

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af Generalforsamling 9 november 2021

Nordrupvej 6, 2700 Brønshøj, Kl. 19:00-21:00

Dagsorden

1. Praktisk info
2. Valg af dirigent og referent
3. Status på HOFOR
4. Bestyrelsens beretning
 - a. Vedr. Grundejerforeningen - Jakob Møldrup-Lakjer
 - b. Vedr. Vejfonden - Malthe Ott Nielsen
 - c. Vedr. pladsen, herunder pladsfest - Malthe Ott Nielsen
5. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. For grundejerforeningen (Se vedlagt)
 - b. For vejfonden (Se vedlagt)
 - c. Fremlæggelse af budget for 2021-2022 (se vedlagt)
6. Indkomne forslag (beslutningspunkt)
 - a. Revidering af vedtægter (Bestyrelsen)
7. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for to år
 - i. Formand (Barbara Erazo-Nielsen modtager genvalg)
 - ii. Medlem (Jakob Møldrup-Lakjer modtager genvalg)
 - iii. Medlem (Mette Fejerskov Wrisberg modtager genvalg)
 - iv. Suppleant (Rebekka Slagor modtager genvalg)
 - b. Revisor og revisorsuppleant for to år
 - i. En revisor (Stephan Reinemer modtager genvalg)
 - ii. En revisorsuppleant for 2 år (vacant)
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for et år
 - i. Lene Nielsen
 - ii. Maja Linnea Stabell
8. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar for medlemmer (3000 kr.) og for suppleanter (1000 kr.)
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret honorar til webmaster (1000 kr.)
 - c. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for forening 1000 kr. og for vejfonden 2000 kr.
9. Eventuelt

Ad 1,2: Formalia

Jesper Thomsen blev valgt til dirigent, Noah Torp-Smith blev valgt som referent.

Der var mødt 25 medlemmer frem til generalforsamlingen, og i henhold til vedtægterne faldt dagsordenens punkt 6a om vedtægtsændringer dermed bort. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling med dette som eneste punkt, igen i henhold til vedtægterne. Forsamlingen besluttede at det var passende at have en uforpligtende, vejledende diskussion om indholdet af de udsendte forslag til vedtægtsændringer under dagsordenens punkt 9 (Eventuelt).

Ad 3: HOFOR

André Tvenstrup opdaterede: der er lavet cirka 15 boreprøver og de skal stå indtil foråret. Formålet med dem er at peje grundvandsstanden, så man kan se hvor der vil være bedst nedsivning og dermed planlægge vejbede bedst muligt. Planer, tegninger og så videre for projektets videre forløb forventes ikke før efteråret 2022. Der blev spurgt om André havde det indtryk at HOFOR "nogensinde" vil komme i gang. André bekræftede at det tror han, men der er naturligvis ingen garantier.

Denne beretning blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad 4: Beretninger

Vedrørende Grundejerforeningen: Da formanden ikke var til stede, tog næstformand Jakob Møldrup-Lakjer sig af denne beretning. Sidste generalforsamling fandt sted for kun 4 måneder siden på grund af COVID-19. Der kom stor udskiftning i bestyrelsen ved den lejlighed, og siden da har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Der er blevet udført diverse organisatoriske arbejder, blandt andet er der blevet arbejdet med at revidere foreningens vedtægter, og det er mundet ud i det beslutningsforslag fra bestyrelsen som var på den udsendte dagsorden til denne generalforsamling. Foreningens vedtægter er ikke revideret siden 2001, og der er nogle ting, der er utidssvarende og endda ulovlige, så det er på tide med en revision. Endelig blev fejringen af foreningens jubilæum gennemført til trods for COVID-19.

