd.dk  
www.vd.dk

### Trafikministeriet

Frederiksholms Kanal 27  
1220 København K.  
Tlf: 33 92 33 55  
E-mail: trm@trm.dk  
www.trm.dk

### Statens Information

Tlf: 33 37 92 28  
E-mail: oplys@si.dk  
www.si.dk

### Vej & Park og Plan & Arkitektur indgår begge i:

### Københavns Kommune Bygge & Teknikforvaltningen

Rådhuset  
1599 København V.  
Tlf: 33 66 26 33  
E-mail: btf@btf.kk.dk  
www.btf.kk.dk

## Litteratur

### Byernes Trafikarealer

hæfte 1-10, udgivet af  
Vejdirektoratet, Vejregeludvalget.  
Revideret udgave marts-april 2001

### Lov om offentlige veje

Schultz lovbibliotek nr. 67  
(Vej & Park administrerer loven)

### Lov om private fællesveje

Schultz lovbibliotek nr. 67  
(Vej & Park administrerer loven)

### Færdselsloven

Schultz lovbibliotek nr. 35  
(Vej & Park og politiet administrerer loven)

### Private Veje i Københavns Kommune, Bestemmelser for projektering og udførelse,

Københavns Kommune, BTF, Vej & Park, Forvaltningskontoret, 2. udg. 1999



Redaktion: Vej & Park, 2001 · Tryk: Nyhavs Digitalcenter

## Renovering af private fællesveje

### Grundejer & Vejmyndighed - sådan foregår samarbejdet

- Vejtræer og plantebede i gaden?
- Nyt flisefortov og overkørsler?
- Nye cykelstativer?
- Nye gadelamper?
- Fartdæmpere?
- Skråparkering?

## ■ Forskønnelse og nye behov ■

I disse år ønsker mange grundejere at renovere deres private fællesvej. Det kan være fordi vejens udformning synes utidssvarende, eller det kan skyldes nye krav og ønsker til hvad vejen skal bruges til.

Enhver renovering af en privat fællesvej skal godkendes af den kommunale vejmyndighed, i Københavns Kommune: Vej & Park.

Denne brochure fortæller om, hvordan samarbejdet med Vej & Park typisk forløber, når grundejerne ønsker større renoveringer på deres private fællesveje. Desuden skitseres nogle af de krav og betingelser, der normalt skal være opfyldt, for at et renoveringsprojekt kan godkendes.

## ▲ Hvad er en renovering? ▲

En renovering er kendetegnet ved, at vejens funktion og indhold forandres. Alt efter formålet kan en renovering være mere eller mindre omfattende. Ofte vil målet være gennem trafiksanering og forskønnelse, at skabe et bedre byrum. Det kan f.eks. ske ved fornyelse af belægninger, beplantning og inventar.

På udvalgte steder i et kvarter kan der være behov for at omlægge helt, så gaden kan bruges på en ny måde.

Måske kan kørebane og fortovej anlægges i samme niveau. Herved kan opstå mindre pladser til ophold og aktivitet. Måske er der mulighed for at tilføje nye vejtræer. Træer kan forskønne og bidrage til frodighed i området. Måske er der behov for at dæmpe trafikken på forskellig vis.

Ideen med en renovering kan være, at gaden kommer til at hænge bedre sammen med omgivelserne, både visuelt og trafikalt.

## ● Hvem kan ændre? ●

Det er kun **ejerne af de tilstødende grunde** (herefter benævnt "grundejerne"), som kan gennemføre en renovering. Grundejerne kan være villaejere, andelsboligforeninger, ejerboligforeninger eller udlejere m.fl. Ofte vil det dog være **beboerne**, dvs. lejerne i beboelses- og

erhvervslejemål, der ønsker en renovering. Derfor er det tit beboere eller det lokale kvarterløftsekretariat, der tager initiativ til en renovering.

Men hverken kvarterløft eller beboere har mulighed for at beslutte en renovering, - det kan kun grundejerne i fællesskab.

## ◆ Sådan foregår samarbejdet ◆

Når der er taget initiativ til en renovering, er det grundejerne som i fællesskab er ansvarlig for udformning, projektering, udførelse og betaling af projektet. Grundejerne er også ansvarlige for at søge Vej & Park om de nødvendige tilladelser. Det er derfor vigtigt, at de kan blive enige.

Som kommunens vejmyndighed skal Vej & Park:

- godkende **forslag** til renoveringen
- udstede tilladelser til at **udføre** renoveringen.
- godkende den **færdige** renovering.

## Processen - trin for trin:

*Romertal angiver processen for mindre renoveringer.*

### 1 Idéen - og en rådgiver I

Først skal renoveringens grundidé udmøntes i et tegnet **skitseforslag**. Forslaget skal tage højde for beboernes, grundejernes og myndigheders ønsker og krav. Derfor skal grundejerne engagere en teknisk rådgiver – f.eks. en ingeniør eller landskabsarkitekt med erfaring i at projektere vejanlæg. Rådgiveren skal udforme det konkrete forslag,

være faglig inspirator og sparringspartner for initiativtagerne. I praksis vil rådgiveren ofte varetage en væsentlig del af forhandlingerne med Vej & Park.

