

Grundejerforeningen Holmehus

Referat Generalforsamling 15. juni 2021

Husum Boldklubs klubhus, Nordrupvej 6, Kl. 19:30-21:00,

Dagsorden

1. Praktisk info
2. Valg af dirigent og referent
3. Status på HOFOR
 - a. Claus og Sara Kirstine fra HOFOR præsenterer projekt og tidsplan og svarer på spørgsmål
 - b. Orientering om visioner for pladsen - Mette Svendsen, Lene Nielsen og Barbara Erazo-Nielsen (Se vedlagt)
4. Bestyrelsens beretning
 - a. Vedr. grundejerforeningen
 - b. Vedr. vejfonden
 - c. Vedr. pladsen, herunder pladsfest
5. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. For grundejerforeningen (Se vedlagt)
 - b. For vejfonden (Se vedlagt)
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag om årligt budget – Erik Agertoft (Se vedlagt)
7. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for to år
 - i. Kasserer (Lars Bruun modtager ikke genvalg) Noah Torp-Smith stiller op som kasserer
 - ii. Bestyrelsesmedlem (Finn Godtfredsen modtager genvalg)
 - iii. To suppleanter. Den ene for to år (Gert Ehlers modtager ikke genvalg), den anden for et år (Jakobs mandat)
 - b. Revisor og revisorsuppleant for to år
 - i. En revisor for to år. (Erik Agertoft modtager ikke genvalg).
 - ii. Victor Lund trækker sig fra posten. Revisorsuppleant Nikolaj Bundgaard indtræder.
 - iii. En revisorsuppleant for to år.
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for et år
 - i. Lene Nielsen
 - ii. Barbara Erazo-Nielsen (modtager ikke genvalg i festudvalg)
 - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for et år
 - i. Bestyrelsen anbefaler, at dette udvalg nedlægges midlertidigt.
 - e. Valg af ny kontaktperson til HOFOR (Lars Bruun modtager ikke genvalg)
8. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar for medlemmer (3000kr.) og for suppleanter (1000kr.)
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret honorar til webmaster (1000 kr.)
 - c. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for forening 1000 kr. og for vejfonden 2000 kr.
9. Eventuelt
 - a. Ris og ros

Ad. 1: Praktisk info

Der blev bedt om at bruge håndsprit og blive siddende under mødet af hensyn til COVID-19.

Ad. 2: Formalia

Jesper Thomsen (Merløsevej 51) blev valgt som dirigent, Noah Torp-Smith (Stenløsevej 6) som referent. Begge uden modkandidater. Jesper konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og konstaterede at forsamlingens dagsorden afveg en smule fra vedtægterne, idet punktet vedrørende HOFOR kommer først på dagsordenen, således at repræsentanterne fra HOFOR kunne komme hjem så hurtigt som muligt.

Ad. 3: HOFOR Status

Lars præsenterede gæsterne fra HOFOR. Sara Kristine indledte med at orientere på vegne af HOFOR. De er kommet nærmere det koncept de arbejder med og bemærkede at der har været ændringer undervejs pga. myndighedskrav. Hun sagde at der er omkring 26 projekter i pipeline, og at vi er højt prioriterede fordi vi har været længe undervejs. Vejbede placeres i siden af vejen. Beplantning arbejdes der på i HOFOR, det skal se ok ud det meste af tiden. Man skal kigge på vandets løb og ledninger der allerede findes under vejene, og indkørsler (det skal undersøges om nogen har planer om at flytte deres indkørsler), der skal være plads til redningskøretøjer osv.

Sara Kristine informerede om vejbede og deres udformning, og Lars gjorde opmærksom på at vores fokus er på pladsen. Problematikken er at det ikke er nok at lave arbejdet på pladsen, der skal også et antal vejbede til. Det blev sagt, at det er HOFOR der drifter vejbede, og det er dem der vælger beplantningen. Vedrørende økonomi blev det endvidere slået fast, at HOFOR finansierer hele forløbet og efterfølgende drift. Specielle ønsker kan medføre at foreningen skal betale for disse ting.