Vedrørende Vejfonden: Malthe Ott Nielsen orienterede. Der blev udarbejdet en vejsynsrapport for 20 år siden i forbindelse med stiftelsen af vejfonden. I sin egenskab af ny vejformand har Malthe taget kontakt til Hartvig Consult igen og de har lavet ny vejsynsrapport (hvilket har kostet vejfonden en udgift på 10000 kroner plus moms). Det er tanken at bruge denne rapport til arbejdet med den videre planlægning af arbejdet med vejene og indkalde en ny generalforsamling med dette som hovedfokus. Derudover graver Wizer (tidl. GigaBit) og TDC stadig når de får nye kunder. Skriv endelig til Malthe og Mette hvis der er nogen ting der efter dette arbejde efterlades i dårligere stand end inden arbejdet.

Lars Bruun bemærkede, at der har været en form for planlægning. Modus har været at spare sammen til at lave et vejstykke ad gangen, men således at der altid har været overskud på kontoen så man har til uforudsete ting. Der kom efterfølgende kommentarer omkring romertalsplan, som er overskredet og fraveget.

Vedrørende Pladsen: Malthe orienterede også her. Vi har langt om længe fået fjernet asfalten. Det har været diskuteret ofte, og det har været formodet at det var meget dyrt. På sidste generalforsamling var HOFOR til stede og orienterede om at de var mest interesseret i den del af pladsen der ikke var asfalteret. Der blev indsendt en ansøgning til Københavns Kommunes Biodiversitetspulje, men vi fik ikke noget. Afslaget kom samtidig med, at entreprenøren gik i gang med at fjerne asfalten. Legeredskaberne på pladsen blev også fjernet, efter diskussioner på tidligere møder om at de var slidte og farlige for børn.

Spørgsmål: Kenneth Danielsen spurgte til forurening i forbindelse med fjernelsen af asfalt. Der er ikke lavet målinger. Det blev bemærket fra salen, at jorden er forurenet og det er den i hele København.

Der blev spurgt til kloakker og om hvorvidt bliver de lukket. Svaret er, at det er der ikke planer om. Det skal undersøges om det er nødvendigt.

Erik Agertoft påpegede, at bestyrelsen har brugt en masse penge uden at det er vedtaget på en generalforsamling. Det er i strid med vedtægterne. Dette blev bestridt af Jakob Lakjer. Erik spurgte derefter til hvad formålet er med generalforsamlinger, hvis bestyrelsen blot bruger alle pengene. Der blev konstateret at der var uenighed om dette.

Lars Bruun tilsluttede sig og sagde at der ikke har været mandat til at fjerne asfalten.

Ingeborg Vind sagde, at det er godt at asfalten er fjernet, men der har ikke været mandat.

Gert Ehlers bakkede bestyrelsen op og sagde at det er godt, at der endelig er nogen der gør noget.

André bakkede også bestyrelsen op. Har snakket med HOFOR, og de har ikke villet fjerne al asfalten. De er interesserede i delen af pladsen der var græs på.

Henrik Nielsen talte om at der for 12 år siden var et projekt, hvor medlemmer gik og arbejdede med at fjerne asfalt manuelt. Henrik ville gerne have uddybet det med at legeredskaberne skulle være ulovlige. Malthe ved det ikke præcist, det kom fra Barbara (formand). Henrik sagde videre, at legepladsen blev delvist betalt og godkendt af Københavns Kommune, og nu er den fjernet uden at der er koordineret med kommunen.

Ernst Sørensen tog ordet for at rose bestyrelsen, og sagde at det er godt med unge mennesker. Han er glad for at der er sket noget. Men igen, økonomien skal være på plads.

Festudvalget fik ordet for at tale om pladsfesten men de havde ikke yderligere kommentarer.

Beretningerne blev herefter taget til efterretning.

Ad 5: Regnskaber og Budget

Noah Torp-Smith fremlagde som kasserer regnskaberne for foreningen og vejfonden, som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Disse blev taget til efterretning af forsamlingen uden spørgsmål.

