

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat af bestyrelsesmøde 9. marts 2021 afholdt på Teams

1. Referat (sekretær)
2. Formandens beretning
  - a) Nye medlemmer
  - b) Lasse flytter
  - c) Generalforsamling online?
3. Regnskaber
  - a) Skift af kasserer
4. Vejfonden
  - a) TDC-sag: opdatering
  - b) Diskussion af næste skridt
5. Elektronisk post
6. Pladsen
  - a) Nordea fonden
  - b) HOFOR
  - c) Undersøgelse / sekretær
  - d) Træernes tilstand
  - e) Nye skraldespande på pladsen
7. Eventuelt
  - a) Nabohjælp kontakt

**Fremmødte:** Barbara, Lars, Finn, Noah, Gert, Lasse, Jakob

**Afbud:** ingen

### Ad 1: Referat

Ingen kommentarer indkommet fra sidste referat.

### Ad 2: Formandens beretning

Der er kommet nye medlemmer i Snertingevej 5, Snertingevej 18, Merløsevej 41, Merløsevej 59 og Stenløsevej 8-10.

Lasse flytter fra foreningen og udtræder dermed fra bestyrelsen. Selvom Gert er førstesuppleant, har han tænkt sig at trække sig fra både bestyrelse og som suppleant ved næste generalforsamling, springer vi videre i suppleant-rækkefølgen og dermed indtræder andensuppleant Jakob Møldrup-Lakjer i bestyrelsen.

Bestyrelsen beslutter at det ikke er realistisk/praktisk muligt at afholde en generalforsamling elektronisk. Vi beslutter dog at indkalde den ordinære generalforsamling som blev udsat i november, den 6. april i håb om at forholdene tillader afholdelse til den tid. Barbara tager teten mhp at indkalde i den kommende uge.

Lasse deltog i første del af mødet og takkede for godt samarbejde gennem årene. Bestyrelsen takkede også Lasse for hans store arbejde for foreningen og lovede at han ville blive inviteret når foreningen skal fejre de 100 år.

### Ad 3: Regnskaber

Der sker ikke så meget på bankkontoen. Der har været 6 ejendomsmæglere der har fået standard-sættet af oplysninger og er blevet opkrævet det sædvanlige gebyr herfor. Der er blevet indkøbt nogle kontorartikler og der er betalt for gartneropgaver udført på pladsen.

Status er at vejfonden har ca 438 tkr på kontoen, og foreningen har ca 175 tkr. Dette betyder at vi har måttet betale negativ indlånsrente til banken.

Lars meddeler at han af helbredsmæssige årsager ønsker at overlade opgaven som kasserer til en anden. Noah melder sig og siger at han også har tænkt sig at stille op til opgaven og formelt blive valgt til den af den kommende generalforsamling. Bestyrelsen godkender dette, og dermed er det Noah Torp-Smith der varetager opgaverne som kasserer fra nu af. Bestyrelsen beslutter endvidere at Noah skal have adgang til foreningens konto for at kunne betale regninger, opkræve kontingenter osv.

#### Ad 4: Arbejde på fortove og veje

Gennemgang med Munck på vegne af TDC er blevet udskudt tre gange pga hhv en ryg-operation hos Muncks kontaktperson, corona hos Muncks kontaktperson, og som en konsekvens af den generelle nedlukning. Munck har dog i dag meddelt Finn, at kommunen kommer på gennemgang den 18 marts. De vil gennemgå hele området (ikke kun vores ejerforening) for at besigtige det arbejde, TDC/Munck har udført. Finn vil tage kontakt med kommunen for at bekræfte denne gennemgang. Han er desuden i kontakt med grundejerforeningen Allegaarden som har indsendt en klage til kommunen over det udførte arbejde. Finn vill på vores forenings vegne indsende en lignende klage og vil bruge deres klage som udgangspunkt.

Når dette er afklaret, vil vi fokusere på at lave arbejder der hvor det trænger mest. Vi holder også øje med vejbanerne. Når frosten er endeligt væk, tager vi os af de mest akutte ting der også. Men de største arbejder på veje og fortove forventes over sommeren og efteråret. Finn mindes om at han har mandat til at igangsætte arbejder op til ca 30000 kr uden at det skal godkendes af bestyrelsen.

#### Ad 5: Elektronisk post

Vi har email-adresser på 80 medlemmer. 10 har eksplicit bedt om at få skrivelser på papir, og 4 er det ikke lykkedes at få fat i, så de får også stadig papir.

#### Ad 6: Pladsen

Vi har fået afvist ansøgningen til Nordea fonden om økonomisk støtte til legeplads.

HOFOR-sagen står lidt stille, men Lars tror stadig på det og holder kontakten til Sara Christine, som siger at hun afventer endeligt samtykke internt. Det besluttet at Sara Christine/HOFOR skal inviteres til generalforsamlingen og så må generalforsamlingen beslutte om vi skal fortsætte med sagen eller gøre noget andet.

Vi har stadig en henvendelse til kommunens tekniske forvaltning liggende om hvad vores rettigheder er i forhold til hvorvidt vi kan beslutte at udstykke hele eller dele af pladsen til byggegrunde og sælge dem med henblik på at finansiere vejprojekter eller andet. Der er blevet rykket både skriftligt og ved telefonisk henvendelse, men hidtil har vi ikke hørt noget.

Der er blevet fjernet et træ som var dødt. Vi beslutter at indkøbe nogle nye affaldsspande som er bedre beskyttet mod at fugle piller skraldet op fra dem. Lars igangsætter dette og undersøger også om leverandøren mod betaling kan sætte dem op.

#### Ad 7: Eventuelt

Ikke noget til eventuelt andet end at kontakten til Nabohjælp er overgået fra Lars til Barbara efter Lasse er flyttet.