

Grundejerforeningen Holmehus

Bestyrelsesmøde 11. august 2020

Dagsorden

1. Referat/sekretær
2. Beretning/formand
 - a. Tryk tilbud
 - b. Netto opdatering
 - c. Ny medlem i GF? Stenløsevej 9, Vallekildevej 21, Snertingevej 16, Merløsevej 49, Stenløsevej 29
 - d. Politik omkring døde i foreningen
 - e. Forslag til ændring af vedtægter §12, §15
 - f. anbefaling af dagsorden til generalforsamling (HOFOR og forslag til pladsen)
3. Regnskab forening + vejfonden / kasserer
4. Vejfonden
 - a. TDC opdatering
 - b. Hvad næste arbejde skal være / Vejfondsformand
5. Elektronisk post / kasserer og sekretær
6. Pladsen
 - a. HOFOR opdatering
 - b. Undersøgelse / sekretær
 - c. Pladsdag og loppemarked
 - d. Træernes tilstand (på hold til efter HOFOR)
7. Eventuelt
 - a. Pladsudvalg – Hvad er opgaverne?
 - b. Nabohjælp konsulent / Lasse (på hold til efter COVID-19)

Fremmødte: Gert, Jakob, Lars, Lasse, Noah, Finn, Barbara, Lene

Afbud: ingen

Referat/Sekretær:

Ingen kommentarer fra sidst.

Beretning/formand:

Tryk blev ikke til noget.

Netto åbner på torsdag den 13. august. Fortovet ser umiddelbart fint ud efter arbejdet. De havde lagt ting på pladsen, det fik de at vide at de ikke skulle gøre.

Der er kommet fem nye medlemmer, 3 ud af dem har fået velkomstpakker. Vi mangler oplysninger på Stenløsevej 29 og Snertingevej 16. Kassereren tager sig af at indhente oplysninger, og så henvender formanden sig med velkomstpakke.

Bestyrelsen snakkede om hvad vores politik er på baggrund af den tragiske hændelse der skete tidligere på året. Jakob synes at hvis foreningen skal reagere med blomster eller lignende, skal det som udgangspunkt være et medlem eller et tidligere medlem af bestyrelsen det drejer sig om. Det var der bred enighed om.

Forslag til ændringer af vedtægter. Lars bemærkede at vores vedtægter kræver at 2/3 af medlemmerne møder op og 2/3 af dem der møder op, stemmer for. Derfor er det ikke trivielt at lave

ændringer, uanset hvor "små" de er. Lars mindede om at der før har pågået et arbejde, og at når dette engang bliver til noget, skal vi have det hele med.

Dagsorden til GF: Barbara har formuleret et forslag som er sendt omkring sammen med indkaldelsen til bestyrelsen. Jakob påpeger at man gerne må gå nedad i pris inden et sådant forslag sendes til afstemning på en generalforsamling. Lene og Barbara har skrevet til NordeaFonden om hjælp til en legeplads. Til dette formål skal man bruge foreningens NemId og CVR-nummer, og man kan opnå op til 100000 kr. Det tager op til tre måneder at få svar og de giver ikke penge til projekter hvor beslutning om igangsætning allerede er taget. Formanden sætter gang i et arbejde med at få et NemId til foreningen. Vi kan eventuelt skrive i forslaget at bestyrelsen forpligter sig til at søge tilskud fra NordeaFonden og lignende. Der var diskussioner om hvorvidt vi tror at en generalforsamling vil godkende et større beløb til legeredskaber, når der er en stor legeplads tæt på pladsen. På den anden side har vi ikke andre formål at bruge penge på. Måske vil pladsen blive meget pænere hvis HOFOR bare fjerner al asfalten. Mette har sagt at hun gerne vil præsentere det konkrete forslag. Bestyrelsen skal sende kommentarer til Barbara inden næste møde i oktober. Vi skal have gjort et færdigt forslag til generalforsamlingen klar på bestyrelsesmødet 20. oktober. Jakob gør gældende at det er hensigtsmæssigt hvis forslaget kan fremlægges "som et forslag fra bestyrelsen" som fremhæver at vi før har besluttet på generalforsamlinger at der skal bruges penge på pladsen og at dette er bestyrelsens forslag til at få ført dette ud i livet.

Angående generalforsamlingen: Lars er på valg som kasserer og modtager ikke genvalg. Gert trækker sig som suppleant. Finn modtager genvalg.

Regnskaber

Vi har ca. 200000 i grundejerforeningens konto. Derfor skal forslaget omkring pladsen ikke gå højere end det. Husk også at der kommer en fest i 2021 og dertil hørende udgifter. Siden sidste møde er der kun kommet et par parceloverdragelser ind og et ejendomsmæglergebyr. Alle kontingenter er kommet ind.

Vejfonden har nu ca. 527 tkr. Der er heller ikke sket noget siden sidst på udgiftssiden.

Vejfonden

Finn har sendt en skrivelse ud til bestyrelsen. Der er møde den 12/8 kl 11. Der er kommet en del kommentarer fra medlemmer som input til dette møde. Efter dette møde skal vi beslutte hvad vi vil gøre hvis der ikke er opnået fuld enighed. Den vejfonsansvarlige (Finn) har endnu ikke henvendt sig til kommunen eller til Parcelhusejernes Landsforening. Lars snakkede om Hartvig på baggrund af en artikel i Mit Hus. Hvis vi ikke føler os klædt på til at "kæmpe med TDC", er det muligvis en ide at involvere assistance udefra. Enten Hartvig eller PL.

Finn har gået vejnettet igennem i dag. Asfalten er generelt i en god tilstand på vores område. Der er enkelte revner omkring tidligere reparationer. Nedtrykte kantsten er der til gengæld mange steder, og der er en masse fliser med enten revner som resultat af TDCs arbejde eller andre ting.

Vejformanden tager en snak med Gendrup om hvad næste større arbejde skal være.

Elektronisk post

Der er delt papirer ud til alle dem vi ikke har kontakt til via email og facebook. Status er at der nu mangler 28 medlemmer som vi ikke har elektronisk kontakt med. Der kommer en skrivelse ud til dem der mangler, men vi skal nok indstille os på at der en tid endnu vil være enkelte der mangler. Gert meldte sig til at hjælpe med at få elektronisk kontakt med dem der mangler.

Pladsen

Der er ikke sket noget siden sidst med HOFOR. Lars har tænkt sig at trække sig fra denne tjans til generalforsamlingen. Lars kontakter HOFOR for at rykke for opdatering. Han spørger dem også om de vil møde frem til generalforsamlingen igen.

Noah orienterede om arbejdet der er pågået i gruppen omkring mulighederne på pladsen. Der er rettet henvendelse til kommunen om hvad vi skal foretage os for at få klarlagt mulighederne omkring juridiske forhold i henhold til adkomst til pladsen.

Plads/loppemarked orientering. Det er jo snart. Der er indrykket annonce i lokalavisen, og medlemmer der er interesserede i at have en bod skal henvende sig til formanden.

Træernes tilstand. Et træ er næsten dødt og skal fældes på pladsdagen. Aftalen om partnerskabstræer er nok udløbet, så vi kan overveje selv at investere i et nyt.

Eventuelt

Pladsudvalget har ikke så meget aktivitet så længe projektet med HOFOR pågår. Vi overvejer derfor at opløse dette udvalg.

Nabohjælp: vi udskyder indtil COVID-situationen er bedre.

Der var snak om situationen der opstår når Lars trækker sig som kasserer og en mulig omrokering indenfor bestyrelsens konstituering. Noah nævnte at han kunne overtage posten, men så skal der findes en ny sekretær og webmaster.