Noah fremlagde derefter budgetterne som også blev fremsendt med indkaldelsen. Da dette indeholder posten om fjernelsen af asfalt, blussede diskussionen om dette op igen. Der var diskussion om hvorvidt bestyrelsen skal have mandat til at lave hvad de har lyst til. Der skal fremlægges en plan hvert år på generalforsamling. Der var igen diskussion om vedtægternes paragraf 10. Svaret fra bestyrelsen var, at det har været vores opfattelse, at det hele tiden har været meningen at pengene er sparet op til at bruge på pladsen.

Erik Agertoft svarede, at der er ikke besluttet noget om at pengene skal bruges på pladsen på en generalforsamling og gentager at der ikke har været mandat til det der er gjort.

Det blev nævnt at der på sidste generalforsamling var konsensus om at asfalten på pladsen skulle fjernes.

Henrik Nielsen påpegede, at man ikke kan udtale sig på alles vegne. Handlingen med at fjerne asfalten er kommet bag på dem der har boet her i lang tid. Bestyrelsen skal være bedre til at sikre sig at der er konsensus om de beslutninger der er taget.

Erik Agertoft spurgte til hvad man vil søge Biodiversitetsfonden om til næste år? Malthe svarede at der er muligheder, og at andre grønne pladser har fået midler til projekter.

Der blev derefter skredet til afstemning om budgettet. Stemmerne fordelte sig således: 21 for, 1 mod, 2 undlader at stemme. Budgettet er dermed godkendt.

Der var enighed om, at budgetter fremover bør fremlægges for generalforsamlings-perioder, ikke regnskabsår.

Ad 6: Indkomne forslag: vedtægtsændringer

Dette punkt falder bort, jvf. vedtægternes bestemmelse om at 2/3 af foreningens medlemmer skal være fremmødt for at generalforsamlingen kan tage sådanne beslutninger. Der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i den forbindelse.

Ad 7: Valg

Barbara blev genvalgt til formand for 2 år.

Jakob Møldrup-Lakjer og Mette Wrisberg blev valgt som medlemmer for 2 år.

Suppleant: Rebekka Slagor blev genvalgt for 2 år.

Revisor: Stephan er genvalgt for 2 år.

Mads Pedersen (Snertingevej 5) blev valgt som revisorsuppleant for 2 år.

Lene Nielsen og Maja Stabell stillede op til festudvalget og blev valgt.

Ad 8: Kontingent og honorarer

Alle bestyrelsens forslag til uændrede honorarer og kontingenter blev vedtaget enstemmigt.

Ad 9: Eventuelt

Der blev snakket om bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Der kom mange gode inputs, som bestyrelsen tager med i overvejelserne inden den ekstraordinære generalforsamling bliver indkaldt. Det skal præciseres hvordan processen omkring vedtagelsen skal være – skal alt vedtages ved en beslutning, eller skal hver enkelt ændring diskuteres og vedtages? Det blev også bemærket, at det ville være nyttigt hvis motivationerne blev sendt ud.

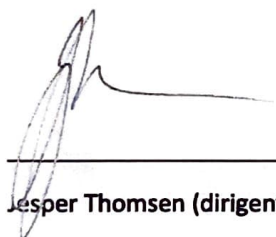
Lars Bruun sagde, at nu er det på tide at komme videre og spurgte om bestyrelsen stadig er interesserede i HOFOR-projektet. André tog ordet, og sagde at vi vil gerne, men vi får ingen svar og ingen garantier og der er gået lang tid.

Lars Bruun sagde videre, at der skal tænkes et stisystem ind på pladsen og foreslog at der afholdes et medlemsmøde og/eller et temamøde. Gert sagde at Shane før har lavet en plan, og der er talt om det på generalforsamlinger. Ingeborg påpegede, at der er stadig en pladsgruppe. Denne gruppe arbejdede blandt andet på ansøgningen om biodiversitet blandt andet.

Der var herefter ikke yderligere til eventuelt, så dirigenten takkede for god mødeorden og næstformanden erklærede mødet for hævet.


Dato og underskrift

17/11/2021



Jesper Thomsen (dirigent)

18/11-2021



Noah Torp-Smith (referent)