

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af generalforsamling afholdt 21. november 2018 i

Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. vedr. grundejerforeningen
 - b. vedr. vejfonden
 - c. vedr. pladsen, herunder pladsfest
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. for grundejerforeningen
 - b. for vejfonden
4. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - i. Kasserer Lars Bruun er på valg, modtager genvalg
 - ii. Medlem Gert Ehlers er på valg, modtager ikke genvalg
 - iii. 1. suppleant for to år.
 - b. Revisor og revisorsuppleant for 2 år
 - i. Revisor Erik Agertoft er på valg, modtager genvalg
 - ii. 2 revisorsuppleanter for 1 hhv 2 år (begge vacant)
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for 1 år
 - i. Lene Nielsen er på valg, modtager genvalg
 - ii. Barbara Erazo-Nielsen
 - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for 1 år
 - i. Shane O'Brien er på valg
 - ii. Ernst Sørensen
6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar 3000 kr. for medlemmer og 1000 kr. for suppleanter
 - b. Bestyrelsen foreslår uændret honorar til webmaster til 1000 kr.
 - c. Bestyrelsen foreslår: kontingent forening 800 kr. og vejfond 2000 kr.
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Erik Agertoft valgt som dirigent, Noah Torp-Smith som referent. Erik fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Beretninger

Grundejerforeningen: Michael Nielsen aflagde beretningen vedrørende grundejerforeningen. Han takkede til pladsudvalget for arbejdet med at vande

træer på pladsen hver lørdag og han nævnte at to pladsdage er afholdt i årets løb. Michael takkede for deltagelse og sagde tak til festudvalget for de hyggelige fester.

Der er kommet nye medlemmer i Vallekildevej 1B, Snertingevej 10, Merløsevej 41 og Stenløsevej 26 st. Yderligere er Stenløsevej 29 st, Stenløsevej 31 og Vallekildevej 29 til salg.

Kommunen har bevilget 4 træer mere til den L-form i asfalten vi har fået lavet. Det bliver en produktionsskole der planter dem, foreningen sørger for at grave huller til formålet.

Michael sagde også tak til Gert for indsats i bestyrelsen – han stopper som bestyrelsesmedlem efter denne generalforsamling.

Der er revet et hus ned på Stenløsevej 22 og efter opførelse har huset fået ændret adresse til Veksøvej 172.

Vejfonden: Gert fremlagde denne del af beretningen. Der er lavet bump på Stenløsevej. De er godkendt af kommunen, og det var et stort arbejde, hvor Peter fra Stenløsevej 22 bistod, tak til ham. Vejbump længere nede af Stenløsevej skal laves om, men ikke vores.

Gert fortalte om at der på Nordrupvej skal fliser op og der skal fibernet ned og fliser skal på plads igen. Vi vil gerne dokumentere fortovenes forfatning inden sådan en operation. Bestyrelsen beder derfor alle der skal have fibernet om at give bestyrelsen besked.

Vi har fået udbedret huller i vejene efter behov, vi brugte Gendrup til dette. Det var også dem der lavede fliser og kantsten på Bjernedevej.

Gert påpegede at det er trist at se at Vallekildevej allerede er ved at forfalde. Bestyrelsen opfordrer alle til at feje og/eller rive ukrudt mellem kantsten og vej som det er påkrævet i ordensreglerne, da der er udsigt til at det tager 30 år mellem renoveringer foran en given matrikel med de priser og kontingenter vi har i dag. Ordensreglerne kan findes via foreningens hjemmeside, under menupunktet "vedtægter".

Pladsudvalget

Lars er kontaktperson til HOFOR og derfor fremlagde han denne del af beretningen. Vi havde et projekt i 2015 med et konsulentfirma, som blev afvist. HOFOR er vendt tilbage med forslag til et projekt. Kommunikation om dette foregår udelukkende elektronisk i fremtiden. Alle er blevet informeret på papir om at dette ville finde sted og om at kommunikationen fremover ville blive elektronisk.

Der er udarbejdet en hjemmeside (af CALL Copenhagen) for projektet som er tilgængelig via foreningens hjemmeside. Der har været en workshop hvor mange ideer blev luftet, og der kommer yderligere en workshop indenfor et par måneder. Der vil naturligvis blive informeret løbende om hvad der sker.

Festudvalget: Berettet af Lasse. To pladsdage 2/6 og 25/8. Ret beskedent fremmøde i juni, lidt flere i august, men ikke nok til at få pladsen til at fremstå pæn og ordentlig. Det er muligt at projektet med HOFOR hjælper os men hvis ikke der kommer flere, er det muligt at vi bliver nødt til at undersøge muligheder for at betale os fra vedligeholdelsen.