Claus fra HOFOR orienterede om tidsplanen i projektet: næste fase er dataopsamling som tager noget tid, og det starter med boreprøver kort efter sommerferien. Målinger på grundvandet indtil jul, måske februar 2022. Der kommer et udkast i foråret 2022. Håbet er, at til påske, måske maj 2022 ligger der en endelig plan.

Det er ikke hele pladsen der bliver taget, der er stadig plads til at lave noget rekreativt. Det er foreningens ambition at vi kan få fastlagt hvilken del af pladsen der skal bruges til projektet og hvilken til rekreative projekter. Der projekteres efter en tiårs hændelse (i forhold til regnmængder). Der kommer ingen badesøer, og arealet vil være tørt det meste af tiden.

Der vil være trafik rundt om projektet når det skal laves, og det skal man tænke på inden man laver andre ting på pladsen, også selvom man ved hvor HOFORs projekt skal være.

Der var spørgsmål til ansvaret omkring vedligehold af vejbede og hvor mange der cirka skal være. Et grovestimat vil være at der vil være 30-40 m mellem hvert bed. Det driftes af HOFOR og det bliver ikke overdraget til foreningen eller til enkelte husejere.

Vejbede skal fortrinsvist placeres på veje der ikke falder ned til det grønne areal: Merløsevej, Vallekildevej, noget af Stenløsevej. Der kan kun planlægges i vores halvdele af de veje hvor der er en anden forening på den anden side. Det kan evt. betyde at der forsvinder parkeringspladser fra dele af vejen der ikke er "vores". Det kan være nødvendigt med dialog med omkringliggende grundejerforeninger.

Forsamlingen takkede for HOFORs fremlægning.

Mette og Barbara og Lenes fremlagde deres forslag til rekreative områder som var sendt ud med dagsordenen. Formålet er, at de gerne have mandat til at arbejde med at gøre arealet pænere. Der er fremlagt forskellige forslag, og gruppen er også åbne for at andre kan tage del i arbejdet.

Der er plantet træer et par gange, og det kan man gøre igen. En anden mulighed er at lave "vildt" område til bier. Der bliver spurgt om det er meningen man skal tage ophold på pladsen. Der er mange muligheder. Det blev foreslået at bruge penge på at hyre en landskabsarkitekt for at gøre det lidt mere konkret. Men det er svært ikke at tænke det sammen med HOFORs projekt.

Fra salen blev bemærket at det altoverskyggende problem er asfalten og det der ligger under. Det er rasende dyrt at få fjernet, så man bør fokusere på at finde muligheder for at få tilskud til at fjerne asfalt, måske fra kommunen.

Der var bekymringer over hvad pladsen egentlig skal bruges til? Måske ikke så rart at det bliver et sted at "hænge ud" for dem der bor rundt om pladsen. I samme tråd blev det nævnt at vi ikke skal konkurrere med de muligheder der er andre steder i området (park, legeplads, boldbaner). Måske bare store græsarealer, som ovre på Dyssevænget. En spurgte om man selv kan fjerne noget af den asfalt? Andre svarede at sidst vi gik i gang med det, havde vi ikke råd til bortskaffelsen. Problemet er slagterne der ligger under asfalten. Erik Agertoft henviste til at Københavns kommune har lagt op til biodiversitetsprojekt. Der er ansøgningsfrist i september, og bestyrelsen vil se på det.

Det blev også bemærket, at vi jo har fjernet 100 kvadratmeter der er fjernet. Måske kan man gøre mere af det.

Diskussionen endte med at Mette Wrisberg, Ingeborg Vind og Lars Knudsen gik med i et udvalg der arbejder videre med tankerne. Det blev nævnt at de evt. kan holde et ide-møde.

