

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 18. februar 2020

1. Referat (sekretær)
2. Formandens beretning
 - a) Foreningens arkiv
 - b) Kontakt til Netto
3. Regnskaber
4. Arbejde på fortove og veje
5. Elektronisk post, kasserer og sekretær
6. Nyt fra plads og festudvalg
7. Eventuelt

Fremmødte: Barbara, Lars, Finn, Noah, Gert, Lasse, Jakob (suppleant)

Afbud: ingen

Ad 1: Referat

Der har ikke været nogen kommentarer fra sidste referat. Noah tager referat.

Ad 2: Formandens beretning

Formanden vil gerne have ryddet op i det materiale, der er blevet overdraget fra den tidligere formand. Hun har kontaktet en bekendt som er advokat for at høre hvor langt tilbage man er forpligtet til at opbevare materiale, og efter de standarder er der en del der kan kasseres. Gert og Lars synes vi skal beholde materialet og Gert tilbyder at opbevare det i kælderen i passende højde og i plasticbatterier. Vi snakker også om at vi kan begynde at scanne noget af materialet ind og opbevare det digitalt. Vi kan dog godt smide gamle fakturaer og andre bilag ud, men ting der står beslutninger på, er gode at have.

Barbara har kontakt til både en distriktschef og butikschefen fra Netto. Hun har i første omgang præciseret at de har pligter der omfatter vej og fortove, det skal deres renholdningsleverandør være opmærksom på. Netto har nu fået tilladelse til at rive huset ned og til at udvide butikken. Barbara bliver primær kontaktperson i denne proces, men Noah tilbyder at stå bi hvor det er nødvendigt. Vi skal gå efter at de kun kører ind og ud via Slotsherrensvej (og altså respekterer ensretningen på Stenløsevej).

Ad 3: Regnskaber

Siden sidst er der suget vejbrønde og afregnet med den tidligere pladsmand, og der er betalt for trykning af referater fra generalforsamlingen.

Der blev snakket om at indrette et filarkiv digitalt for bestyrelsen, ikke mindst til vedligeholdelse af medlemslisten. Noah undersøger muligheder.

Der blev snakket om processen vedrørende nye medlemmer; der er ingen automatik der giver hverken kasserer eller formand besked når der er nogen der flytter ind i foreningen. Vi skal selv være opmærksomme, og Barbara vil stadig gerne gå hen og hilse på med en velkomstmappe når der kommer nye medlemmer.

Ad 4: Arbejde på fortove og veje

Finn orienterede. Der er en masse forskelligt arbejde i gang, det er svært at få kontakt til nogen der har et overordnet ansvar og ved noget om sagen. Finn er gået igennem området et par gange,

og Stenløsevejs tilstand er ret karakteristisk, idet arbejdets udførelse er ret mangelfuldt. Her er nogen af de ting, der er blevet bemærket.

Fliserne: Der er både knækkede fliser og fliser med afskalninger, og de har endda sat tyndere fliser ned et par steder hvor de har ødelagt fliser der før var 10 cm, men nu er 6 cm tykke. På grund af den måde de udfører arbejdet efterlades der revner mellem fliserne og der hvor der er stophaner (eller hvor de var før de flyttede rundt på fliserne), efterlades der huller. Desuden er der mange steder sidelæns forskydninger og der er forskel i højderne på fliserne efter de har lagt dem ned igen.

Rabatterne: Det er mange steder efterladt meget ujævnt, og de steder hvor der var græs før, er der nu bare mudder eller ikke-revet grus. Der er kørt ind over **kantsten** i stor stil med tunge maskiner, og det har efterladt kantsten, der er trykket ned.

Pladsen: De bruger pladsen til at oplagre materiel, maskiner, og endda affald fra andre foreningers projekter. De har efterladt grimme hjulspor på plænen, og kantstenene her er også helt vandaliserede. TDC har i en email skrevet at de har fået tilladelse fra kommunen til at bruge pladsen til opbevaring og de udbedrer skaderne efter projektets afslutning.

Formanden har været i kontakt med TDC. Vi skal have noget på skrift, så vi skal opliste det vi finder og have en plan fra dem med en tidshorizont for hvornår de er færdige, en plan for hvornår vi kan lave en gennemgang sammen med dem, og et skriftligt svar der tilkendegiver at de har modtaget vores henvendelse og tager den alvorligt. Vi skal have denne dialog i gang snarest.

Bestyrelsen skal orientere medlemmerne om indsatsen på foreningens hjemmeside (og sende link ud på Facebook og email). Vi skal også opfordre til at folk sender fejl og mangler til os, så vi er klædt bedre på til gennemgangen med TDC.

Finn laver en udkast til den skrivelse der skal sætte dialogen med TDC i gang og sender den rundt i bestyrelsen til godkendelse via email.

Ad 5: Elektronisk post: kasserer/sekretær

Dette vil være en del af projektet om et digitalt filarkiv: når vi har medlemslisten online, kan vi begynde at kvantificere hvem vi har email-adresser på og hvem vi ikke har. Derefter kan vi diskutere hvilken indsats vi herefter vil sætte ind med.

Ad 6: Plads og festudvalg

Forberedelserne til fejringen af foreningens 100-års jubilæum er godt i gang. Bestyrelsen vil gerne have at foreningen forestår bespisningen i den store anledning. Vi diskuterede hvordan vi sikrer os at vi bestiller den rette mængde mad.

Ad 7: Eventuelt

Banken skal have at vide at vi har fået ny formand. Formular går rundt og alle bestyrelsesmedlemmer udfylder navn og adresse.

DSB har varslet nedgang i frekvensen på Islev station. Vi diskuterede hvordan vi skal forholde os til det. Jakob vil forfatte en skrivelse.

Noah orienterede om projektet omkring muligheder vedrørende pladsen. Der er fire personer der skal mødes, men det har endnu ikke været muligt at finde en dato. Noah har rykket igen for tilbagemeldinger.

Vi diskuterede om vi skulle facilitere en orienteringsaften med Nabohjælp.