

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af bestyrelsesmøde 26. juni 2019

1. Referat (sekretær)
2. Beretning (formand)
3. Regnskab forening + vejfond (kasserer)
4. Netto og planer om udvidelse
5. Opfølgning HOFOR
 - a) Tilbud vedr. pladsen
6. Eventuelt

Fremmødte: Michael, Lars, Finn, Lasse, Noah.

Ad 1: Referat

Ingen kommentarer til sidste referat

Ad 2: Beretning

Mødet er indkaldt udenfor normal rækkefølge på grund af Gigabits arbejder og Nettos høring om udvidelse. Formanden har talt med Gigabit flere gange og bedt dem være opmærksomme på at alle fliser der bliver beskadiget skal udbedres.

Der har været lidt flere problemer end sædvanligt med betaling af kontingenter, se under punkt 3.

Der er kommet tilbud på pladsen vedrørende optagning af mere asfalt og plantering af træer, se under punkt 5.

Ad 3: Regnskab

Der har denne gang været ca. 20% der ikke betalte til tiden. Alle undtagen én har nu betalt, der var 5 der betalte rykkergebyr. Denne ene er i gang med at sælge. Vi har meddelt at det er ikke grundejerforeningens sag og at det må tages ved en refusionsopgørelse. Der står 190 tkr på foreningens konto, ca. 280 tkr på vejfondens. Der er blevet lavet op til kantstenene rundt om pladsen, dette er ikke med i denne opgørelse, det kommer til at koste vejfonden ca. 42 tkr.

Ad 4: Nettos planer om udvidelse

Netto har søgt om at overtage Stenløsevej 7, rive det ned og udvide deres forretning. Foreningen har ikke fået et høringsbrev, det har kun naboer og genboer, men medlemmet i Stenløsevej 9 har fremsendt høringen til bestyrelsen.

Formanden har undersøgt kommuneplanen og den er ændret i 2015 og grunden til dette kunne man kun få at vide ved at søge aktindsigt. Foreningen har ikke søgt aktindsigt indtil videre.

Bestyrelsen mener ikke at Netto har levet op til de godkendelser der blev aftalt i forbindelse med det sidste byggeri og det er ikke blevet forklaret hvorfor. Der er blandt andet tale om grønne områder ud til Stenløsevej og en grøn zone hen mod Stenløsevej 7. Derfor er vi betænkelige vedrørende indgåelse i udvidet samarbejde om de nye planer.

Netto roder som det er nu, og der er ingen grund til at tro at det bliver bedre hvis de får øget omsætning. Blandt andet lever de ikke op til deres forpligtelser om at rydde sne og rense kantstenen. Denne forpligtelse bliver kun større hvis udvidelsen bliver realiseret.

Netto er medlemmer af foreningen men deltager ikke i foreningsarbejdet eller i nogen generalforsamlinger eller pladsdage. Desuden er det ikke klart hvem foreningen skal kontakte hvis vi skal have fat i Netto som medlem.

En anden betænkelighed ved den større butik er også at de i forvejen larmer meget, tidligt om morgenen med lastbiler der står i tomgang, pallevoogne og så videre. Disse gener forventes kun at blive værre for naboerne til butikken, hvis projektet realiseres.

En større Netto vil betyde flere kunder og dermed flere lastbiler på grundejerforeningens veje og dette vil medføre flere sager om ødelagte fortove, kantstene og veje, som vi står med omkostningerne for.

Samlet set er bestyrelsen ikke positivt indstillet i forhold til disse planer om udvidelse. Hvis nogen af naboerne til projektet har brug for yderligere hjælp eller oplysninger eller selv ligger inde med yderligere oplysninger, så er bestyrelsen klar til at modtage henvendelser.

Ad 5: Opfølgning HOFOR og tilbud vedrørende plads

Status er at der er afholdt to workshops, og vores kontakt hos HOFOR har meddelt at de stadig er interesserede i projektet, men at de gerne vil have vejledning med faskiner. Der er nogle tekniske forhindringer med nogle opmålinger der skal foretages. Vi har ikke fået nogen udmelding om hvornår vi kan forvente at høre fra dem. Bestyrelsen vil spørge ind til fremskridt inden sommerferien.

Der er kommet tilbud på at plante bede, rive mere asfalt op og plante træer og betale en leverandør for at vedligeholde disse forbedringer. Bestyrelsen mener ikke at det er risikoen værd når vi stadig arbejder på projektet med HOFOR. Bestyrelsen vil dog gerne udtrykke stor tilfredshed med pladsudvalgets arbejde. Vi fæstner lid til at pladsdagene vil være nok til at holde bedet pænt nok.

Ad 6: Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne påskønne den indsats Lene og andre lægger i at vande træerne på pladsen og så videre. Formanden drøfter med Lene hvordan det praktisk skal udmøntes.

Noah lover at kigge på Lars' folder om hvilke forpligtelser man har som medlem i foreningen.

Der er ikke længe til foreningens fest 31 august. Lasse gennemgår budgettet som det ser ud indtil nu og bestyrelsen nikker bifaldende.