

# Grundejerforeningen Holmehus

## Referat af bestyrelsesmøde 12. december 2017, med besøg fra udvalg

### Dagsorden

1. Festudvalg
2. Pladsudvalg
3. Referat/sekretær
4. Beretning formand
5. Regnskab foreningen, vejfond
6. Opfølgning generalforsamling
7. Møder 2018
8. Eventuelt

**Fremmødte:** Michael, Gert, Lars, Peter og Noah fra kl. 19 samt Barbara og Lene (Plads- og festudvalg)

**Afbud:** Lasse, Shane og Sannie.

### Festudvalg og pladsudvalg

Plads- og festudvalget består af Lasse fra bestyrelsen, samt Lene, Barbara, Shane og Ernst valgt af generalforsamlingen. Udvalget vil i perioden arrangere pladsfest den 25. august 2018 samt forestå den nødvendige vanding af træerne (vand hentes hos Michael). Udvalget vil desuden overveje at fjerne en mindre del af asfalten på pladsen og evt. plante et større træ. Udvalget overvejer dette og vender tilbage til bestyrelsen.

### Referat fra sidst

Ingen kommentarer til referatet fra oktober.

### Beretning (formand)

Der er ikke sket så meget siden generalforsamlingen, bortset fra noget arbejde på Veksøvej i forbindelse med anlægning af fibernet til en enkelt ejendom, som ikke er blevet retableret tilstrækkeligt. Michael og Gert følger op på det. Gendrup har også kigget på det og synes heller ikke det er tilfredsstillende. Gendrup er i gang på Bjernedevej. Der har været uforudsete tekniske omstændigheder vedrørende grunde der har fået lavet asfalt i bagkant af fortovet, og der retablerer foreningen dette.

### Regnskaber

Vi er gået i gang med et nyt regnskabsår. Der er brugt 5500 på sugning af vejbrønde. Grundejerforening: der er kommet nogle ejendomsmæglergebyrer. Desuden afholdelse af møder (bestyrelse og generalforsamling). Jævnfør generalforsamlingens beslutning skriver bestyrelsen under på diverse bilag.

### Opfølgning generalforsamling

Det gik fint, men vi skal være skarpere på hvem der er på valg og for hvor længe. Desuden skal det præciseres at prisen på bump som den er angivet i referatet er

eksklusiv moms og skiltning. Den endelige pris inklusive moms forventes at blive ca. 120000 kr., men vi skal have et opdateret tilbud. Med det igangværende arbejde betyder dette at der er ved at være lavvande i vejfondens kasse. Med hensyn til vores bidrag til vejfond ligger vi på det beløb som kommunen anbefaler i deres vejledning om private fællesveje.

Kommentar til romertalsplanen: det skal vi planlægge i løbet af denne valgperiode. Der er også et behov for at se på vejbelægningen rundt omkring og ikke kun kigge på fortovene. Gert og Michael tager opgaven med at få nogle priser og regne på hvad der er råd til.

Vinterbekæmpelse: Michael sætter gang i en proces hvor vi får hjælp fra en entreprenør når der ligger sne på fortov og halv vej rundt om pladsen.

#### **Konstituering og mødedatoer:**

Pladsdag 2. juni og 25. august, fest i forbindelse med den sidste.

Generalforsamling 20 november.

Bestyrelsesmøde 13 marts, 5.juni, 7. august og 23. oktober.

Konstituering: Lars havde i lighed med sidste år inden mødet udarbejdet et udkast til konstituering og en basal forretningsorden, som mødet tog stilling til. Udkastet fra Lars accepteret af alle på mødet og er vedlagt nærværende referat. De ovennævnte datoer er desuden indskrevet i en kalender som også er vedlagt.

#### **Eventuelt**

Lars og Noah tager et kig på at revidere vedtægterne med henblik på at bestyrelsen bliver enige om et forslag vi kan stille som forslag til en vedtægtsændring til en generalforsamling. Vedtægterne er nu ca 15 år gamle og der er nogle ting, der trænger til en opdatering.