

Grundejerforeningen Holmehus

Referat af generalforsamling afholdt 21. november 2017 i

Ungdomsklubbens lokaler, Smørumvej 197

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. vedr. grundejerforeningen
 - b. vedr. vejfonden
 - c. vedr. pladsen, herunder fest
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - a. for grundejerforeningen
 - b. for vejfonden
4. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Valg af
 - a. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - i. Formand Michael Nielsen er på valg, modtager genvalg
 - ii. Medlem Lasse Fausing er på valg, modtager genvalg
 - iii. Medlem Noah Torp-Smith er på valg, modtager genvalg
 - iv. 1. suppleant for to år.
 - b. Revisor og revisorsuppleant for 2 år
 - i. Revisor Victor Lund er på valg, modtager genvalg
 - c. 2 medlemmer af festudvalg for 1 år
 - i. Lene Nielsen er på valg, modtager genvalg
 - ii. Mette Svendsen er på valg, modtager ikke genvalg
 - d. 2 medlemmer af pladsudvalget for 1 år
 - i. Shane O'Brien er på valg
 - ii. Ernst Sørensen
6. Fastsættelse af kontingent og bestyrelseshonorar
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret honorar 3000 kr. for medlemmer og 1000 kr. for suppleanter
 - b. Bestyrelsen foreslår at hæve honoraret til webmaster til 1000 kr.
 - c. Bestyrelsen foreslår: kontingent forening 800 kr. og vejfond 2000 kr.
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent og referent

Der var 19 medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen. Noah Torp-Smith blev valgt som referent, Erik Agertoft blev valgt som dirigent. Erik startede med at konstatere at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsordenen er ikke udfærdiget i henhold til vedtægterne, idet punkt 6b ikke er en del af den faste dagsorden. Lars oplyste at

siden generalforsamlingen 2016 har webmaster fået et årligt honorar på 500 kr. for arbejdet med den. Forsamlingen vedtog derfor at fortsætte efter den udsendte dagsorden.

Ad 2: Beretninger

Grundejerforeningen: Formanden Michael Nielsen fortalte at bestyrelsen er ændret efter Pouls Jacobsens død. Ud over bestyrelsen er der foregået arbejde i forskellige udvalg, nemlig et pladsudvalg, et festudvalg og et såkaldt vandeudvalg.

Michael fortalte endvidere at området er blevet en del af politiets visitationszone, det har betydet mere tilstedeværende politi i området, hvilket er positivt, idet antallet af indbrud og mængden af hærværk er steget i perioden. Foreningen har fået nye medlemmer i Merløsevej 41, Vallekildevej 31, Stenløsevej 21 og Bjernedevej 118. Der er endvidere 2 til salg, på Merløsevej 57 og Vallekildevej 1b.

En lastbil har kørt et el-skab i stykker, den blev fotograferet og den relevante vognmand har derefter påtaget sig ansvaret.

Ingen spørgsmål til denne beretning.

Vejfonden: Vejformanden Gert Ehlers berettede om arbejdet i vejfonden. På sidste generalforsamling talte vi om vinterbekæmpelse omkring pladsen. Vi har søgt om lov til at sætte skilte op om at man skal bruge modsatte fortov, men fik afslag. Vi må heller ikke fjerne fliserne, så bestyrelsen har indhentet tilbud på rydning og saltning på halvdelen af vejen rundt om pladsen og fortovene der hvor de er – tilbuddet er en pris per gang arbejdet bliver udført.

Formanden understregede at det er vigtigt at være opmærksom på at det er den enkelte grundejers ansvar at vinterbekæmpe eget fortov og vej til midten.

Arbejdet med reovering går snart i gang på Bjernedevej, vi afviger dermed fra romertalsplanen, idet vi får det arbejde udført først, som der er mest brug for. Angående vejbump på Stenløsevej: sagen ligger lige nu hos færdselspolitiet, vi forventer at kunne påbegynde arbejdet i foråret 2018. Vi koordinerer med vores naboforening Allegården om arbejdet, idet de skal lægge bump i forlængelse af vore på Stenløsevej. Meningen er at Stenløsevej skal være 30 km zone fra Slotsherrensvej til Korsager Alle.

Der var spørgsmål om vinterbekæmpelsen. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen og Parcelhusejernes Landsforening for at få afklaret spørgsmålet om ansvar for vinterbekæmpelsen på pladsens fortove og halvdelen af vejen ud for den. Efter dette er bestyrelsens opfattelse, at det er foreningens forpligtelse at sørge for det. Lars forklarede om sagen at den tager sit udspring i en artikel i tidsskriftet Mit Hus om diverse domme vedrørende ansvar for vinterbekæmpelse. Der blev spurgt til hvad ansvaret hvis nogen vælger at gå tværs over pladsen. Det skal bestyrelsen afklare, men vi går ud fra at det er ikke foreningens ansvar.

Der blev spurgt til det opnåede tilbud, og om hvorvidt prisen for en rydning er den samme hvis der kun bliver saltet. Det har bestyrelsen ikke et godt svar på, og det skal undersøges.

Forsamlingen blev spurgt om nogle havde noget imod at bestyrelsen bruger midler på at løfte opgaven. Det var der ikke nogen der havde.

Der blev gjort gældende at man skal være opmærksom på om der er et minimum, men det mente formanden ikke at der er.

Bestyrelsen får mandat til at forvalte dette område ud fra de midler vi har til rådighed.

Der blev stillet spørgsmålet til hvad prisen er for bumpene der planlægges. Svaret er, at prisen i alt er ca. 70000 kr.