Ad 4: Bestyrelsens beretning

Formanden berettede at det har været et meget anderledes år. Bestyrelsen har haft fokus på at få udbredt den elektroniske kommunikation via mails og sociale medier. Hun sagde at der er en del bestyrelsesmedlemmer der ikke genopstiller og derfor er der rig mulighed for at være med til at præge retningen for bestyrelsesarbejdet fremover.

Der var ingen spørgsmål, og dermed var beretningen taget til efterretning.

Finn Godtfredsen fremlagde beretningen for vejfonden:

Der har været en masse gravearbejde og Gigabit og især TDC har rodet fortovene i foreningen op. Finn har brugt meget tid på at få dem til at udbedre de skader, deres arbejde har resulteret i. Han havde medbragt en liste over mangler de har forpligtet sig til at udbedre. Især TDC har ikke oprettet fortovene efter sig. Der har været mange eksempler på knækkede fliser, alt for store mellemrum mellem fliser og ujævnheder mellem fliser, og den måde de er lagt på, har resulteret i vippende og dårligt tilpassede fliser. Der er endda eksempler på fliser der er lagt den forkerte vej (med bunden i vejret) efter TDCs arbejde. Kommunen har været behjælpelig med at bakke os op og givet kritik af det arbejde der er udført.

Som et resultat har vejfonden praktisk taget ikke lavet noget arbejde i den tid det har taget, idet det ville være fjollet at lave noget om, som TDC eller Gigabit skulle lave efterfølgende.

Derefter talte Finn om vedligeholdelse af vejbanerne. Vores metode er, at vi lapper huller og laver revneforseglinger for at forhindre at vand løber igennem og eroderer vejene. Der er ikke sket væsentlige forringelser i det forgangne år. Stenløsevej og Vallekildevej er de steder der har stort slid.

Med disse observationer er der lavet et forslag til vejplan som den kommende bestyrelse kan arbejde efter: Fortove skal være sikre at færdes på, også for svagtseende. Knækkede fliser skal skiftes hvor behov er størst. Nedkørte kantsten laves når der skal laves noget på vejene. Vejbanerne skal laves så der ikke er huller. Revner og små huller i vejbanen skal udbedres inden vinter. Asfaltbelægning hvis det skønnes at være billigere end at reparerer.

Tanken er, at med udgangspunkt i denne gennemgang laver vi en prioriteret liste. Finn har gået tur med Gendrup to gange. Vallekildevej og Stenløsevej trænger som sagt til de største vedligeholdelser. Fortovene Stenløsevej og Snertingevej er dem, der er i dårligst forfatning.

På baggrund af det foreslås det, at

- Udbedring af større farlige steder overalt.
- Knuste fliser på Stenløsevej og sættes i værk her i sommer.
- Huller der opstår i vejbanerne udbedres.

Med udgangspunkt i tidligere arbejder, estimeres det, at dette tilsammen vil gøre at vi æder os ind i formuen med 100-150 tkr. Antagelsen vedrørende udgifter i kommende år er at følge samme principper.

Som en sidste ting gjorde Finn opmærksom på de forpligtelser man har som medlem af foreningen. Man skal renholde rendesten, fortove og veje (ud til midten af vejen), klippe hække og træer. Om vinteren skal man endvidere rydde sne, gruse. Alt dette står beskrevet i en folder der er delt ud og på foreningens hjemmeside. Det er kommunen

der er tilsynsmyndighed, så som bestyrelse kan vi kun kontakte kommunen hvis medlemmer ikke lever op til deres forpligtelser.

Der blev spurgt til muligheder for at tage lån i foreningen og tage det hele på en gang? Det er ikke diskuteret i bestyrelsen. Det blev undersøgt i 2001. Man kan låne men man hæfter solidarisk, der skal tinglyses osv. Bestyrelsen skal kigge på hvad mulighederne er.

