

Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 20. oktober 2020

Dagsorden

1. Referat/sekretær
2. Beretning/formand
 - a. Nye medlemmer
 - b. anbefaling dagsorden til generalforsamling
 - c. Grundejeren.dk medlemsskab
 - d. Forslag fra Erik Agertoft til generalforsamling
3. Regnskab forening + vejfonden / kasserer
4. Vejfonden
 - a. TDC opdatering
 - b. Hvad næste arbejde skal være / Vejfondsformand
5. Elektronisk post / Gert, Barbara
6. Pladsen
 - a. Nordea Fonden
 - b. HOFOR opdatering, ny kontaktperson
 - c. Undersøgelse / sekretær
 - d. Træernes tilstand (på hold til efter HOFOR)
 - e. Ny lønstruktur for pladsmand
7. Eventuelt
 - a. Nabohjælp konsulent / Lasse (på hold til efter COVID-19)

Fremmødte: Lars, Lasse, Noah, Finn, Barbara

Afbud: Gert, Jakob

Referat/Sekretær:

Ingen kommentarer fra sidst.

Beretning/formand:

To nye medlemmer i Snertingevej 16 og Stenløsevej 29, velkomstmapper er udleveret til dem begge. Desuden er der ved at blive bygget et nyt hus og lbs hus er blevet solgt. Til salg er pt: Vallekildevej 1B, Stenløsevej 8-10. På Merløsevej 49 som er et nybygget hus er alle fliser revnet i forbindelse med opførelsen af det nye hus, så det skal vi have udbedret på deres regning.

Dagsorden til generalforsamling: Der kommer et par repræsentanter fra Hofor og informerer og svarer på spørgsmål i ca. en halv time. Barbara og Finn laver beretninger, som også peger fremad og siger noget om hvad forventningerne er i det kommende år. Lasse siger noget om plads og pladsfest. Regnskaber fremlægges af Lars. Et par indkomne forslag. Mette præsenterer visionerne i forbindelse med det forslag der vedrører pladsen. Noah hjælper til med at konkretisere forslag til et egentligt beslutningsforslag. Forslag fra Erik Agertoft: da det er fra et medlem, behandler bestyrelsen det ikke som sådan ved dette møde.

Kasserer: Noah stiller op som kandidat til posten som kasserer. Dette betyder at en suppleant skal indtræde, dette er Jakob, da Gert trækker sig. Dermed kommer vi til at mangle to suppleanter. Lars sagde at han ville stille op til den ene post, og Barbara har muligvis en anden kandidat i ærmet.

Lene stiller gerne op til festudvalget. Barbara træder ud af festudvalget, da hun er formand.

Barbara sender dagsorden i cirkulation i bestyrelsen inden den sendes ud til alle.

Grundejeren.dk medlemskab: Barbara har spurgt om hvad det er de tilbyder. Vi har ikke nogen gode argumenter for at skifte fra PL, og indtil vi har det, skifter vi ikke, især med det arbejde der forestår med vedtægtsændringer.

Regnskaber

Lars deler regnskab ud som det bliver fremlagt til generalforsamlingen. Der er et overskud, også fordi der ikke har været fest og fordi vi sparer op til at gøre noget på pladsen.

I dette regnskabsår (startende 1. oktober) er der betalt 81 tkr til Gendrup for det arbejde de har lavet på vejene for nyligt.

På foreningen er der i dette regnskabsår kommet et par ejendomsmæglersalærer ind. Ingen udgifter.

Vejfonden

Der har været lavet et lappearbejde på vejene for nyligt, jvf. ovenstående udgift til Gendrup.

Vejformanden Finn har gennemgået tilstanden i et dokument. Dette munder ud i en prioritering af de indsatser der er nødvendige. Dette bliver nævnt på generalforsamlingen og vi skal arbejde på at få gjort prioriteringen lagt ud på hjemmesiden derefter.

TDC: Siden august har der været møde med Munck. De var klar over at der var problemer. Der er ikke sket så meget som vi havde håbet. Kenneth (fra Munck) har medio oktober 2020 været kontaktet og han har indrømmet at de ikke er færdige. 19/10 er der rykket igen. Der er stadig ikke lavet afleveringsforretning eller etårsgennemgang, så sagen er bestemt ikke afsluttet. Andre foreninger har dårlige erfaringer med at involvere kommunen i efterladenskaberne fra TDC, og derfor søger vi et samarbejde med andre foreninger om en fælles henvendelse til kommunen.

Elektronisk post

Status er, at vi har 57 i facebook og vi har emails på 27 af de resterende. 5 medlemmer har eksplicit sagt at de gerne vil have materialer på papir. Der mangler elektronisk kontakt (eller førnævnte tilkendegivelser) på 9 medlemmer. Så det går godt.

Pladsen

Nordea-fonden. Vi har ikke hørt fra dem

HOFOR-opdatering (Lars): Ringet til Sara Christine – de mener det stadig alvorligt. Lars tror på det (og det gør Sara Christine også). De møder som sagt op til generalforsamlingen. Vedrørende kontaktperson til HOFOR. Lars ønsker at trække sig som kontaktperson, bestyrelsen nikker til at Lars søger en ny kontaktperson i gruppen af interessenter der har været med i arbejdet indtil nu.

Undersøgelse: Noah gav en status. Der ligger en sag hos kommunen. Noah har ringet og rykket og sendt en skriftlig anmodning om at få prioriteret vores forespørgsel op.

Gert siger at træernes tilstand er fin.

Pladsmands løn: pladsmand anbefaler 800 per måned plus et beløb for at slå græs. Vi lader den nye bestyrelse tage stilling til denne forespørgsel.

Eventuelt

Nabohjælp ligger stadig stille på grund af Corona.