Pladsudvalget Der er sket en del på pladsen, blandt andet i form af nye træer. Foreningens udgifter til dette har været stubfræsning og gravning af huller, resten kom fra et kommunalt projekt. Det er Lene der har været tovholder. Vi skal sørge for at vande dem i vækstperioden; dette har Lene og Gert og Ernst og Ole stået for hele sommeren. Der har været hærværk på et enkelt, men vi håber det går hen og bliver rigtig fint.

Der var pladsdage med stort fremmøde, og en enkelt pladsfest.

Festudvalget: I forbindelse med en af pladsdagene blev der afholdt pladsfest 26. august – og det er besluttet i festudvalget, at det gør vi fremadrettet sidste lørdag i august. Festudvalg har bestået af Lasse, Lene og Mette. Der var over 70 deltagere, det var rigtig dejligt med så mange. Der var livemusik (som nok skal begynde lidt tidligere næste gang). Der var hoppeborg, popcorn osv. Vi lejede telt med gulv og opsætning og det fungerede rigtig fint.

Bestyrelsen vil gerne fastholde denne tradition og opfordrer det nye festudvalg til at fortsætte det gode arbejde.

Det blev fra salen anført at det gerne må stå på foreningens hjemmeside at festen løber af stablen sidste lørdag i august. Det tager webmaster med.

Andre kommentarer: et medlem anførte at musikken var for høj, eller for tæt på, men ellers var der lutter positive tilkendegivelser.

Bestyrelsen takker i forbindelse med disse beretninger desuden:

Morten Sax for at levere afspærringer til opsætning af træerne, uden beregning.

Morten fra Camo El for hjælp til pladsfest (kabler, byggetavler).

Mette Svendsen for hendes store arbejde og engagement i festudvalget.

Forsamlingen tog bestyrelsens beretninger til efterretning.

Ad 3: Regnskaber

Lars beretter at en af hans opgaver er at vedligeholde medlemslisten, der er ingen automatik i nye medlemmer, men han mener at efter en del arbejde, er der styr på listen lige nu. Men hvis der er noget galt, så bedes man henvende sig til kassereren.

Lars gennemgik de med indkaldelsen til denne generalforsamling udsendte regnskaber for grundejerforeningen og vejfonden. Grundejerforeningens regnskaber gav ikke anledning til nogen kommentarer. Alle medlemmer bør modtage bladet Mit Hus. Kontakt Lars, hvis du ikke får dette.

Der var ikke nogen spørgsmål, og regnskaberne blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad 4: Indkomne forslag

Ingen forslag er indkommet.

Ad 5: Valg

Bestyrelse:

- Formand Michael Nielsen blev valgt for to år.
- Medlem Lasse Fausing blev valgt for to år
- Medlem Noah Torp-Smith blev valgt for to år.
- Sannie Tvermoes blev valgt som suppleant for to år.

Revisor:

Victor Lund er på valg som revisor, modtog genvalg og blev valgt for to år.
Revisorsuppleant, der var ingen der stillede op.

Festudvalg:

Lene Nielsen blev valgt for et år.
Barbara Erazo-Nielsen blev valgt for et år.

Pladsudvalg:

Shane O'Brien blev valgt for et år
Ernst Sørensen blev valgt for et år.

Ad 6: Kontingent og honorar

Honorar for bestyrelsesmedlemmer (3000 kr. pa.) og suppleanter (1000 kr. pa.) blev vedtaget uændret.

Webmasters honorar foreslås hævet til 1000 kr. per år, dette blev vedtaget.

Der blev stillet spørgsmål til, om vi indbetaler nok til vejfonden, fordi et medlem synes at planen om renovering er for langsigtet. Dette blev diskuteret, og værdien af romertalsplanen blev diskuteret. Det blev anført at det er en generalforsamlingsbeslutning at afvige fra planen. Generalforsamlingen tilkendegav, at bestyrelsen pålægges at behandle romertalsplanen og melde ud, i hvilken rækkefølge og til hvilke terminer de enkelte vejstykker forventes renoveret

Bestyrelsen tager op til overvejelse om vi skal foreslå at sætte kontingent til vejfond op og eventuelt revidere planen.

Der blev spurgt til pladsprojektet. HOFOR har tilkendegivet at de stadig var interesseret i vores plads men de vil tage sig af de projekter der blev godkendt først, så derfor spørger projektet stadig.

Kontingenterne blev herefter vedtaget uændret, så de forbliver 2000 kr. per medlem til vejfonden og 800 kr. per medlem til grundejerforeningen.

Ad 7: Eventuelt

Sannie Tvermoes bragte emnet om indbrud på banen. Hun omtalte at Nabohjælp har nogle store skilte man kan sætte op rundt om i foreningen. De koster 300 -

500 kr. per styk, og man skal have tilladelse hvis de skal stå på åben vej, men man må gerne have dem stående på egen parcel. Politiet anfører at det hjælper. Medlemmer opfordres generelt til at informere bestyrelsen når der er indbrud; vi kan ikke advare nogen om noget vi ikke ved noget om. Vi kan ikke beslutte noget om omkostninger under eventuelt, men bestyrelsen har jo mandat til at gøre sådan noget som en del af driften. Der blev tilkendegivet at det opfordres bestyrelsen til at gøre.

Derefter var der ikke yderligere under eventuelt, og dirigenten erklærede generalforsamlingen for hævet.

25/11-2017



Dato og underskrift (referent)
Noah Torp-Smith

25/11-2017



Dato og underskrift (dirigent)
Erik Agertoft