Der blev efterfølgende talt om trafikregulering, nedsat støj hvis man får ny, moderne belægning på vejene, og det blev bemærket at selvom vi ordner alting ved at tage et lån, så skal vi stadig vedligeholde derefter med omkostninger til følge.

Derefter blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

Ad 5: Regnskaber

Lars fremlægger de to regnskaber.

For foreningen blev det bemærket, at der har været udgifter til en plæneklipper, men at der ikke var udgifter til en pladsfest. For vejfonden har der været sugning af brønde og vi har fået lavet et hjørne for ca. 25000 kr. Der blev spurgt til om vi betaler negative renter, og det bekræftedes.

Regnskaberne blev taget til efterretning.

Ad 6: Indkomne forslag

Erik fremlægger forslag om at bestyrelsen skal præsentere et budget til general forsamling. Det vil gøre det lettere for medlemmer at tage stilling til forslag hvis vi ved hvad det koster. Det er mange penge og det er svært at tage stilling til forslag, hvis man ikke ved hvad udgifterne er. Der blev diskuteret om hvad der skal gøres hvis man ikke kan leve op til budgettet eller hvis bestyrelsen præsenterer et budget der ikke kan godkendes af generalforsamlingen. Det blev endvidere bemærket at denne årlige fremlæggelse af et budget bør være en del af vedtægtsændringer når vi når til det, men at vi sagtens kan arbejde med denne måde at indføre det på indtil videre.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7: Valg

Lars Bruun træder tilbage som kasserer. Noah Torp-Smith stillede op og blev valgt. Dermed skal hans hverv i bestyrelsen besættes og da Finn heller ikke genopstiller, skal der bruges to nye bestyrelsesmedlemmer. Malthe Nielsen (Stenløsevej 21) blev valgt for to år (i stedet for Finn) og Mette Wrisberg (Snertingevej 22) blev valgt for 1 år (Noahs gamle mandat).

Som suppleanter blev valgt Lars Erik Knudsen (Stenløsevej 27) for to år, og Rebekka Slagor (Stenløsevej 8) for 1 år.

Revisorposter: Erik Agertoft modtager ikke genvalg, og Victor trækker sig også. Som nye revisorer blev valgt Søren Sylvan Møller (Snertingevej 18) for to år og Stephan Reinemer (Stenløsevej 19) for 1 år. Som revisorsuppleant blev valgt Jesper Thomsen (Merløsevej 51).

Festudvalg: Maja Linnea Stabell (Snertingevej 18) stillede op og blev valgt. Lene Nielsen fortsætter.

Pladsudvalget blev nedlagt som bestyrelsen foreslog.

Som kontaktperson til HOFOR blev valgt Andre Tvenstrup (Stenløsevej 23).

Ad 8: Kontingent og honorar

Det blev vedtaget at den siddende bestyrelse får et halvt års ekstra honorar og at den kommende bestyrelse kun får halvt honorar for resten af denne regnskabsperiode. Dette medfører ikke ekstra udgifter for foreningen.

Honorarernes størrelse forblev uændrede, som foreslået. Det samme gælder for honoraret til webmaster.

Kontingenter: Det blev vedtaget at fortsætte med uændrede kontingenter.

Ad 9: Eventuelt

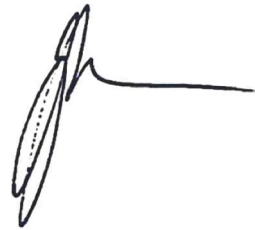
Der blev overrakt gaver til de afgangende bestyrelsesmedlemmer som også fik et bifald med på vejen for deres store arbejdsindsats gennem årene.

Der var ingen der havde yderligere, så derfor afsluttedes generalforsamlingen hermed, og dirigenten takkede for god ro og orden.

26/6-2018


Dato og underskrift (referent)

Noah Torp-Smith



Dato og underskrift (dirigent)

Jesper Thomsen