Der blev afholdt fest 25/8, og det er planlagt at det bliver hver sidste lørdag i august. Der var over 60 deltagere, så det var pænt. Tilbagemeldingerne har været positive, så det er planen at fortsætte denne tradition.

Spørgsmål: Der blev spurgt til processen omkring projektet med HOFOR og om hvorvidt det er bestyrelsen der skal godkende endeligt. Endelig godkendelse af et projekt med HOFOR skal godkendes af en generalforsamling, ikke af bestyrelsen.

Der blev spurgt om hvorvidt man kan foreslå et højere kontingent. Det hører under punkt 6, så det udskydes.

Der blev spurgt til hvorvidt vi selv kan arbejde på at fjerne asfalten. Det blev påpeget at det ikke er realistisk med det ringe fremmøde der normalt er på pladسدagene.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3: Regnskaber

Lars beretter at en af hans opgaver er at vedligeholde medlemslisten, der er ingen automatik i nye medlemmer, men han mener at efter en del arbejde, er der styr på listen lige nu. Men hvis der er noget galt, så bedes man henvende sig til kassereren.

Lars gennemgik de med indkaldelsen til denne generalforsamling udsendte regnskaber for grundejerforeningen og vejfonden. Grundejerforeningens regnskaber gav ikke anledning til nogen kommentarer. Alle medlemmer bør modtage bladet Mit Hus. Kontakt Lars, hvis du ikke får dette.

Der var et spørgsmål om rollen som vejformand, og det blev påpeget at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Der var ikke nogen yderligere spørgsmål, og regnskaberne blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad 4: Indkomne forslag

Ingen forslag er indkommet.

Ad 5: Valg

Bestyrelse:

- Lars Bruun blev genvalgt som kasserer.
- Valg af bestyrelsesmedlem for to år. Finn Godtfredsen, Stenløsevej 26 blev valgt.
- Suppleant for 2 år: Gert Ehlers stillede op og blev valgt.

Revisor:

- Erik Agertoft modtog genvalg og blev valgt.
- Suppleanter for et og to år. Kristian Sønderby blev valgt for 1 år, Nicolai Bundgaard blev valgt for 2 år.

Festudvalg:

- Lene Nielsen og Barbara Erazo-Nielsen blev valgt for et år.

Pladsudvalg:

- Ernst blev genvalgt. Den anden plads i udvalget forblev vacant.

Ad 6: Kontingent og honorar

- a. Bestyrelsens forslag på 3000 årligt til medlemmer og 1000 til suppleanter blev vedtaget.
- b. Honorar til webmaster på 1000 kroner årligt blev godkendt.
- c. Der blev stillet forslag om at sætte kontingentet til foreningen op til 1000 kroner. Forslaget blev motiveret af at vi så kan gøre større indhug i asfalten på pladsen i det tilfælde at projektet med HOFOR ikke bliver til noget. Dette forslag blev vedtaget med 8 stemmer mod 6.


Ad 7: Eventuelt

Et medlem spurgte om hvorfor naboer ikke får noget at vide ved ombygninger eller nybygninger. Michael svarer at det er kommunen der skal godkende sådanne projekter og også informere naboer. Der er ikke nabohøringer længere, medmindre der skal dispenseres fra gældende regler. Bestyrelsen undersøger formalia og regler omkring information til naboer i sådanne situationer. Det påpeges at bestyrelsen dog ikke er nogen autoritet på området, så vi kan ikke skride ind over for medlemmer.

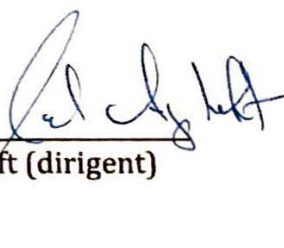
Det blev nævnt, at formidlingen af information om pladsen, foreningens omfang, snerydning og rydning af ukrudt til nye medlemmer kunne være bedre. Skilte om nabohjælp blev bragt op. Gert sagde at vi har undersøgt reglerne. Skiltene kan kun sættes op på private ejendele, og på grund af tidsmangel for en vigtig aktør for projektet var det for indeværende sat i bero.

Bestyrelsen minder om reglerne om vedligehold og snerydning. Det er den enkelte grundejer som skal stå for snerydning, af både fortov og sin andel af vejen. Desuden er det den enkelte grundejers pligt at sørge for at hakke ukrudt og renholde der hvor kantsten og vej mødes, jævnfør ordenreglerne som også er nævnt ovenfor.

Derefter var der ikke yderligere under eventuelt, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for hævet.

26/11-2018 

Dato og underskrift (referent)
Noah Torp-Smith

27/11-2018 

Dato og underskrift (dirigent)
Erik Agertoft