

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 1. juli 2021

Afholdt på Stenløsevej 17, Kl. 19:00 – 20:30

Dagsorden

1. Referat / Noah
2. Beretning / Barbara
 - a. Valg af vejformand
 - b. Valg af sekretær
 - c. Valg af webmaster (kan være den samme som sekretær)
 - d. *Nyt medlem i GF, hus til salg (Stenløsevej 25)*
 - e. *Revision af bestyrelsens arbejde (Se vedlagt)*
 - f. *Revideres af vedtægter §12, §15, spørgsmål til §17 og § 26, inkl. budget*
3. Regnskab forening + vejfonden / Noah
 - a. Budget
4. Vejfonden
 - a. Hvad næste arbejde skal være
 - b. Optage lån i bank til udbedring af veje - hvad er betingelserne?
5. *Non elektronisk post / Barbara*
 - a. *Feedback fra GF*
6. Pladsen
 - a. Kontakt til HOFOR? Hvad med den interessentgruppe der var omkring det? Er der nogen fra bestyrelsen med i det? Hvad er næste skridt der?
 - b. Hold et "ide-møde" (Mette, Lars, Ingeborg, Barbara)
 - i. Fjerne ulovligt og farlig udstyr
 - ii. Asfalt
 - iii. Pulje til biodiversitet (www.kk.dk/biodiversitet) – frist i september
 - c. Hold fest møde (Lene, Maja, Barbara)
 - d. Beskrivelse af pladsmand arbejde (brænde/fjerne ukrudt, fjerne glasskår, klippe græs/buske, affald, snerydning/saltning osv.)
 - i. Feedback fra GF
 - e. Ny lønstruktur for pladsmand
 - f. *Undersøgelse opdatering / Noah*
7. *Eventuelt*
 - a. *Nabohjælp konsulent / Barbara (på hold til efter COVID-19)*

Fremmødt: Barbara, Noah, Malthe, Mette, Rebekka

Afbud: Lars

Ad 1: Referat

Referatet fra sidst er godkendt og sendt ud.

Ad 2: Formandsberetning og valg til interne bestyrelsesposter

Som vejformand er valgt Malthe og Mette i fællesskab. De tager kontakt til Finn med henblik på overdragelse. Noah fortsætter som sekretær og webmaster, sideløbende med hvervet som kasserer. Jakob valgt som næstformand.

Vi vælger at afvige lidt fra tidligere og deler arbejdet med vejfonden mellem to bestyrelsesmedlemmer, da det er en stor opgave. Ellers arbejder vi efter det arbejdsblad som den forrige bestyrelse også arbejdede efter.

Noah tager fat i Lars Bruun for at få det materiale der måtte eksistere vedrørende revision af foreningens vedtægter.

Ad 3: Regnskaber

Der har ikke været betalt udgifter siden sidste møde, men vi imødeser en regning fra Husum Boldklub for leje af lokale, mv, i forbindelse med generalforsamlingen.

På indtægtssiden kan det berettes at alle kontingenter er kommet ind og at der herefter er overført 198 tkr fra foreningens konto til vejfondens. Status er at vejfonden har ca. 635 tkr på kontoen og grundejerforeningen ca. 233 tkr. Der skal snart til at bruges nogen penge.

Ad 4: Vejfonden

Det nye udvalg (Malthe og Mette) vil hurtigst muligt tage kontakt til Finn mhp overdragelse. Derefter vil de tage stilling til hvad næste arbejde skal være. Det skal f.eks. besluttet om vi skal gå videre med romertalsplanen eller gå mere med det forslag, den tidligere vejformand præsenterede til generalforsamlingen. Det blev også fordelt således at Malthe snakker med André som muligvis ved noget om andre foreninger der har lånt penge til finansiering af at "få lavet det hele", og Mette tager kontakt til banken for at høre nærmere om betingelser for sådan noget. Der er kun tale om afdækning af muligheder, vi er ikke i gang med at gældsætte foreningen uden et mandat.

Ad 5: Elektronisk kommunikation

Efter generalforsamlingen har der været nogle ytringer om at vi ikke har været helt skarpe nok med at distribuere informationen om at generalforsamlingen blev aflyst i november 2020. Det skal vi selvfølgelig beklage. Vi vil desuden skrive telefonnumre på listen over bestyrelsesmedlemmer, så vi kan kontaktes på anden vis end email.

Ad 5: Pladsen

Malthe og Rebekka sørger for at komme med i interessentgruppen vedrørende pladsen og klimatilpasningsprojektet.

Gruppen der skal holde et ide-møde indkaldes til et møde torsdag 15/7. Det er ambitionen at få arbejdet på at sende et projekt ind til puljen vedrørende biodiversitet, men ellers er der en runde til i april 2022.

Foreningens 100-års jubilæum: vi går efter at holde det den 4. september.

Aftalen med pladsmand er at der skal slås græs og tømmes skrald. Der er kommet henvendelser om at der ikke er fjernet glasskår og at der ikke er fjernet ukrudt i rendestenen. Det er noget der normalt bliver klaret på pladsdage, men dem har vi ikke haft nogen af. Vi prøver at holde en pladsdag, og hvis

der ikke kommer nok medlemmer til den, bliver vi nødt til at betale pladsmanden eller andre for at udføre dette arbejde.

Der er kommet svar fra kommunen vedr. adkomst til pladsen. Beskeden er, at "kommunens vurdering, at anlægget skal forblive ubebygget, samt at nuværende anvendelse og indretning skal bevares".

Ad 7: Eventuelt

Vi overvejer om Nabohjælp skal inviteres til næste generalforsamling i november.