Alligevel er det nødvendigt, at grundejerne udpeger repræsentanter med mandat til at forhandle om forslaget.

### 2 Ideen præsenteres og forhåndsgodkendes I

Det færdige skitseforslag forelægges Vej & Park, som undersøger forslaget. Eventuelt mødes Vej & Park med initiativtagerne og rådgiveren for at få uddybet forslaget. Hensigten er, fra starten at få klarhed over hvad projektet indebærer. F.eks. hvordan påvirkes trafikken, miljøet og færdselen i området. Omfanget af den fremtidige

vedligeholdelse for det færdige anlæg afdækkes også. Vej & Park forelægger skitseforslaget for politiet og andre relevante myndigheder med henblik på at få deres forhåndsgodkendelse.

Efter projektgennemgang sendes skitseforslaget tilbage til rådgiveren med råd om, hvad der evt. skal ændres.

### 3 Forslaget rettes til II

Rådgiveren udarbejder på den baggrund et revideret og mere detaljeret **projektforslag**.

Forslaget forelægges Vej & Park. Samtidig skal grundejerne afgive to erklæringer overfor Vej & Park.

### Tilslutning og garanti

I den **ene** erklæring skal de berørte grundejere acceptere, at projektet gennemføres med de økonomiske forpligtelser, det indebærer for hver enkelt grundejer. Hvis renoveringen indebærer at der skal plantes træer, anlægges vej-bump el. lign. i forbindelse med en trafiksanering, skal mindst 60 procent af grundejerne tilslutte sig projektets gennemførelse.

Hvis der skal anlægges opholds- og legeområder, gågade eller en plads, skal alle grundejere med ejendomme direkte op til arealet tilslutte sig projekts gennemførelse.

I den **anden** erklæring skal grundejerne garantere, at de er villige til at påtage sig det praktiske og økonomiske ansvar for den fremtidige drift af den renoverede vej.

### 4 Forslaget principgodkendes - naboer høres II

Vej & Park behandler det reviderede projektforslag. Vej & Park sørger desuden for at orientere en bredere kreds om forslaget. Her skal alle direkte berørte grundejere og andre grundejere, som eventuelt berøres af gennemførelsen, orienteres. Hvis

det er et kvarterløft-projekt, varetages denne orientering af det lokale kvarterløftsekretariat. Offentlige myndigheder m.fl. (politi, trafikskaberne) orienteres altid af Vej & Park. Alle, der har krav på at blive hørt, får en angivet frist til at afgive kommentarer eller indsigelser.

### 5 Detaljer på plads II

Rådgiveren er nu klar til at udarbejde **detailprojektet** med specifikationer på alle tekniske detaljer i renoveringen.

De tekniske og indholdsmæssige krav til detailprojektet sørger Vej & Park for at orientere rådgiveren om undervejs i forløbet. Det drejer sig om hvilke tegninger og oplysninger,

detailprojektet skal indeholde for at blive godkendt.

Krav og betingelser fremgår desuden af publikationen: "Private Veje i Københavns Kommune, Bestemmelser for projektering og udførelse". Den kan fås hos Vej & Parks Anlægskontor.

### 6 Det færdige detailprojekt II

Det færdige detailprojekt sendes til Vej & Park til endelig godkendelse. Ved større renoveringer orienterer Vej & Park alle grundejere, der kan

blive berørt af projektet, om godkendelsen. Det sker f.eks. ved anlæg af opholds- og legeområder og hvor trafikken omlægges.

### Økonomisk garanti

Hvis renoveringen af den private fællesvej indebærer at der også ændres på offentlige veje, skal grundejerne over for kommunen

stille en økonomisk garanti. Garantien sikrer, at der er midler til at gennemføre renoveringen på det private vejstykke.

### 7/8 I gang med selve arbejdet III

Nu er projektet godkendt i detaljer, og i princippet klar til at blive udført. Ofte engageres rådgiveren som byggeleder

i det videre forløb. Rådgiveren medvirker derfor også, når der skal vælges entreprenør til anlæggets udførelse.

### Tilladelser

Før entreprenøren kan gå i gang skal der indhentes følgende tilladelser hos Vej & Park:

- Gravetilladelse/ Igangsættelsestilladelse
- Tilladelse til at opstille skure/containere på vejareal

Formålet med gravetilladelsen er at sikre, at alle eventuelle ledningsejere m.fl. er kontaktet.

Hermed mindskes risikoen for, at eksisterende ledninger og kabler i jorden beskadiges.

### 9/10 Udførelse, tilsyn og endelig godkendelse III

Mens anlægsarbejdet udføres tilser Vej & Park's forvaltningskontor, at entreprenøren har sat de nødvendige afspærringer, skilte og skure op. Det kaldes **byggepladstilsyn** og skal sikre, at de trafikale og sikkerhedsmæssige forhold omkring arbejdsstedet er forsvarlige. Det faglige tilsyn varetages normalt

af den tekniske rådgiver, som engageres til dette af grundejerne. **Fagtilsynet** skal sikre, at den håndværksmæssige udførelse af renoveringen er i orden.

Når arbejderne er udført, skal Vej & Park godkende renoveringen som helhed.