

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 31/8-2021 på Stenløsevej 17, Kl. 19:00 – 21:00

Fremmødte: Barbara, Malte Noah, Mette, Jakob, Rebekka

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Beretning / Barbara
 - a. Intro af bestyrelsesmedlemmer
 - b. Nyt medlem i GF. Stenløsevej 29 st. 15 juli. Thomas Skov og Camilla Lindvig
 - c. Revision af bestyrelsens arbejde, feedback fra bestyrelse ønskes (input fra nye medlemmer før mødet, deadline den 22. august) Se vedlagt
 - d. Foreslået ny lønstruktur for pladsmand
 - e. Foreslået til dagsorden til generalforsamling 2021
 - i. Nabohjælp konsulent (30-45 min)
 - ii. Status på HOFOR Sara Kirstine og Claus eller fra André
 - iii. Stillinger på valg: formand (Barbara), næstformand (Jakob), medlem (Mette), suppleant (Rebekka), revisor (Stephan), festudvalg (Lene og Maja)
 - f. Foreslået mødekalender 2021
 - Bestyrelsesmøde 5. oktober 2021
 - Generalforsamling 9. november 2021
 - Bestyrelsesmøde 7. december 2021
 - g. Revidering af vedtægter – opdatering / Noah
3. Regnskab, forening + vejfonden / Noah
 - a. Budget
4. Vejfonden Mette og Malthe
 - a. GIGAbit's arbejde - Malthe
 - b. Banken – opdatering - Mette
 - c. Malthe's samtale med André om at låne penge og få lavet det hele - opdatering
5. Non elektronisk post / Barbara (Kan fjernes fra dagsorden fremover)
 - a. Telefonnumre er på hjemmesiden
6. Pladsen
 - a. HOFOR opdatering / Malthe og Rebekka evt. André
 - b. Ide-møde (Mette, Lars, Ingeborg, Barbara) – opdatering Mette
 - c. Pladsdag – beslutning (allesammen)
 - d. Fest – opdatering - Barbara
7. Eventuelt (hvis det er tid)
 - a. Foreslået mødekalender 2022
 - i. Bestyrelsesmøde 22. februar, 2022
 - ii. Bestyrelsesmøde 26. april, 2022
 - iii. Bestyrelsesmøde 09. august, 2022
 - iv. Bestyrelsesmøde 04. oktober, 2022
 - v. Generalforsamling 29. november, 2022
 - vi. Bestyrelsesmøde 13. december, 2022
 - vii. Pladsdag og pladsfest august 2022

Ad 1: Referat

Der var ikke kommet nogen kommentarer til sidste referat, så det er udgivet på hjemmesiden.

Ad 2: Beretninger

Vi startede med en runde hvor vi introducerede os selv for hinanden og dermed lærte vi hinanden bedre at kende. Derefter blev det nævnt at vi har fået nye medlemmer i Stenløsevej 29, st. Barbara har udskiftet navnene på dokumentet om bestyrelsens tjanser og hvad de indebærer, og derefter er det vedtaget.

Pladsmandens lønstruktur blev diskuteret. Indtil nu har det været således at han er blevet aflønnet med en fast hyre per måned, med en fordobling af hyren for de måneder hvor der er mere brug for at slå græsset (maj-juli). Det blev vedtaget, at vi i stedet betaler 250 kroner per gang, græsset bliver slået, gældende fra 1. august 2021. Der blev diskuteret snerydning på fortovene omkring pladsen og det ansvar vi pådrager os hvis vi ikke gør noget. Vi forsøger at høre om der er nogen medlemmer der kan betales for at stå for det, f.eks. dem der bor ved pladsen. Ellers skal vi finde en løsning der kommer til at koste flere penge.

Generalforsamlingen afholdes 9. november 2021. Vi inviterer Nabohjælp med, og det må vurderes hvorvidt HOFOR skal medvirke, eller om arbejdsgruppen kan levere en status. Vi skal desuden give information om den ansøgning om biodiversitet vi har sendt ind, og Noah skal fremlægge et budget. Alle de tilstedeværende der kommer på valg tilkendegav, at de gerne stillede op igen. Møder for resten af året kommer til at ligge som Barbara har foreslået (se dagsorden).

Noah har fået været i kontakt med Lars vedrørende omskrivning af foreningens vedtægter. Lars var i kontakt med Parcelhusejernes Landsforening og har fået nogle kommentarer til vores nuværende vedtægter. Jakob sagde at han også har nogen ting han synes skal rettes til (han har en baggrund med juridisk arbejde). Han tilbød endda at tage teten på arbejdet, og det tilbud tog Noah imod. Noah sender materialet videre til Jakob.

Ad 3: Regnskaber

Der er ikke sket så meget. Der er betalt for generalforsamlingen til Husum Boldklub, men ellers har der ikke været nogen bevægelser siden mødet i august. Saldoen på foreningens konto er ca. 206.000 kr. og vejforeningen har ca. 635.000 kr.

Noah gør et udkast til budget klar til bestyrelsesmødet i oktober.

Ad 4: Vejfond

Der har været kontakt med Danske Bank. De har fået vedtægter og regnskaber. Vi arbejder på at få et overslag om hvad det vil koste. I den forbindelse skal vi bestille en gennemgang og få et overslag. Snakkede om at hvis vi skal gå efter det store projekt hvor alle veje og fortove ordnes, så skal vi hyre et rådgivningsfirma til at være bygherrer.

Malthe vil gerne have en professionel gennemgang, så vi kan beslutte hvad næste renovation skal være. Malte kontakter Gendrup og Mette går med rundt. Dette inden næste bestyrelsesmøde. Når man mødes med Gendrup, så hav besluttet hvad næste skridt er, evt. med udgangspunkt i romertalsplanen og/eller Finns arbejde.

Mette og Malte vil også gerne tage kontakt til den naboforening, som Andre ved har fået lavet en samlet løsning for at få flere oplysninger om hvorvidt de har taget et lån, hvad betingelserne er, osv. Jakob kontakter PL for at få numre/navne på andre foreninger i området.

Ad 5: Elektronisk post

Vi har nu vores telefonnumre på hjemmesiden. Dette punkt udgår herefter.

Ad 6: Pladsen

Vi har aftalt med Bjørn at han fjerner legeplads i september og så vender vi tilbage om resten af det store projekt (som vi har fået tilbud på). Vi kan aftale betalingsrater til ham, hvis han er med på det.

Malte snakkede om at indhente tilbud fra nogen andre til at fjerne legeplads, hvis Bjørn er for dyr. Bjørn havde sat sit ned for at matche det vi har fået.

Pladsdag var en succes – godt fremmøde og vi fik forskønnet fortovene og sandkassen.

Fest opdatering: der kommer 81 til festen, som byder på slush-ice, band, pattegris og leg. Vi giver mad og drikkevarer. Der er vin og masser af øl.

Ad 7: Eventuelt

Vi venter med at beslutte mødekalender til efter generalforsamlingen. Det kunne jo være at der var nye bestyrelsesmedlemmer der har en mening.

Der er et par steder hvor der er problemer med at overholde reglerne for renholdning af fortovet. Mette og Malte banker på de to steder og gør opmærksom på reglerne. Det er kommunen der har den formelle tilsynsmyndighed.

Rebekka har sendt mail på en lastbil der er kørt op og har knækket en flise. Sender materiale til Mette som kontakter vognmanden.