

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 05. oktober 2021

Stenløsevej 17, Kl. 19:00 – 21:00

Fremmødt: Barbara, Mette, Noah, Malthe

Afbud: Rebekka, Jakob, Lars.

Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Beretning / Barbara
 - a. Nyt medlem i GF
 - b. Dagsorden til generalforsamling d. 9 november 2021
 - i. Nabohjælp konsulent (30-45 min)
 - ii. Status på HOFOR fra André
 - iii. Snemaskine til pladsen
 - c. Revidering af vedtægter – opdatering / Jakob
3. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
 - a. Budget som skal præsenteres på generalforsamling
4. Vejfonden Mette og Malthe – opdatering
 - a. Hartvig Consult
 - b. Banken
 - c. Fortovsregler
5. Pladsen
 - a. Tilbud – opdatering Malthe
 - b. HOFOR – opdatering André
 - c. Bio-diversitet – opdatering Barbara
6. Eventuelt
 - a. Nabohjælps skilte kan bestilles fra <https://nabohjaelp.botrygt.dk/materialer>
 - b. Næste bestyrelsesmøde 7. december 2021 (Jakob)
 - c. Foreslået mødekalender 2022
 - i. Bestyrelsesmøde 22. februar, 2022
 - ii. Bestyrelsesmøde 26. april, 2022
 - iii. Pladsdag maj 2022
 - iv. Bestyrelsesmøde 09. august, 2022
 - v. Bestyrelsesmøde 04. oktober, 2022
 - vi. Generalforsamling 29. november, 2022
 - vii. Bestyrelsesmøde 13. december, 2022
 - viii. Pladsdag og pladsfest august 2022

Ad 1

Ikke nogen bemærkninger, så referatet er sendt ud.

Ad 2:

Ingen nye medlemmer, ej heller nogen henvendelser fra ejendomsmæglere, som kunne indikere at der er nye medlemmer på vej.

Drøftelserne omkring den kommende generalforsamling inkluderede diskussioner om de resterende punkter på dagsordenen, så derfor kommer hele referatet under dette punkt.

Barbara kan ikke være til generalforsamlingen. Eftersom der både skal være et punkt om vedtægtsændringer og et beslutningspunkt om vejfondens midler, opgiver vi at få plads til Nabohjælp. Vi forhører os hos specifikke medlemmer, som vi ved har en snemaskine stående, og vi henvender os til pladsmanden om hvad han skal have per gang for at ordne fortovene om pladsen.

Jakob har lavet et forslag til revision af foreningens vedtægter. Det blev drøftet og med en enkelt mindre ændring blev det vedtaget at det skal blive til et egentligt beslutningsforslag til generalforsamlingen. Da vi ikke kan være sikre på, at der møder 2/3 af foreningens medlemmer op, må vi indstille os på muligheden for at afholde en ekstraordinær generalforsamling mindst 14 dage efter den ordinære.

Noah har lavet kassebogen færdig og indkalder revisorerne. Vi tog en diskussion om hvilke udgifter ud over det normale vi forventer i 2022, og på baggrund af det laver Noah et udkast til budget som sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Vi har tidligere besluttet at få et vejsyn fra Hartvig Consult, som lavede vejsynet for 20 år siden, og det har Malthe fået gjort 3. oktober. Hartvig Consult vil gerne medvirke som rådgiver til det store projekt som der er blevet talt om på tidligere generalforsamlinger og har også foreslået at have en koordinerende rolle i forhold til HOFOR-projektet. Vi skal have besluttet om vi skal gå videre med en stor renovering af alle foreningens veje og fortove eller om vi vil fortsætte som hidtil med en plan for fremtidige arbejder, baseret på det vejsyn, der er blevet lavet. Vejsynet er relativt billigt, fordi de var her for ca. 20 år siden, og derfor ikke skulle måle alting op igen.

Vi skal have resultatet af dette vejsyn og derefter tage en beslutning om hvorvidt dette skal munde ud i endnu et beslutningspunkt på generalforsamlingens dagsorden, og i givet fald, hvad dette punkt skal indeholde. Hartvig har tilbudt at medvirke til generalforsamlingen.

Mette har ikke hørt nærmere fra banken vedrørende vilkår for finansiering af et stort fælles renoveringsprojekt.

HOFOR har lavet de annoncerede boringer i vejene. De skal stå indtil foråret så de kan få en nøjagtig måling af vandspejlet, og derefter kan projekteringen fortsætte.

Vi har fået og accepteret et tilbud fra en entreprenør om fjernelse af asfalt og andre arbejder på pladsen. Vi har aftalt betalingsbetingelser der gør det muligt at vi betaler det sidste efter vi har fået kontingenter ind i foråret 2022, hvis der ikke kommer finansiering via projektet om biodiversitet. Entreprenøren går i gang her i oktober.

Angående projektet om biodiversitet på pladsen. Barbara har som nævnt i referatet fra sidste møde, sendt en ansøgning, men har ikke fået en tilbagemelding. Forventningen er, at der kommer svar indenfor et par uger.

Malthe har gået rundt i foreningen og konstateret at der er en del der ikke lever op til "lovens bogstav" i forhold til at fjerne ukrudt i rendestenen, sørge for nødvendig passage ved at klippe hæk, osv. Det er selvfølgelig en del værre nogen steder end andre, men det er svært at være "politimand", så han vil hellere uddele pjecen om medlemmers pligter regelmæssigt og se om ikke dette hint hjælper, og hvis ikke, gå videre med direkte henvendelser. Bestyrelsen bakkede op om denne tilgang.

Punkterne under Eventuelt blev ikke diskuteret så meget. Datoerne er allerede diskuteret, og vi har sat Nabohjælp lidt på pause, som nævnt ovenfor.